



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	v Bratislave
/	SU-10045/4283/2020/Fd	Ing. Fuková / 69202574 dagmar.fukova@dubravka.sk	12.06.2020

Vec:

## Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebníci: **Monika Púčíková a Martin Púčík**, obaja bytom č. domu 237, 900 67 Láb, podali dňa 06.05.2020, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „**Rekreačná chata**“ na pozemku CKN p. č. 1730/3, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, s prípojkou elektro na pozemku CKN p. č. 1730/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, žumpou na pozemku CKN p. č. 1730/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava a vonkajším schodiskom na pozemku CKN p. č. 1730/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-13791/2990/2018/C6/Fd zo dňa 17.09.2018, právoplatné dňa 15.11.2018.

Zmena stavby pred dokončením oproti pôvodne povolenej stavbe rieši zmenu:

- splaškovej kanalizácie,
- typu vykurovacieho telesa,
- dispozície a úpravy v suteréne a na prízemí objektu na individuálnu rekreáciu,
- technického riešenia parkoviska,
- lehoty výstavby.

### Stručný popis zmien stavby pred dokončením:

Zmena splaškovej kanalizácie predstavuje zmenu typu telesa žumpy z pôvodnej železobetónovej na plastový typ „Ebama“ v rovnakom objeme a rovnakom umiestnení na pozemku v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.

Zmena vykurovania predstavuje zmenu typu vykurovacieho telesa z pôvodného elektrokotla s vnoreným zásobníkom na ohrev teplej vody na tepelné čerpadlo typ Daikin Altern a s výkonom 8 kW navrhnuté v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, umiestnené v suteréne objektu s vyvedením technológie na východnú fasádu. Ohrev teplej vody je zabezpečený samostatným zásobníkom vodou z tepelného čerpadla s objemom, ktorý je v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.

Zmena dispozície interiéru suterénu z pôvodných šiestich miestností bude suterén predelený len jednou priečkou na dve identické miestnosti. Pod priečkou bude miesto základovej pätky vytvorený základový pás. Na východnej fasáde vznikne nový vstup do technickej miestnosti o rozmere 600 x 1970 mm. V prízemí je zmenená poloha vstupu do miestnosti č. 4 (WC) a medzi miestnosťami č. 10 (Izba) a 12 ( Obývacia izba) bude presunutá deliaca priečka a presunuté dvere do miestnosti č. 12.

Zmena parkoviska je v technickom riešení, ako povrchová úprava bude použitá zámková dlažba. Zabezpečenie svahu je navrhnuté pomocou svahových tvárnic Parkflor uložených s presahom 20 cm, pri sklone 45°.

Zmena spočíva v predĺžení lehoty výstavby o dva roky. Lehotu výstavby stavebníci požadujú predĺžiť do **17.09.2022**.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s §§ 68, 61 stavebného zákona, §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

### **o z n a m u j e z a č a t i e k o n a n i a**

o zmene stavby pred dokončením a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred dokončením **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 214 (v stránkové dni v pondelok od 8:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 17:00 hod. a v stredu od 8:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 16:00 hod.).

**RNDr. Martin Zaťovič**  
Starosta

**Prílohy:**

1. Situácia

**Doručuje sa:****účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. Monika Púčiková, č. domu 237, 900 67 Láb
2. Martin Púčik, č. domu 237, 900 67 Láb
3. Deckerová Barbora, Nám. Slobody č.6, 811 06 Bratislava
4. Deckerová Jana, Nám. Slobody č.6, 811 06 Bratislava
5. Ing. Gallová Petra, Tranovského ul. č. 3227/57, 841 02 Bratislava
6. Simon Jozef, Matejova ul. č. 3026/2, 841 05 Bratislava
7. Simonová Jana, Matejova ul. č. 3026/2, 841 05 Bratislava
8. Vlastníkom pozemku CKN parc. č. 1710/3 k.ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
9. Ing. arch. Daniela Chmelová, č. domu 342, 900 67 Láb – projektant
10. Ing. Ľuboš Čermák, č. domu 128, 900 68 Plavecký štvrtok – stavebný dozor
11. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

**Dotknutým orgánom (jednotlivo):**

12. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a životného prostredia

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: