



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-10179/4137/2020/S-8/Hr

v Bratislave 12.06.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 85 ods. (1) v spojení s §§ 81 a 82 stavebného zákona v spojení s §§ 21 a 23 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

nebytového priestoru číslo 1 – 902 na 1. poschodí v bytovom dome Agátová 5B, Bratislava, súpisné číslo 3396, na pozemku CKN p. č. 3422/72, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na nebytový priestor – apartmán

navrhovateľke: **Agáta Škodroňová**, Pribišova 6, 841 05 Bratislava.

Popis :

Popis: v nebytovom priestore sa nachádza miestnosť s kuchynským kútom, zádverie, šatník, a sociálne zariadenie s celkovou podlahovou plochou 56,84 m². Bežnými udržiavacími prácami sa vytvorí nebytový priestor – apartmán.

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pre užívanie stanovuje stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Priestory sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každú zmenu voči tomuto rozhodnutiu treba vopred odsúhlasiť príslušným stavebným úradom.

2. Priestory sa budú užívať na nový účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Pred ukončením doby užívania môže navrhovateľ požiadať o jej predĺženie na základe platnej nájomnej zmluvy.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.04.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru číslo 1 – 902 na 1. poschodí v bytovom dome Agátová 5B, Bratislava, súpisné číslo 3396, na pozemku CKN p. č. 3422/72, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na nebytový priestor – apartmán, ktorý podala navrhovateľka Agáta Škodroňová, Pribišova 6, 841 05 Bratislava.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o zmene v užívaní stavby.

Podľa ustanovenia § 85 ods. (1) stavebného zákona „*Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84*“.

Podľa ustanovenia § 81 ods. (1) stavebného zákona „*V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení*“.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil listom číslo SU-6361/4137/2020/Hr zo dňa 22.04.2020 začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 29.05.2020. Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4240 je nebytový priestor č. 1 – 902 nachádzajúci sa na 1. poschodí v bytovom dome Agátová 5B, Bratislava, vo vlastníctve navrhovateľky.

V konaní boli predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia – riešenie protipožiarneho zabezpečenia stavby a stanovisko HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, pôdorys nebytového priestoru s vyznačením povodeného a navrhovaného spôsobu užívania, Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 2 – garáž zo dňa 30.03.2018, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem a doklad o uhradení správneho poplatku podľa položky 62 písm. a) zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na zmenu v užívaní stavby, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona. Jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Príslušné dotknuté orgány štátnej správy sa zúčastnili ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním vo veci návrhu na povolenie zmeny v užívaní a predložili súhlasné stanoviská:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto číslo HŽP/7822/2020 zo dňa 20.06.2020

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy č. HAZUBA3-2020/000961-002 zo dňa 02.06.2020.

V konaní o zmene účelu užívania stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 85, 81, 81a, a 81b stavebného zákona, pričom zistil, že povolením užívania predmetnej časti stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

I. Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. navrhovateľ: Agáta Škodroňová, Pribinova 6, 841 05 Bratislava
2. Zeleník Miroslav, Tekovská 1298/1, Bratislava, PSČ 821 09
3. Leckešová Natália, Agátová 3396/5B, Bratislava, PSČ 841 01
4. Bernát Peter, MUDr., Veternicová 12, Bratislava, PSČ 841 05,
5. Gontová Beata, Mgr., Veternicová 12, Bratislava, PSČ 841 05,
6. Buda Marian, Bieloruská 34, Bratislava, PSČ 821 06, SR
7. Bezáková Terézia, Agátová 5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
8. Režný Vladimír, Bc., Agátová 3396/5B, Bratislava, PSČ 841 01
9. Rehák Robert, Agátová 3396/5B, Bratislava, PSČ 841 01
10. Zuzana Reháková, Agátová 3396/5B, Bratislava, PSČ 841 01
11. Sentivániová Lucia, Ing., Agátová 3396/5B, Bratislava, PSČ 841 01
12. Oravec Roden, Ing., Lazovná 56, Banská Bystrica, PSČ 974 01
13. Ľuba Oravcová, Ing., Lazovná 56, Banská Bystrica, PSČ 974 01
14. Izakovičová Helena, Eisnerova 5, Bratislava, PSČ 841 07
15. Kovalčíková Nikola, Líščie údolie 364/145, Bratislava, PSČ 841 04
16. Veselka Marcel, Ing., Nitrianska 15, Šurany, PSČ 942 01
17. Sölský Tomáš, Ing., Stredné Plachtince 282, Dolné Plachtince, PSČ 991 24
18. Cselková Kristína, Plášťovce 127, Plášťovce, PSČ 935 82

19. Polák Pavel, Ing., Janka Alexyho 1863/1, Bratislava, PSČ 841 01
20. Elena Poláková, Ing., CSc., Janka Alexyho 1863/1, Bratislava, PSČ 841 01
21. Riskalčík Jozef, Ing., Zbudské Dlhé 46, Koškovce, PSČ 067 12
22. Indrichovičová Jana, Agátová 5/B, Bratislava, PSČ 841 01
23. Hruška Pavol, Nemčíkova 1196/7, Bratislava, PSČ 841 01
24. Hrušková Daniela, Drobného 3, Bratislava, PSČ 841 01
25. Serátorová Jana, Studenohorská 2091/81, Bratislava, PSČ 841 03
26. Buzna Marek, Ing., Agátová 5B, Bratislava, PSČ 841 01
27. Šupáková Sylvia, Ing., Nejedlého 15, Bratislava, PSČ 841 02
28. Drahňovský Jaroslav, Mgr., Kuklovská 496/9, Bratislava, PSČ 84104
29. Janočková Dana, Ing., Baueroва 1200/42, Košice-Sídlisko KVP, PSČ 040 23,
30. Janočko Tomáš, Ing., Čordákova 1214/24, Košice-Sídlisko KVP, PSČ 040 23
31. Moravčík Štefan, , Cabanova 28, Bratislava, PSČ 841 02
32. Lenka Moravčíková, Cabanova 28, Bratislava, PSČ 841 02
33. Lutterová Andrea, JUDr., Drobného 14, Bratislava, PSČ 841 01
34. Senko Peter, Horná 4, Šúrovce, PSČ 919 25
35. Andrea Senková, Horná 4, Šúrovce, PSČ 919 25
36. Jurčo Miroslav, Ing., Štvrtek 51, Melčice, PSČ 913 05
37. Magdaléna Buznová, Agátová 5B, Bratislava, PSČ 841 01
38. Víchová Jaroslava, Fraňa Kráľ'a 24, Bratislava, PSČ 811 05

II. Na vedomie dotknutým orgánom jednotlivo:

39. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
40. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
41. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
42. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: