



Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r
Bratislava 21. 02. 2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „**Polyfunkčný komplex Dúbravka**“, ktorý predložil navrhovateľ DP Real, spol. s r.o., Marhuľová 22, 821 07 Bratislava v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 07 Bratislava toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Polyfunkčný komplex Dúbravka**“ (ďalej len „Zámer“), ktorej účelom je vybudovať polyfunkčné objekty s plochami občianskej vybavenosti, s príslušným parkovaním a plochami udržiavanej zelene s cieľom využiť funkčný potenciál dotknutého pozemku v zmysle občianskej vybavenosti – mestská časť Dúbravka, umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava – Dúbravka, na pozemku parc. č. 3423/74 a 3423/80, v k. ú. Dúbravka

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky, ktoré eliminujú alebo znižujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- odporúča sa realizácia činnosti podľa variantu č. 2;
- všetky objekty pozemných komunikácií a dopravnej infraštruktúry je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu a následné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);

- pri povolení činnosti rešpektovať v plnom rozsahu požiadavky správcu dotknutej komunikácie;
- spracovať dopravné značenie v zmysle platných predpisov v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie;
- rešpektovať dopravné pripojenie polyfunkčného komplexu na Saratovskú ulicu (vjazd a výjazd) bude musieť byť v budúcnosti – po predĺžení električkovej trate riadený cestnou dopravou signalizáciou s preferenciou električkovej MHD;
- realizovať opatrenia uvedené v kapitole 10. „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“ predloženého zámeru;
- umožniť pešie prechody a cyklistické prejazdy cez predmetné územie a jeho napojenie siete peších komunikácií a cyklotrás MČ Bratislava – Dúbravka;
- kolaudácia stavby bude podmienená vybudovaním svetelne riadenej križovatky Saratovská – Pri Kríži - Dúbračická;
- realizovať radónový prieskum a následne navrhnuť protiradónové opatrenie podľa potreby;
- výrub drevín realizovať podľa súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny a s primeranou náhradnou výsadbou v minimálnej možnej miere v rámci sadovníckych úprav stavby;
- pri príprave územia pre výstavbu odstrániť z pozemku invázne druhy *Negundo aceroides* a *Solidago canadensis* postupom podľa § 7 b ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny znení neskorších predpisov a § 2 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z.
- vytvoriť bezpečný, zelený a kvalitný verejný priestor pre chodcov a cyklistov prechádzajúcich po Saratovskej v oblasti zámeru a neznehodnotiť priestor excesívnym zabetónovaním;
- všetky jednosmerné komunikácie musia umožniť vjazd cyklistov v protismere riešený samostatným cyklopruhom o šírke 1,5 m alebo piktokoridorom v zúžených podmienkach.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, DP Real, spol. s r.o., v zastúpení EKOJET s.r.o., (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 10. 10. 2018 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný komplex Dúbravka“** vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní. Predkladaný zámer je okrem nulového variantu (súčasný stav- t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) vypracovaný v dvoch variantných riešeniach.

Príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povolujuce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe. Zámer OÚ BA bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eja/detail/polyfunkcny-komplex-dubravka> spolu s oznámením o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1

zákona o posudzovaní a verejnosť informoval aj na svojom webovom sídle <https://www.minv.sk/?uradna-tabula-14&sprava=polyfunkcny-komplex-dubravka> a na úradnej tabuli, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu. Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť spôsobom v meste obvyklým, t.j. na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 24. 10. 2018 - 14. 11. 2018 na www.bratislava.sk, a v rovnakom čase bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 9 Infraštruktúra položka č. 16 b) Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto zákona.

Rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť je situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava – Dúbravka, na parc. č. 3423/74 a 3423/80, v k. ú. Dúbravka na ulici Saratovská, evidovanej v katastri nehnuteľnosti, ako ostatné plochy.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať polyfunkčné objekty s plochami občianskej vybavenosti, s príslušným parkovaním a plochami udržiavanej zelene s cieľom využiť funkčný potenciál dotknutého pozemku v zmysle územného plánu.

Základné údaje navrhovanej činnosti:

Riešené územie o celkovej výmere 6415 m² sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 287 parkovacích stojísk a všetkých 287 parkovacích stojísk bude umiestnených v podzemnej parkovacej garáži v areáli navrhovanej stavby.

Variant č. 1

Vo variante č. 1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 2609,35 m² plochy na vegetačné úpravy. Z celkovej plánovanej výmery bude vyčlenená strešná zeleň s výmerou 994,97 m² plochy a zeleň na prírodnom teréne s vyčlenením 1380,36 m² plochy.

Variant č. 2

Vo variante č. 2 sa na ploche územia navrhuje výsadba zelene o celkovej výmere 2896,92 m². Oproti variantu č. 1 dochádza k zvýšeniu výmery strešnej zelene v areáli obytného súboru o +263,94 m² na úroveň 1492,94 m². Plocha zelene na prírodnom teréne bude o 23,65 m² väčšia, čiže celkovo 1404,01 m². Plocha spevnených plôch sa znížila o 287,59 m². Z celkovej výmery sadových úprav bude 2100 m² so siatym trávnikom, 500 m² budú tvoriť trvalkové záhony, 300 m² kry a bude zasadených 30 – 40 ks vzrastlých stromov.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- 1. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní: Združenie domových samospráv, stanovisko doručené e-mailom dňa 19. 10. 2018, doplnené podaním so zaručeným elektronickým**

podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy (prostredníctvom podania v e-schránke Ministerstva vnútra SR) doručeným dňa 19. 10. 2018 - máme nasledovné pripomienky:

1.1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejмый spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania.

1.2. Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

OÚBA všetky relevantné vplyvy dopravy boli posúdené a objektívne zhodnotené v rámci predloženého zámeru.

1.3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

OÚBA príslušný orgán považuje požiadavku za splnenú a obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou za dostatočnú, keďže sa na Saratovskej ul. nachádza zastávka autobusových liniek 20, 23, 27, 36, 123, N21. Pripomienka nebola zapracovaná do podmienok v tomto rozhodnutí.

1.4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

OÚBA výpočet je súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti, príslušný orgán považuje podmienku za splnenú, preto ju nezapracoval do podmienok v tomto rozhodnutí.

1.5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

OÚBA pripomienka je vo vzťahu k predloženému zámeru navrhovateľa bezpredmetná.

1.6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plno textovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc.

Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

OÚBA požiadavku „rešpektovať“ v plnom rozsahu Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch dlažby. Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách“ akceptuje a zapracoval ju do podmienok v tomto rozhodnutí.

1.7. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí, ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR

OÚBA: povrchové státie budú vybudované v súlade so zákonom. Uvedenú požiadavku považujeme za neopodstatnenú a v rozpore so zákonom o vodách, nakoľko dažďové vody z parkoviska musia byť prvotne odvádzané do odlučovača ropných látok.

1.8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OÚBA všetky relevantné vplyvy zasahujúce do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov boli posúdené a objektívne zhodnotené v rámci predloženého zámeru.

1.9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

OÚBA : Požiadavka nemá oporu v zákone. STN nie sú všeobecne záväzné právne predpisy a ich dodržanie je dobrovoľné (§ 3 ods. 10 zákona č. 60/2018 Z. z. o technickej normalizácii). Účelom zisťovacieho konania nie je hodnotenie súladu navrhovanej činnosti so stavebnými technickými normami.

1.10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

OÚBA: Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

1.11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).

OÚBA: Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

1.12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná

OÚBA: Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

1.13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

OÚBA všetky relevantné vplyvy hluku a emisií na najbližšiu obytnú zástavbu boli posúdené a objektívne zhodnotené v rámci predloženého zámeru.

1.14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

OÚBA: Výška domu je stanovená tak, aby boli dodržané všetky príslušné normy.

1.15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu.

1.16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu;

súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

1.17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

1.18. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

1.19. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

OÚBA: Požiadavky na plochy zelene, výrub drevín i náhradnej výsadby sú súčasťou predloženého zámeru a budú predmetom osobitného správneho konania podľa zákona č. 543/2002 Z. z. ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

1.20. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

OÚBA: Všetky relevantné vplyvy zasahujúce do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov boli posúdené a objektívne zhodnotené predloženého zámeru. Navrhovaná činnosť bude realizovať v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.

1.21. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

OÚBA v rámci stavebných objektov, ktoré sú súčasťou navrhovanej činnosti sa so zatravnenými strechami neuvažuje. V riešenom území dôjde k revitalizácii okolitej zelene vhodnými sadovníckymi úpravami. Celkový charakter novej zelene bude mať pozitívny vplyv na miestnu mikroklimatickú situáciu a bude výrazne prispievať ku skvalitneniu prostredia pre obyvateľov oproti súčasnému stavu, preto príslušný orgán požiadavku nezapracoval do podmienok v tomto rozhodnutí.

1.22. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanies-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

OÚBA: Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sú všeobecne záväzné.

1.23. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

OÚBA berie na vedomie, posudok bude vypracovaný pred povolením činnosti podľa osobitných predpisov.

1.24. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak, aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. č. zákona EIA č. 24/2006 Z. z.

OÚBA: Zámer bol predložený v dvoch alternatívnych variantoch, čo pre zisťovacie konanie bolo dostatočné.

1.25. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

OÚBA: Hydrogeologický resp. geologický posudok bude súčasťou ďalšieho povoľovacieho procesu.

1.26. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

OÚBA: Posúdenie množstva a odtoku dažďových vôd budú súčasťou ďalších povoľovacích procesov a projektovej dokumentácie vrátane riešenia ORL.

1.27. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

OÚBA: Podľa stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy, ktorí je orgánom územného plánovania navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce.

1.28. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.

OÚBA: Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sú všeobecne záväzné.

1.29. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

OÚBA: Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

1.30. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

OÚBA: Uvedená činnosť presahuje účel a predmet posudzovania vplyvov na životné prostredie.

1.31. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR

OÚBA: Program odpadového hospodárstva SR vyplývajú povinnosti len obci okresného úradu v sídle kraja, okresnému úradu a držiteľovi polychlórovaných bifenyllov, vo vzťahu k navrhovateľovi a navrhovanej činnosti je požiadavka neopodstatnená.

1.32. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

OÚBA: Uvedená požiadavka presahuje účel zisťovacieho konania.

1.33. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

OÚBA: Požiadavka nesúvisí s navrhovanou činnosťou a presahuje predmet a účel zisťovacieho konania, príslušný orgán ju považuje za neopodstatnenú.

1.34. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.

OÚBA: Zámer neuvažuje sa záberom poľnohospodárskej pôdy.

1.35. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

OÚBA: Zámer neuvažuje sa záberom poľnohospodárskej pôd, požiadavka je neopodstatnená.

1.36. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

OÚBA: Zámer neuvažuje sa záberom poľnohospodárskej pôd, požiadavka je neopodstatnená.

Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle § 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

OÚBA: Požiadavka je v súlade s uvedenými zákonnými ustanoveniami, ktoré sú všeobecne platné a pre povoľujúce orgány záväzné.

2. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/12990/2018, doručený dňa 26. 10. 2018* - z hľadiska ochrany verejného zdravia netrváme na posudzovaní zámeru podľa zákona 24/2006 Z. z. pre činnosť „Polyfunkčný komplex Dúbravka“, p.č. 3423, k.ú. Dúbravka, okr. Bratislava IV.

OÚBA stanovisko vzal na vedomie.

3. *Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, list č. ASM -50-2881/2018 doručený dňa 29. 10. 2018* - nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

OÚBA stanovisko vzal na vedomie.

4. *Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCKPK2-2018/102972 doručený dňa 31.10.2018* - nevyžaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko činnosť nezasahuje do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.

OÚBA stanovisko vzal na vedomie.

5. *Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja, list č. 19722/2018/OSR/83348, doručený dňa 08. 11. 2018* – má nasledovné pripomienky a požiadavky:

5.1. Žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;

5.2. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi;

5.3. K spracovanému dopravno-kapacitnému posúdeniu žiadame zabezpečiť metodické posúdenie a usmernenie zo Slovenskej správy ciest;

Pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

5.4. Žiadame v plnom rozsahu rešpektovať stanoviská Magistrátu hl. mesta SR Bratislava, Mestskej časti Bratislava - Dúbravka a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Dúbravka“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

OÚBA sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím pre eliminovanie a zmiernenie vplyvov na životné prostredie.

6. *Okresný úrad Bratislava, odbor odpadového hospodárstva, list č. OÚBA-OSZP3-2018/089314/CEM/IV doručený dňa 08.11.2018* – nemáme pripomienky a netrváme na vypracovaní správy o hodnotení. Podmienky pre nakladanie s odpadmi určí orgán odpadového hospodárstva v povoloňacom procese stavby.

OÚBA stanovisko vzal na vedomie.

7. *Martin Marek, Kadnárová 12, 83 152 Bratislava, doručený dňa 08. 11. 2018* –

7.1. V prvom rade jednoznačne požadujem, aby predmetný zámer bol posudzovaný podľa zákona 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a nebol ukončený iba zisťovacím konaním pod § 29. Priložené dopravno-kapacitné posúdenie zohľadňuje iba križovatky v priamom kontakte so zámerom, doprava ním generovaná však výrazne negatívne ovplyvní viaceré križovatky, ktoré majú význam presahujúci dokonca mestskú časť Dúbravka. Jedná sa primárne o križovatky:

- pri ŽST Lamač, kde doprava smerujúca do Dúbravky v popoludňajších hodinách blokuje prejazd do Lamača a geograficky nasledujúcich oblastí a je nevyhovujúca už v aktuálnej situácii.
- Ďalším problematickým bodom je Harmincova ulica, ktorá je taktiež už aktuálne preťažaná. Ulica Na Vrátkach je takisto využívaná ako skratka, kvôli situácii na hlavnej ceste, hoci táto komunikácia svojimi parametrami a charakterom nevyhovuje tomuto spôsobu a frekvencii využitia.
- V neposlednom rade by bol týmto zámerom dodatočne zaťažovaný zjazd z diaľničného obchvatu za tunelom Sitina v mieste napojenia smerom do Dúbravky, ktorý je neraz v poobedňajšej špičke, na resp. za limitom kapacitnej únosnosti a komplikuje napojenie vozidiel v smere von z Bratislavy. Týmto križovatkám a ťahom výrazne priťažia už rozostavané zámery v Dúbravke a potenciálne taktiež plánované projekty, z ktorých sú viaceré, v resp. po procese EIA a zaťažia, resp. by zaťažili spomínané križovatky stovkami vozidiel v špičkových hodinách.

7.2. Požadujem vypracovať komplexnú nezávislú dopravnú štúdiu s uverejnenými všetkými potrebnými informáciami a dodržaním všetkých podmienok uvedených v platných záväzných nariadeniach - odborný posudok v zmysle §36 zákona 24/2006 Z. z., navrhovateľ vo svojej predloženej štúdií nijako neanalyzoval a nenavrhol riešenie obmedzenej priepustnosti vyššie spomínaných križovatiek.

OÚBA: Všetky relevantné vplyvy dopravy boli posúdené a objektívne zhodnotené v rámci predloženého zámeru bez predpokladu, že dopravné zaťaženie prekročí mieru stanovenú osobitnými predpismi.

7.3. Riešeným územím prechádza hlavná mestská cyklotrasa RII - Dúbravská radiála. Žiadam realizovať opatrenia pre cyklistov v rozsahu samostatných cyklocestičiek v min. šírke 1,5 m jednosmerne alebo min. 3 m obojsmerne, v zúženiach a v križovatkách ako samostatný cyklopruh/cykloprieťah, ako plný podfarbený pruh (reflexný zelený podklad, biela reflexná farba

značenie). Vnútroblokové cestičky pre cyklistov požadujem napojiť na existujúcu cyklistickú infraštruktúru. Požadujem ako vynútenú investíciu v riešenej lokalite vybudovanie cykloinfraštruktúry v trasách podľa územného plánu, Územného generelu dopravy, a Koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy (uznesenie MsZ 1743/2014) navrhovanej cyklotrasy RII — Dúbravská radiála v rozsahu vyhradených pruhov pre cyklistov (v rámci HDP), cestičiek pre cyklistov (mimo HDP), a priechodov pre cyklistov (na všetkých ramenách susediacich križovatiek). Vo všetkých križovatkách žiadam cyklistov viesť zvýrazneným podfarbeným vyhradeným pruhom pre cyklistov, resp. priechodom pre cyklistov.

OÚBA: Požiadavka bude preverená v územnom konaní.

7.4. Žiadam vybudovať moderné, kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov, vždy vo vzájomnom odstupe do 100 metrov kapacity, každé státie min. 2 cyklostanov (4 bicyklov), typ stanov obrátené U. V podzemných garážach žiadam vybudovať bezpečné státie pre parkovanie bicyklov s navádzaním piktokoridorom od všetkých okolitých cyklotrás pre zamestnancov a obyvateľov v pomere 70 % z počtu parkovacích miest pre automobilovú dopravu.

OÚBA: Požiadavka bude splnená, v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečená priestorová kapacita na zriadenie stanov pre bicykle. Technické riešenie bude bližšie spresnené v ďalších stupňoch PD.

7.5. Pre chodcov požadujem chodníky v šírke aspoň 2 - 4 m (nie minimálny, neakceptovateľný rozmer 1,5 m, platný iba v zúžených podmienkach) na všetkých trasách v rámci zámeru. Priechody pre chodcov žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové. Bezbariérovú úpravu žiadam vykonať podľa TP 10/2011.

OÚBA: Požiadavka bude preverená v územnom konaní. Chodníky pre chodcov budú realizované v dostatočnej šírke v zmysle platných noriem a predpisov. Budú riešené v maximálnej možnej šírke vzhľadom na šírku dopravného koridoru v polohe Saratovskej ulice a tiež s ohľadom na plánovaný koridor električkovej trate. Navrhované riešenie komunikácií (vegetačný pás oddelujúci Saratovskú ul. od cyklochodníka a chodníka pre peších) nebude umožňovať státie mimo vyznačených parkovacích miest. Chodník pre chodcov lokalizovaný na komunikácii vedúcej z/do podzemnej garáže bude riešený ako bezbariérový a maximálna rýchlosť na tejto komunikácii bude obmedzená na menej ako 30 km/h.

7.6. Požadujem posúdiť potrebný počet miest v materských a základných školách, ktoré budú potrebné po vybudovaní projektu, zohľadňujúc aj ostatné plánované projekty v Dúbravke. Daný projekt túto otázku vôbec nerieši a nenavrhuje ani (žiadne reálne stavby, ktoré by mali tento problém vyriešiť (napr. vybudovanie materskej škôlky, ktorá bude zaradená do siete škôlok). Požadujem posúdiť kapacitné potreby a možnosti projektu.

OÚBA berie stanovisko na vedomie.

7.7. Apartmánové bývanie je bývanie krátkodobého rozsahu, nie je ho možné považovať za polyfunkciu, ale za klasické obchádzanie zákonov a generovanie ďalšej nežiaducej dopravy. Požadujem vyňať apartmány z daného zámeru a nahradiť ich polyfunkciou nebytového charakteru.

OÚBA: Požiadavka bude preverená v územnom konaní.

7.8. Požadujem v rámci posudzovania daného zámeru predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí priepustnosť územia a odvod dažďovej vody (a reálnosť navrhovaných retenčných nádrží a vsakovacích jám).

OÚBA: Požiadavka bola splnená, hydrologický prieskum bol realizovaný a potvrdil vhodné podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti.

7.9. Požadujem preskúmať potenciálnu záťaž, riziká a navrhované riešenia v súvislosti s nízkym až stredným radónovým rizikom vyplývajúcim z mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2018), a jeho negatívnym dopadom primárne na ľudské zdravie.

OÚBA stanovisko berie na vedomie a bude zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

7.10. Žiadam vytvorenie bezpečného, zeleného a kvalitného verejného priestoru taktiež pre chodcov a cyklistov prechádzajúcich po Saratovskej v oblasti zámeru a nezhodnotenie priestoru excesívnym zabetónovaním.

OÚBA stanovisko berie na vedomie a bude zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

7.11. Žiadam o uvedenie konkrétnych plánovaných opatrení na zmierenie negatívnych dopadov klimatických zmien a zároveň ich implementáciu v maximálnej možnej miere.

OÚBA: Súčasťou zámeru sú opatrenia na zmiernenia nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na ŽP.

8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie štátnej vodnej správy okresu, list č.OU-BA-OSZP3-2018/102111/JAJ –eia doručený dňa 09.11.2018 – netrvá na ďalšom posudzovaní podľa zákona.

OÚBA vzal stanovisko na vedomie.

9. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava doručená dňa 12.11.2018 -

9.1. Žiadame realizovať opatrenia pre cyklistov v rozsahu samostatných cyklocestičiek v min. šírke 1,5m jednosmerne, v zúženiach a v križovatkách ako samostatný cyklopruh/cykloprieťah, ako plný podfarbený pruh (reflexný zelený podklad, biela reflexná farba značenie). Vnútroblokové cestičky pre cyklistov požadujeme napojiť na existujúcu cyklistickú infraštruktúru.

9.2. Vo všetkých križovatkách žiadame cyklistov viesť zvýrazneným podfarbeným pruhom, resp. cykloprieťahom.

9.3. Všetky jednosmerky musia umožňovať vjazd cyklistov v protismere riešený samostatným cyklopruhom o šírke 1,5 m alebo piktokoridorom v zúžených podmienkach.

OÚBA: Požiadavky budú preverené v územnom konaní. Opatrenia pre cyklistov budú spresnené a zapracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Cyklotrasy budú realizované v dostatočnej šírke a vyznačené v zmysle platných noriem a predpisov (TP 085).

9.4 Žiadame vybudovať moderné pouličné cyklistické státie pre návštevníkov, vždy vo vzájomnom odstupe do 100 metrov kapacity, každé státie min. 2 cyklostanov (4 bicyklov), typ stan obrátené U. V podzemných garážach žiadame vybudovať bezpečné státie pre parkovanie bicyklov s navádzaním piktokoridorom od všetkých okolitých cyklotrás pre zamestnancov a obyvateľov.

OÚBA: Požiadavka bude splnená, v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečená priestorová kapacita na zriadenie stanov pre bicykle. Technické riešenie bude bližšie spresnené v ďalších stupňoch PD.

9.5 Pre chodcov požadujeme širšie chodníky v šírke aspoň 2-4 m (nie minimálny, neakceptovateľný rozmer 1,5 m platný iba v zúžených podmienkach) na všetkých trasách v rámci zámeru s napojením na hrádzu. Zámer požadujeme riešiť ako ukludnenú zónu 30 km/h so zákazom stáť mimo vyznačené parkovacie plochy. Priechody pre chodcov žiadame riešiť v úrovni chodníkov, ako bezbariérové/ zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu.

OÚBA: Požiadavka bude preverená v územnom konaní. Chodníky pre chodcov budú realizované v dostatočnej šírke v zmysle platných noriem a predpisov. Budú riešené v maximálnej možnej šírke vzhľadom na šírku dopravného koridoru v polohe Saratovskej ulice a tiež s ohľadom na plánovaný koridor električkovej trate. Navrhované riešenie komunikácií (vegetačný pás oddeľujúci Saratovskú ul. od cyklochodníka a chodníka pre peších) nebude umožňovať státie mimo vyznačených parkovacích miest. Chodník pre chodcov lokalizovaný na komunikácii vedúcej z/do podzemnej garáže bude riešený ako bezbariérový a maximálna rýchlosť na tejto komunikácii bude obmedzená na menej ako 30 km/h.

9.6 Priechody pre cyklistov realizovať v súlade s TP 085, Odôvodnenie: Pri realizáciách bežne dochádza k nedodržaniu viacerých požiadaviek na cyklistické priechody, ide najmä o nerovné zaústenie do vozovky, nesprávne farebné vyhotovenie vodorovného dopravného značenia a podfarbenia či nedostatočné vyčkávacie priestory. Viac informácií k požiadavke: https://wiki.cyklokoalicia.sk/index.php/Priechod_pre_cyklistov.

OÚBA: Požiadavka bude splnená a zapracovaná v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. V prípade výstavby priechodov pre cyklistov budú realizované v súlade s TP 085.

10. Mestská časť Dúbravka, list č. OÚR-17175/5466/2018/Be doručený dňa 13.11.2018 – súhlasí s predloženým zámerom a požaduje dodržanie platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007.

OÚBA stanovisko berie na vedomie.

11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BA-OSZP3-2018/102374-2-2/TRV doručený dňa 19.11. 2018 - Stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny: nemáme zásadné námietky, ani požiadavky na hodnotenie jej vplyvov podľa zákona 24/2006 Z. z. a pre realizáciu činnosti odporúča environmentálne vhodnejší variantu č. 2.

OÚBA stanovisko berie na vedomie.

12. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, list č. 11116/2018-6.3 doručený dňa 23.11.2018 – nepožaduje pokračovať v procese hodnotenia vplyvov predloženého zámeru „Polyfunkčný komplex Dúbravka“ v zmysle zákona 24/2006 Z. z. Žiadame dodržať a do záväzných podmienok rozhodnutia premietnuť navrhované opatrenie na zmiernenie vplyvov uvedené v dokumente zámeru v kapitole č. 10.

OÚBA stanovisko berie na vedomie.

13. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 55395/18-448090OSRMT 1091/18, EIA č. 38, doručený dňa 03. 12. 2018 - nasledovné stanovisko:

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):

A – konštatujeme:

ÚPN stanovuje na parcelách č. 3423/74 a 3423/80 v k.ú. Dúbravka, pri Saratovskej ul. funkčné využitie:

- **201** - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu; zóna je charakterizovaná ako stabilizované územie;
- **501** - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti; zóna je charakterizovaná, ako rozvojové územie so stanoveným regulačným kódom **H**;

- 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy; zóna je charakterizovaná ako stabilizované územie.
- podiel funkcie bývania v rámci funkčnej plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu (201) je stanovený do 30% celkových nadzemných podlažných plôch.
- podiel funkcie bývania v rámci funkčnej plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (501) je stanovený do 70% celkových nadzemných podlažných plôch.

Základné údaje o predloženom investičnom zámere:

Predložený zámer *Polyfunkčný komplex Dúbravka* na Saratovskej ulici rieši výstavbu komplexu, ktorý pozostáva z troch polyfunkčných domov vyrastajúcich z jednopodlažnej podnože. Objekt I má 7 NP, objekt II má 6 NP a objekt III má 7 NP. Pod komplexom je navrhnutá statická doprava v hromadnej garáži v suteréne v počte 287 PM.

V polyfunkčnom komplexe je navrhnutých 53 bytových jednotiek, 108 apartmánov a obchodné prevádzky.

Dopravné napojenie komplexu je riešené zo severnej strany pozemku investora, vjazdom a výjazdom na Saratovskú ulicu.

B – stanovisko:

K investičnej činnosti *Polyfunkčný komplex Dúbravka* bolo dňa 5.9.2018 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod číslom MAGS OUIK 43758/18-317072.

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A – konštatujeme:

▪ Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba polyfunkčného komplexu (I. objekt – 7 NP, II. objekt – 6 NP, III. objekt – 7 NP, 2 PP, 53 bytov, 108 apartmánov, obchodné prevádzky) v lokalite Dúbravčice - východ.

Dopravné pripojenie komplexu je riešené na Saratovskú ulicu (miestnu komunikáciu funkčnej triedy B2) pravým odbočením a pravým pripojením. Statická doprava je riešená v hromadnej garáži v suteréne v počte 287 parkovacích stojísk (vypočítaná normová potreba je 208 PM). Chodníky pre peších sú prepojené na okolité existujúce pešie trasy. Návrh zahŕňa spoločnú cestičku pre chodcov a cyklistov s oddelenou prevádzkou pozdĺž Saratovskej ulice.

▪ v zmysle platného ÚPN hl. mesta, je pozdĺž Saratovskej ulice na strane predloženého zámeru plánované predĺženie električkovej trate z Dúbravky do Devínskej Novej Vsi a hlavná cyklotrasa; vo výkrese situácie je ponechaná rezerva na predĺženie električkovej trate a súčasťou riešenia je cyklotrasa v šírke záujmového územia.

▪ Zámer je spracovaný variantne – 2 varianty sa líšia plochou strešnej zelene a zelene na prírodnom teréne, tiež aj rozlohou spevnených plôch.

▪ Prílohou zámeru je Dopravno – kapacitné posúdenie (sprac. Alfa04 a.s. Bratislava, 06/2018), ktoré bolo aj prílohou predloženej DÚR za účelom vydania záväzného stanoviska hl.m. SR Bratislavy. K dopravno – kapacitnému posúdeniu sme uviedli:

- predmetom sú dopravno – inžinierske údaje aktuálne k času spracovania (05/2018), zaoberajúce sa dopravnou obsluhou časti územia Dúbravky vymedzeného ulicami Saratovská – Pri Hrubej lúke a Agátová;
- dopravná prognóza je spracovaná pre dva časové horizonty a rannú a popoludňajšiu špičkovú hodinu – rozvoja dopravy ovplyvnenej pripravovanou investíciou;
- predpokladaný rozvoj dopravy v území je uvažovaný pre variant bez predĺženej Saratovskej a s predĺženou Saratovskou ulicou;
- dopravný prieskum smerovania dopravy bol vykonaný 13.3.2018 v križovatkách: Saratovská – Pri Hrubej lúke, Saratovská – Agátová;

- výpočet nárokov na statickú dopravu predstavuje 208 PM, investor však uvažuje s vytvorením 287 PM;
- doprava generovaná predmetným zámerom predstavuje v rannej špičkovej hodine spolu 110 jázd (86 výstupov a 24 vstupov) a v popoludňajšej špičkovej hodine spolu 112 jázd (78 vstupov a 34 výstupov);
- dopravné napojenie pripravovanej investície bolo navrhnuté zo Saratovskej ulice pravo – pravým vstupom. Pre potreby zabezpečenia takejto obsluhy je využívaná Agátová ulica a okrem iných aj najbližšie križovatky Agátová – Saratovská a Saratovská – Pri Hrubej lúke, ktoré boli posúdené.

Zo záverov posúdenia vyplýva, že napojenie investície aj najviac dotknuté križovatky kapacitne vyhovujú predpokladaným nárokom dopravy za nižšie uvedených predpokladov:

- Križovatka Saratovská – Pri Hrubej lúke bola posúdená ako neriadená, a v roku 2020 je nevyhovujúca. Posúdenie križovatky ako riadenej vyhovuje na celé výhľadové obdobie aj oba varianty;
- Križovatka Saratovská – Investícia vyhovuje na celé výhľadové obdobie a oba varianty, ako neriadená bez samostatných pruhov pre pravo – pravé odbočenia;
- Križovatka Saratovská – Agátová bola posúdená pre oba varianty. V prípade nepredĺženia Saratovskej ako trojramenná križovatka vyhovuje ako neriadená. V prípade predĺženia Saratovskej bude križovatka štvorramenná a na základe výsledkov posúdenia ako neriadená nevyhovuje. Po návrhu riadenia v križovatke vyhovuje na celé výhľadové obdobie.

Hodnotenie dopravno – kapacitného posúdenia:

Dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované pre súčasný stav (rok 2018) a roky 2020 a 2030 v dvoch variantoch, a to bez predĺženia Saratovskej ulice a s predĺžením Saratovskej ulice. Posúdenie bolo spracované v zmysle platných STN a TP a preukázalo kapacitne vyhovujúce napojenie investície na nadradenú komunikačnú sieť. Stotožňujeme sa s vypočítaným objemom a prerozdelením generovanej dopravy predloženej investície. Odporúčania spracovateľa pre koncepčné rozhodovanie z pohľadu širšieho územia berieme na vedomie.

V predložennom dopravno – kapacitnom posúdení vybraných križovatiek evidujeme absentujúce náležitosti a nezrovnalosti:

- Nie je zdôvodnený navrhovaný vysoký objem parkovacích miest (PM) v porovnaní s výpočtom podľa STN 73 6110/Z2.
- V posúdení nebol deklarovaný počet PM pre ostatné investície. Požiadavka na deklarovanie počtu parkovacích miest a generovanej dopravy od ostatných investícií bola doplnená spracovateľom DKP dňa 19.7.2018 formou mailovej odpovede.
- V dokumentácii neboli posúdené križovatky v scenári, kedy bude v prevádzke aj električková trať. Navrhované pripojenie investície môže v budúcnosti v špičkových obdobiach pri prejazde električiek vytvárať mierne zdržania priameho smeru z dôvodu dávania prednosti vozidiel električkám.
- V tabuľke 3.3.2, resp. 3.3.3 upozorňujeme na nesprávne označenie ramien križovatky.

Závery:

Križovatka Saratovská – Pri Kríži nebola súčasťou posúdenia. Z dôvodu, že táto križovatka je v súčasnosti ako neriadená nevyhovujúca, a každé ďalšie priťaženie od nových investícií tento stav zhoršuje, musí byť kolaudácia stavby „Polyfunkčný komplex, Saratovská ulica“ podmienená vybudovaním svetelne riadenej križovatky.

Zároveň upozorňujeme, že križovatka Saratovská – Investícia (pripojenie polyfunkčného sídliska na Saratovskú ulicu) bude musieť byť v budúcnosti – po predĺžení električkovej trate riadená CDS s preferenciou električkovej MHD.

- Vplyvy na dopravu v súvislosti s dopravnými nárokmi navrhovanej investície a na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia sú spracovateľom zámeru EIA hodnotené ako únosné

a v danom území realizovateľné. V zmysle záverečného zhodnotenia je odporúčaný pre realizáciu variant č. 2: „Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č. 1 a variantu č. 2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č. 2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.“ Uvedené berieme na vedomie.

B - stanovisko:

» K predloženému zámeru v štádiu zisťovacieho konania *neuplatňujeme ďalšie pripomienky.*
» Podmienky k technickému riešeniu si uplatňujeme v rámci vydávania Závazného stanoviska hl.m. SR Bratislavy k investičnej činnosti k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby:

- pripojenie polyfunkčného súboru na Saratovskú ulicu bude možné len pravým odbočením a pravým pripojením;
- všetky výkresy situácií budú zosúladené;
- súčasťou stavby bude riešenie spevnených plôch pred polyfunkčným komplexom vrátane chodníka pre peších a cyklotrasy v definitívnej polohe (výhľadový stav);
- podmienkou kolaudácie a užívania polyfunkčného komplexu bude zrealizovaná CDS (cestná dopravná signalizácia) v križovatke Saratovská – Pri kríži – Dúbravčická.

Upozorňujeme:

- Dopravné značenie je potrebné spracovať v zmysle platných predpisov v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
- S ohľadom na navrhnuté dopravno-urbanistické riešenie nie je účelné následne prístupovú komunikáciu do garáže zaradiť do siete miestnych komunikácií hl. mesta.
- Dopravné pripojenie polyfunkčného komplexu na Saratovskú ulicu (vjazd a výjazd) bude musieť byť v budúcnosti – po predĺžení električkovej trate riadený cestnou dopravnou signalizáciou s preferenciou električkovej MHD.

OÚBA stanovisko vzal na vedomie a požiadavku podmieniť kolaudáciou stavby vybudovaním svetelné riadenie križovatky zahrnul do podmienok, ktoré eliminujú alebo znižujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie.

- *Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.*

OÚBA stanovisko vzal na vedomie.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny:

- V kap. 8.1.4. *Sadové a parkové úpravy (str. 4-5)* sa uvádza, že v rámci navrhovanej činnosti dôjde k výsadbe zelene na prírodnom teréne. Celková výmera sadovníckych úprav je 2 609,35 m² (variant č. 1) resp. 2 896,92 m² (variant č. 2 - z celkovej výmery sadových úprav bude 2 100 m² so siatym trávnikom, 500 m² budú tvoriť trvalkové záhony, 300 m² kry a zasadených bude 30 - 40 ks vzrastlých stromov).

Uvádzané sú aj prepočítané koeficienty zelene:

Variant č. 1 - započ. zeleň = 2 056,42; Kz = 0,325;

Variant č. 2 - započ. zeleň = 2 244,06; Kz = 0,349;

Konštatujeme, že miera ozelenenia v rámci zámeru bola vyhodnotená vo vzťahu k funkcii č. 201 H – OV celomestského a nadmestského významu a k funkcii č. 501 H – zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Upozorňujeme však na skutočnosť, že v platnom ÚPN mesta je v súbehu so Saratovskou ulicou lokalizovaná aj funkcia č. 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie, čo znamená, že územný plán hl. mesta v priamom kontakte s frekventovanou a hlučnou komunikáciou umiestňuje širší pás sadovnícky upravenej zelene. Z textu a výkresovej dokumentácie zámeru nie je vôbec zrejmé, či a akým spôsobom je táto požiadavka platného ÚPN mesta zohľadnená – žiadame vysvetliť/doplniť.

OÚBA: Požiadavka bude preverená v územnom konaní a v ďalšom stupni projektovej dokumentácii sa dopracuje návrh a vyhodnotenie miery ozelenia pre funkciu č. 1110 v zmysle požiadavky Hl. mesta SR Bratislavy a jeho záväzného stanoviska.

- **Dendrologický prieskum** (Ing. Lucia Gašparová, Ing. Lenka Štipák, 07/2018) -uvádza, že v súčasnosti je pokryv dotknutého pozemku tvorený prevažne drevinami antropogénneho pôvodu a ruderálnou náletovou vegetáciou. Na základe spracovaného prieskumu bolo v riešenom území identifikovaných celkovo 24 ks stromov, 1 697 m² stromových porastov a 1 442,5 m² krovitých porastov. Na pozemkoch boli nájdené dva jedince druhu javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) a rozširujúce sa porasty zlatobyle kanadskej (*Solidago canadensis*), ktoré sú podľa legislatívnych predpisov inváznymi druhmi. Uvažuje sa s odstránením všetkých 24 ks stromov a väčšiny stromových a krovitých porastov. Na pozemku nerastú žiadne chránené stromy.

Okrem odstránenia uvádzaných 24 ks stromov je potrebné odstrániť aj uvádzané invázne druhy rastlín.

- Str. 36 – uvádza sa, že „V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude navrhnutá konkrétna dendrologická skladba drevín, krov a bylín ako aj definované prvky mobiliáru a technické riešenia zabezpečujúce manažment vody“. *Berieme na vedomie.*

OÚBA stanovisko vzal na vedomie a povinnosť odstrániť v rámci prípravy stavby z územia invázne druhy *Negundo aceroides* a *Solidago canadensis* zahrnul do podmienok určených podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní.

- Str. 41 - uvádza sa, že po ukončení stavebných činností bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav a náhradnou výsadbou. Zeleň v areáli polyfunkčného bytového komplexu bude udržiavaná, zavlažovaná a zložená z domácich pôvodných druhov drevín. Odporúča sa realizácia variantu č. 2 s väčšími plochami zelene. *Uvedené berieme na vedomie, odporúčame však okrem domácich drevín použiť aj vhodné/odolné introdukované dreviny.*

Ovzdušie:

- Zdrojom znečisťujúcich látok bude statická doprava, vykurovanie a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.
- V dotknutom území a jeho okolí pri stavebných prácach bude dochádzať k znečisteniu ovzdušia najmä zvýšením prašnosti a prechodom stavebných mechanizmov. *Požadujeme eliminovať vznik a rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.*
- Podzemné garáže budú situované na dvoch podzemných podlažiach, s počtom 287 PM. *Navrhovaná podzemná garáž musí byť vetraná tak, aby nedošlo k vzniku neprípustnej koncentrácie škodlivín pri prevádzke motorových vozidiel.*
- Zdrojom tepla pre celý bytový komplex bude plynová nízkotlaková kotolňa, ktorá bude umiestnená na 1.NP. V kotolni budú osadené dva stacionárne kondenzačné kotle s menovitým výkonom 237,9 kW. *Kotolňa predstavuje nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (SZZO). Pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a povolení stavby uvedeného SZZO zákona je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia (záväzné stanovisko) podľa § 17.*
- Rozptylová štúdia (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 09/2018) potvrdila, že príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude relatívne nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov. *Berieme na vedomie.*

Vody:

Odvedenie dažďových vôd – budú odvedené do umelo vytvorenej nádrže – poldra a do vsaku.

Odvedenie splaškových odpadových vôd – bude do verejnej splaškovej kanalizácie Pri Hrubej lúke.

- *K vsakovaniu zrážkovej vody nemáme námietky. V prípade navrhovanej stavby bude realizovaná aj vegetačná strecha nad strechou garáže, ktorá podporí retencovanie a výpar zrážkovej vody.*

- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsakovanie) podlieha povoleniu v zmysle § 21 ods. 1, písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, pričom musia byť splnené požiadavky § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z..
- Znečistenú vodu z podzemnej garáže a z prístupovej komunikácie je potrebné prečistiť pomocou odlučovača ropných látok (ORL).
- S ohľadom na zmiernenie dopadu sucha a tepelného ostrova žiadame využívať vodopriepustné povrchy namiesto asfaltových a betónových.
- Žiadame splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy, výsledky a opatrenia z IGP a HG-posúdenia, povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); Nariadenia Vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Pôdy - realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje záber PP ani LP.

Odpady - upozorňujeme, že na str. 36 zámeru uvádzané VZN č.12/2001 je už neplatné a je potrebné uvádzať VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č.1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Celkové environmentálne zhodnotenie navrhovanej činnosti:

► V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym chráneným územím, ani s inými kategóriami chránených území medzinárodného významu či prvkami ÚSES; na ploche navrhovanej činnosti platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

► **Rozptyľová štúdia** (doc. RNDr. Ferdinand Heseľ, CSc., 09/2018; v prílohách zámeru) – potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav. V závere uvádza, že „Predmet posudzovania „Polyfunkčný komplex Dúbravka“ spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia“.

► **Vody** – riešené územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti ani do vyhlásených ochranných pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách); v riešenom území nebolo identifikované znečistenie podzemných vôd.

Odpadové vody – (str. 31) uvádza sa, že „Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území“.

► **Geologický prieskum** (V&V GEO, s.r.o., RNDr. Ivan Vlasko ml., 2018) – uvádza, že podzemná voda na ploche riešeného územia sa nachádza v značne rozdielnych hĺbkach cca 4,1 – 10,4 m p.t. Zeminy hodnoteného územia sú málo priepustného charakteru, sú dotované hlavne zo zrážok. Kvantitatívna charakteristika prietokov a hydrogeologickej produktivity je nízka $T < 1 \times 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$; z hľadiska chemizmu a stupňa agresivity sú podzemné vody v hodnotenom území v miestnych hydrogeologických podmienkach slabšie agresívne.

► **Hluková štúdia** (EnA CONSULT s.r.o. Topoľčany, Ing. Vladimír Plaskoň, 09/2018; v prílohe) – jej výsledky potvrdili, že po aplikácii vhodných protihlukových opatrení, navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. a je realizovateľná.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky a splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností zabezpečí dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo dominantných komponentov TZB vo vnútri budov a zabezpečením dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzibytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532:2013.

► **Svetlotechnický posudok** (3S-PROJEKT s.r.o., Ing. Zsolt Straňák, 04/2018; v prílohách zámeru) - v záveroch uvádza, že vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného komplexu Dúbravka na

Saratovskej ul., v Bratislave – Dúbravke vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na preslnenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Posudzované byty v plánovanej výstavbe vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie bytov.

► **Odpady** - nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti musí byť zosúladené najmä so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Environmentálne záťaž (EZ) - v hodnotenom území nie sú evidované žiadne EZ; najbližšia pravdepodobná EZ sa nachádza cca 115 m v Z-smere za Saratovskou ul. (skládka komunálneho odpadu SK/EZ/B4/154).

► **Pôdy** - navrhovaná činnosť si nevyžiada zábery poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Pôdy hodnoteného územia majú slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu. Podľa mapy kontaminácie pôd (Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy riešeného územia nekontaminované.

► **Dopravno – kapacitné posúdenie** „Polyfunkčný komplex, Saratovská ulica Bratislava“ (Alfa04 a.s. - PhDr. Mária Kocianová a PROJ-SIG, s.r.o. – Ing. Martin Zelník 06/2018; v prílohe) – v záveroch konštatuje, že „Výsledky posúdenia podľa platných STN a TP dokladujú, že napojenie investície aj najviac dotknuté križovatky kapacitne vyhovujú predpokladaným nárokom dopravy za v posúdení uvedených predpokladov“.

Komunikačne je zámer priamo napojený - na miestnu komunikáciu funkčnej triedy B2 - Saratovská ul. pravo-pravým napojením.

Navrhovaná statická doprava - s počtom 287 PM vyhovuje požiadavkám STN 73 6110/Z1.

► **Technickú infraštruktúru** - vybavenosť plochy hodnoteného územia a okolia technickou infraštruktúrou (TI) je štandardné (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie); pre trasy vedení TI sú vymedzené koridory ochranných pásiem vymedzených STN a zákonom, ktoré treba dodržať.

► **Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti** – z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sa na ploche riešeného územia zámeru nenachádzajú kultúrne ani historické pamiatky.

► **Vplyv na obyvateľstvo** – je spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku. Pri dodržaní v zámere a jeho prílohách navrhovaných opatrení a dodržaní zákonmi stanovených hygienických limitov sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre obyvateľov a zamestnancov.

► **Navrhovaná činnosť nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

► **Záver** – pri splnení požiadaviek uvedených v Záväznom stanovisku hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 43758/18-317072 zo dňa 05.9.2018 a za predpokladu realizácie opatrení uvedených v časti 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, je možné docieľať environmentálne akceptovateľnú realizáciu posudzovanej navrhovanej činnosti.

OÚBA sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmito rozhodnutím pre eliminovanie a zmiernenie vplyvov činnosti na životné prostredie.

Listom č. OÚ-BA-OSZP3/2019/014283/BAB/IV-EIA.osp zo dňa 05.02.2019 príslušný orgán oboznámil účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 33 správneho poriadku, dal na vedomie navrhovateľovi a zároveň im týmto poskytol možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku dorúčením písomného stanoviska na príslušný orgán.

V určenej lehote boli príslušnému orgánu doručené ku kompletnému podkladu rozhodnutia tieto stanoviská (stanovisko uvádzame v skrátenom znení):

1. Zduženie domových samospráv, stanovisko doručené elektronicky dňa 11.02.2019:

Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní, žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA resp. § 20 a § 37 ods. 5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č 12, bod VI.3 a bod VI.3 a bod VI.6 a nasledovné podmienky:

- a) Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi, v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- b) Zachovať rezervu pre budúce metro.
- c) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státie.
- d) Zachovať rezervu pre budúce metro.
- e) Vypracovať samotný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uzneseným vládou SR č. 148/2014.
- f) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku štandardu minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010.
- g) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie Príručku na podporu výberu, projektovania a realizovanie retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe.
- h) Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby
- i) Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- j) V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacích objektov (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- k) Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch.
- l) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č 2000/60/ES, najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transportovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutia.
- m) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a vodného zákona.
- n) Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- o) Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

OÚBA sa zaoberal všetkými pripomienkami Združenia domových samospráv, ktoré boli doručené k oboznámeniu sa s podkladom rozhodnutia, už pri ich uplatnení v stanovisku ZDS k zámeru.

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom pozemku situovanom v mestskej časti Bratislava – Dúbravka na ulici Saratovská vybudovať polyfunkčné objekty s plochami občianskej vybavenosti, s príslušným parkovaním a plochami udržiavanej zelene s cieľom využiť funkčný potenciál dotknutého pozemku v zmysle územného plánu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva navrhovanú činnosť posúdil, že nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia, taktiež bolo doručené aj stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré je orgánom územného plánovania, že z hľadiska funkčného využitia a intenzity využitia územia nie je možné na podklade predloženého Zámeru verifikovať bilančné a kapacitné údaje, ale neuplatnilo zásadné námietky z hľadiska nesúlady zámeru s platným územným plánom, ani nepožadovalo navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z doručených stanovísk rezortný orgán, dotknutý orgán a povoľujúci orgán a Hlavného mesta SR Bratislava možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Väčšina pripomienok dotknutej verejnosti sa týka podrobnejšieho riešenia zámeru v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a konaní podľa osobitných predpisov, ktoré sú v kompetencii iných orgánov štátnej správy a samosprávy, niektoré už boli splnené v rámci zisťovacieho konania. Komplexné výsledky zisťovacieho konania nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie a prevádzky navrhovanej výstavby, preto príslušný orgán nevyhovel návrhom dotknutej verejnosti, na posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovanú činnosť komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami účastníka konania definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Dotknuté orgány: Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave; Krajský pamiatkový úrad Bratislava a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie; orgán štátnej vodnej správy, v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní považujú za súhlasné. Bratislavský samosprávny kraj a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie; orgán ochrany prírody a krajiny doručili svoje stanoviská po zákonnej lehote.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva:

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva, taktiež neboli identifikované žiadne zdroje minerálnych a termálnych vôd. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodárske chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv stavby na tieto prvky situované mimo dosahu samotnej prevádzky areálu bude minimálny až nulový.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z plochy riešeného územia. Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú kanalizáciou vyvedené do

verejnej kanalizácie na ulici Pri Hrubej lúke. Splaškové odpadové vody budú vyvedené/ prečistené v existujúcej ČOV Vrakuňa. Zároveň na vodné pomery vplýva spôsob odvádzania dažďových vôd z riešeného objektu cez vsakovací systém.

Všetka voda z atmosférických zrážok zo striech navrhovaných objektov a zo spevnených plôch bude odvádzaná kanalizačnými potrubiami do retenčnej nádrže. Retenčná nádrž je navrhnutá ako plytká, zemná, trávnatá priehľbeň (s navrhovaným dnom na úrovni jestvujúceho terénu), ktorá mimo dažďa bude bez vody, inak bude zrážková voda zachytená v areáli navrhovanej činnosti, čo bude priaznivo vplývať na mikroklimatické podmienky územia.

Podľa hydrogeologického posudku (V&V GEO, s.r.o., 2018) nie sú v danej oblasti známe žiadne okolnosti, ktoré by limitovali vypúšťanie odpadových dažďových vôd do podzemných vôd z budúceho individuálneho zdroja. Vypúšťaním čistých, prípadne aj prečistených dažďových odpadových vôd nedôjde k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Negatívny vplyv na zložky životného prostredia v predmetnom území by mal byť pri bežnom prevádzkovom režime systému podzemných/povrchových vôd v riešenom území prakticky zanedbateľný. Kvalita a fyzikálno – chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou ovplyvnené.

Kumulatívne a synergické vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi sa nepredpokladajú.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú delenu kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, atď.).

Vplyvy na pôdu

Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy ani lesnej pôdy. Z tohto dôvodu sú vplyvy navrhovanej činnosti na využívanie pôdy nulové.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

Realizácia polyfunkčného bytového komplexu si vyžiada odstránenie existujúcich stromov a krovitých porastov. Výrub je opodstatnený a primeraný. O súhlase na výrub drevín na žiadosť navrhovateľa, ako aj o náhradnej výsadbe rozhodne orgán ochrany prírody pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené stromy, chránené druhy rastlín. Po ukončení stavebných činností bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav a náhradnou výsadbou. V rámci navrhovanej činnosti sa vo variante č. 1 uvažuje so zeleňou na ploche 2 609,35 m², resp. na ploche 2 896,92 m² (variant č. 2). Zeleň v areáli polyfunkčného bytového komplexu bude udržiavaná, zavlažovaná a zložená z domácich pôvodných druhov drevín. Odporúča sa realizácia variantu č. 2 s väčšími plochami zelene. Vzhľadom na vyššie uvedené sa hodnotia vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu, ako prijateľné a realizovateľné.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo boli hodnotené na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na povahu lokality, jej súčasný pokryv a stupeň urbanizácie prostredia sa na takúto plochu ovplyvňovanú antropickými vplyvmi z okolia viažu prevažne bežné druhy živočíchov dobre adaptované na urbanizované prostredie. Ojedinelý výskyt vzácnejších

druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie v riešenom území sa nepredpokladá.

Výskyt vzácnejších druhov fauny je sústredený najmä na priestory sprievodných vegetácií biokoridorov a biocentier v širšom okolí riešeného územia. Cez riešené územie neprechádza migračný koridor živočíchov a dotknutý pozemok nie je ani súčasťou biocentra. Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu ide o antropogénne biotopy. Realizáciou činnosti dôjde k odstráneniu časti existujúcej vegetácie. Časť súčasného zeleného pokryvu bude zachovaná, resp. obnovená.

Odstránenie drevín sa odporúča uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu, predovšetkým na avifaunu (najmä spevavce). Keďže ide o dobre prispôsobivé jedince, predpokladá sa ich presun na dreviny v blízkom okolí stavby.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v kontakte s urbanizovanými plochami/prvkami dopravnej infraštruktúry, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia sa hodnotia vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné a trvalé s lokálnym charakterom.

Vplyvy na biodiverzitu

Výskyt fauny a flóry v riešenom území je podmienený dlhodobým vplyvom ľudskej činnosti. V riešenom a hodnotenom území dominujú synantropné druhy fauny viazané na antropicky ovplyvňovanú sídelnú zeleň. Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej charakter a antropický vplyv okolia nízka.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho, či národného významu. V riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy. Na ploche riešeného územia nebol zistený trvalý výskyt chránených, vzácných ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov bioty.

Vplyvy stavby na biodiverzitu sa hodnotia ako prijateľné. Nepredpokladá sa negatívne ovplyvnenie biodiverzity širšieho okolia navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na situovanie riešeného územia a charakter navrhovanej činnosti sa hodnotia vplyvy na vegetáciu, živočíšstvo a ich biotopy v hodnotenom území za únosné, významné negatívne vplyvy neboli identifikované.

Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia, pričom na dotknutom pozemku dôjde k umiestneniu polyfunkčného komplexu v súlade s funkčným využitím územia v zmysle platného územného plánu. Stavba nenaruša existujúce plochy v jej susedstve/okolí využívané okolitým obyvateľstvom a návštevníkmi. Umiestnením stavby sa využívanie riešeného územia zmení, pričom tu bude umiestnená stavba s funkciou bývania s polyfunkciou v parteri doplnený o možnosť parkovania v podzemnej garáži so zohľadnením väzieb na existujúce, resp. plánované objekty v okolí a dopravné a inžinierske siete v území. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Na dotknutom pozemku vo vlastníctve navrhovateľa sa uvažuje s umiestnením parkovo upravenej zelene, ktoré budú prístupné nielen pre samotných užívateľov stavby, pre návštevníkov polyfunkčných prevádzok stavby, ale aj pre okolité obyvateľstvo, čím dôjde po realizácii navrhovanej činnosti k využitiu potenciálu riešeného územia.

Záver:

OÚ BA v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, pritom prihliadal na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto jej vykonávania, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území obce, nezasahuje do žiadnych chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Výstavba je navrhovaná na mieste, ktoré je v súčasnosti nevyužívané a porastené ruderálnou vegetáciou; nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo v dotknutom území. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom hluku, vibrácií, zápachu ovplyvňujúci zdravotný stav človeka. Pri dodržaní legislatívnych predpisov, všetkých technických a bezpečnostných opatrení sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a na stabilitu horninového prostredia.

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti). OÚ BA zohľadnil požiadavky vyplývajúce zo stanovísk Hl. mesta SR Bratislava, Ministerstva dopravy a výstavby SR, Mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní požiadaviek uvedených v tomto rozhodnutí a pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podat' návrh na začatie povolenacieho konania k navrhovanej činnosti.




JUDr. Elena Jačud'ová
vedúca odboru

Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r zo dňa 21.02.2019 sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. DP Real, spol. s r.o., Marhuľová 22, 821 07 Bratislava (doručuje sa EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 821 07 Bratislava)
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Martin Marek, Kadnárová 12, 83 152 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava

Dotknutá obec:

5. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava I
6. Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Dotknutý samosprávny kraj:

7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

Rezortný orgán:

8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknutý orgán:

10. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 47
12. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
18. Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Povoľujúci orgán:

19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
20. Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava

50

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Dátum: - 1 - 03 - 2019



Číslo záznamu: 3816/2019

Prílohy/fotky: Vydané: 1