



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	SU 10227/2245/2020/Fm	Ing. M. Franzová 02/69202575	15.6.2020

Vec: Oznámenie o začatísposojeného územného a stavebného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržala dňa **11.3.2019** žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú podali

stavebníci **Andrea Balážová**, Bulharská ul. 3, 5, 821 04 Bratislava a
Juraj Halama, Gessayova ul. 33, 851 03 Bratislava.

na stavbu s názvom **„SO 01 stavba na individuálnu rekreáciu“**

miesto stavby na pozemku reg. „C“ parc. č. 1778/1 k. ú. Dúbravka, s elektrickou prípojkou na pozemku reg. „C“ parc. č. 1789/1 k.ú. Dúbravka, so žumpu a akumuláčnou nádržou na pozemku reg. „C“ parc. č. 1778/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava

Popis stavby

Pozemok je svahovitý, stúpa v smere juho-západnom a juho-východnom, stavba bude čiastočne zapustená v teréne a bude pozostávať z 1. podzemného a 1. nadzemného podlažia. Objekt SO 01 na individuálnu rekreáciu bude mať obdĺžnikový pôdorys s vonkajšími rozmermi 8,00 x 4,60 m a vysunutým vstupným priestorom 3,00 x 2,00 m takmer úplne zapusteným v teréne, vrátane strechy. Hlavný vstup do objektu bude z 1.pp, na ktorom sú navrhované vstupné, komunikačné priestory, kúpeľňa s WC, izba a šatník. Na 1.np bude jednopriestorová obývací izba s kuchynským kútom a jedálňou. Z obývacej izby bude prístup cez drevenú terasu, zastrešenú drevenou pergolou, na záhradu. Prepojenie podlaží bude jednoramenným schodiskom. Objekt bude zastrešený plochou vegetačnou strechou.

Pred objektom SO 01 je navrhnutá spevnená plocha na parkovanie pre dve osobné auta, priamy vstup z ulice Tavarikova osada. Oplotenie je navrhované pletivové na stĺpkoch po celom obvode pozemku s vynechaním parkovacej plochy, od ktorej bude vstup bránkou k chodníku objektu.

Plocha pozemku	397,69 m ²
Zastavaná plocha	42,89 m ²
Spevnené plochy / terasa	57,79 m ² / 13,79 m ²
Celková úžitková plocha	57,99 m ²
Plocha zelene	262,88 m ²

Polohové umiestnenie stavby

Odstupové vzdialenosti sú určené od fasády (vrátane zateplenia) objektu SO 01:

- po hranicu pozemku reg. „C“ par. č. 1789/1 min. 2,00 m
- po hranicu pozemku reg. „C“ par. č. 1777 min. 7,80 m
- po hranicu pozemku reg. „C“ par. č. 1776 min. 4,75 m - severovýchodná strana

Výškové osadenie

±0,000 = podlaha 1.np = 264,600 m n. m.

Výška atiky plochej strechy v najvyššej časti na kóte + 3,477 m od úrovne ± 0,000 m

Napojenie na inžinierske siete

Vodovod - objekt bude napojený na existujúci verejný vodovod a existujúcu vodovodnú prípojku, ktorá je vyvedená do existujúcej vodomernej šachty na pozemku stavebníkov parc. č. 1778/1, k. ú. Dúbravka.

Kanalizácia - splaškové vody budú odvedené do novovybudovanej prefabrikovanej žumpy o objeme 8,0 m³ na pozemku stavebníkov.

Dažďová kanalizácia - vody zo strechy aj spevnenej odstavnej plochy (cez odlučovacie zariadenie) budú odvádzané dažďovými zvodmi do prefabrikovanej retenčnej nádrže s objemom 6,50 m³. Voda bude využívaná na splachovanie a pranie pomocou domovej vodárne LEO V 50 CL.

NN prípojka - objekt bude napájaný z existujúceho distribučného NN rozvodu na podpernom bode JB na pozemku reg. „C“ parc. č. 1789/1, k. ú. Dúbravka. Prípojka bude realizovaná zemným káblom do elektromerového rozvádzača umiestneného na hranici pozemku stavebníkov prístupného z verejného priestranstva.

Dňom podania žiadosti začalo spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad vydal dňa 9.12.2019 rozhodnutie č. SU-20095/4181/2019/C-13/Kr, voči ktorému sa odvolal účastník konania. Odvolací orgán Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odvolacom konaní preskúmal v celom rozsahu odvolaním napadnuté rozhodnutie č. SU-20095/4181/2019/C-13/Kr spolu so spisovým materiálom a dňa 22.4.2020 vydal rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2020/68025/ZAD, právoplatné dňa 4.6.2020, ktorým zrušil toto napadnuté rozhodnutie príslušného stavebného úradu a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu **v novom prejednaní veci** podľa ustanovenia § 36 a § 61 stavebného zákona, **o z n a m u j e** začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. 3 a § 61 ods 1 stavebného zákona).

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava–Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: Situácia M 1:150

V súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu podľa rozhodnutia č. OU-BA-OVBP2-2020/68025/ZAD sa doručuje:

známym účastníkom konania do vlastných rúk:

1. Andrea Balážová, Bulharská ul. č. 3, 821 04 Bratislava
2. Juraj Halama, Gessayova ul. č. 33, 851 03 Bratislava
3. Mgr. JUDr. Martina Lubyová, PhD., Luda Zúbka č. 11, 841 01 Bratislava
4. Milan Mrázek, Karadžičova ul. č. 49, 811 07 Bratislava
5. Lubomír Václav, Beňadická ul. č. 9, 851 06 Bratislava
6. Vladimír Václav, Studenohorská ul. č. 33 841 03 Bratislava
7. Anna Kocúrová, Jamnického ul. č. 1/C, 841 05 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava
9. Ing. Martina Štefanovičová, Poštová ul. č. 60, 900 24 Veľký Biel – projektantka
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou:

11. vlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 1789/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava,

dotknutým orgánom – doručované jednotlivo:

12. OÚ Bratislava, Odb.star. o žp, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek žp, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
13. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava IČO: 35 850 370
16. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Účastníkovi/om konania uvedenému/ým v rozdeľovníku pod č. 11 sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

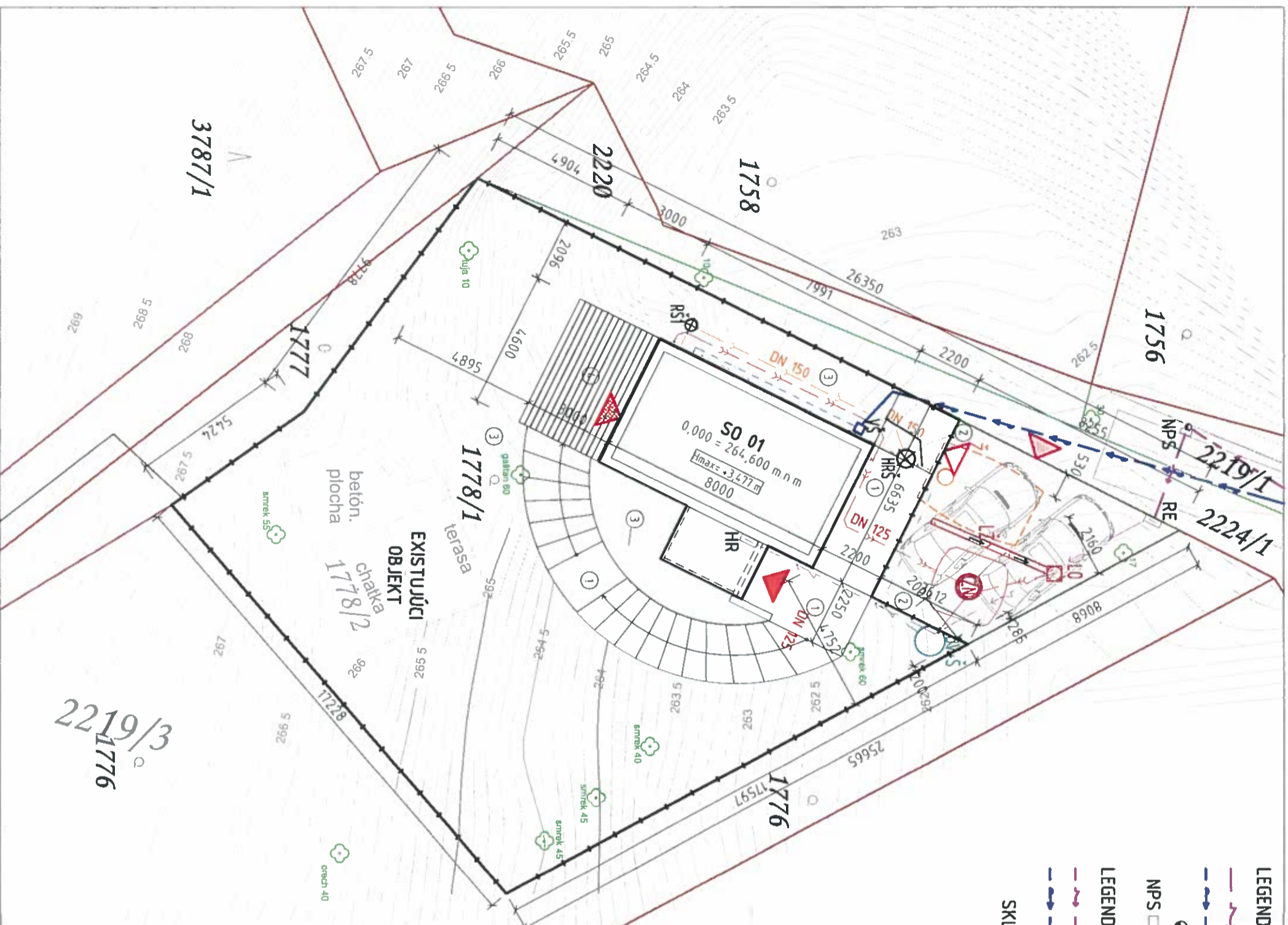
Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



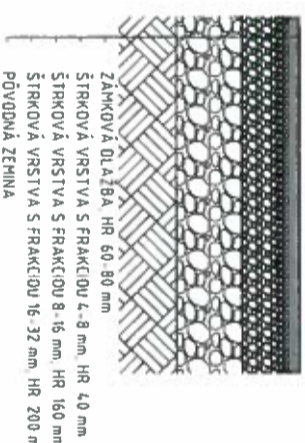
LEGENDA VEREJNÝCH SIETÍ A ZNAČIEK

- VEREJNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE - VZDUSNÉ (EXISTUJÚCE)
- VEREJNÝ VODOVOD (EXISTUJÚCI)
- STĺP VEREJNEJ ELEKTRICKEJ SIETE (EXISTUJÚCI)
- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA SÍRNA ELEKTRIKY

LEGENDA PRÍPOJOK

- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA VEDENÁ POD ZEMOU
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA (EXISTUJÚCA - SEZÓNNA)

SKLADBA PARKOVACIEHO STÁTIA ②



POZNÁMKA

PRE PARKOVACIE STÁTIE BUDE VYTVORENÝ LÍMOVÝ ŽŤAB PRE ODVODNENIE PARKOVACIEHO STÁTIA Z LÍMOVÉHO ŽŤABU BUDE VODA FILTROVANÁ POKROU ODŤOČOVAČA (VÍD ČASŤ ZDRAVOTENIKAI) A NÁSLEDNE SA VODA ODVEJDE DO ZBERNEJ NÁDOBY ZO ZBERNEJ NÁDOB Y BUDE VODA ROZVADZANÁ NA SPRACHOVANIE DO OBJEKTOV S001 A S002

LEGENDA (NAVRHOVANÝCH) AREÁLOVÝCH SIETÍ

- ELEKTRICKÉ VEDENIE POD ZEMOU
- VODOVODNÉ POTRUBIE
- VODOVODNÉ POTRUBIE - SPALINÝ VUŽITIE DAŽDOVEJ VODY
- KANALIZAČNÉ POTRUBIE
- DAŽDOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE

LEGENDA AREÁLOVÝCH PRVKOV

- EXISTUJÚCA VODOVĚRNÁ ŠAČHTA
- HLAVNÝ ROZVÁDZAČ ELEKTRIKY PRE OBJEKT
- REVÍZNY ELEKTROMÉR UMIESŤENÝ NA HRANICI POZEMKU
- NAVRHOVANÁ HLAVNÁ REVÍZNA ŠAČHTA Ø600mm/REVÍZNA ŠAČHTA Ø400mm NAVRHOVANÁ PREFABRIKOVANÁ DOMOVÁ ŽŤUPA - BLIŽŠIA ŠPECIFIKÁCIA VÍD ČASŤ ZI (POJAZDNÁ)
- ZBERNÁ NÁDOBNA NA DAŽDOVÚ VODU SO SPALINÝM VUŽITÍM NA ZBERANIE VODY (POJAZDNÁ)

- ŠAČHTA S DOMÁCOU VODÁRŇOU - BLIŽŠIA ŠPECIFIKÁCIA VÍD ČASŤ ZI
- ODŤOČOVACIE ZARADENIE - BLIŽŠIA ŠPECIFIKÁCIA VÍD ČASŤ ZI
- LÍMOVÝ ŽŤAB - BLIŽŠIA ŠPECIFIKÁCIA VÍD ČASŤ ZI
- HRANICA RIŠENÉHO POZEMKU
- DPLŤENÉ POZEMKU
- HLAVNÝ VSTUP NA POZEMOK
- VSTUP NA POZEMOK (PARKOVANIE)
- VEDLAŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- SPEVNENÉ PUCHY(CHODNÍKY, SCHODY) - BETÓNOVÁ DLAŽBA
- SPEVNENÉ PUCHY (PARKOVANIE) - BETÓNOVÉ DLAŽDICE IZÁMKOVÁ DLAŽBA
- ZELÉNÉ PUCHY
- TERASA
- EXISTUJÚCI STROMY/ PRIEMER KRÍEVA V cm
- RIŠENÝ OBJEKT PRE CELOROČNÚ REKREÁCIU SO 01
- HRANICE PARCEL - KATASTRÁLA NA MAPA
- HRANICE PARCEL - CESTNÁ KOMUNIKÁCIA



POZNÁMKA

TENTO PROJEKT JE ORIGINAL V ZHYSLE AUTORSKÉHO ZÁKONA. JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODLA ZÁKONA § 21. ODSŤ OI ZÁKON 383/1997 Z Z
 TÁTO DOKUMENTÁCIA SLUŽI NA STAVEBNÉ POVOLENIE - NENAHRÁDZA PROJEKT PRE REALIZÁCIU STAVBY
 PRED SPRACOVANÍM DODÁVATELSKEJ DOKUMENTÁCIE ZAMERÁŤ PŮVODNÉ ROZMERY A SKUTKOVÚ STAVEBNÚ PRIPRAVENOSŤ. DODÁVATELSKÚ DOKUMENTÁCIU
 ODSŮHLASÍŤ PROJEKTANTOM
 KŤY SKONTROLOVAŤ A UPRESNIŤ PRIAMO NA STAVBE PRI REALIZÁCIU ZMEN STAVBY
 PRED ZAHÁJENÍM PRÁČ JE POTREBNÉ PREVERIŤ NIVELETU PODZEMNÝCH VEDENÍ
 ±0,000 = 264,6 mm.

Navrhovateľ:	Ing. arch. Juraj Tesák	SPRACOVATEĽ:	Vings
Vypracoval:	Ing. Martina Štefanovičová, Ing. Pavel Vnuk	sídlo:	Vlárka 10, 831 01 Bratislava
Kreslil:	Ing. Martina Štefanovičová, Ing. Pavel Vnuk	kancelária:	Tositého 7, 811 06 Bratislava
Investor:	Andrea Balážová, Juraj Halama	e-mail:	ateller@vings.sk
Miesto stavby:	Tavaňková osada, Bratislava	Tel. kontakt:	+421 902 614 593, +421 911 191 934
Kraj:	Bratislavský	č. parcely:	1778/1
Názov stavby:		Počet A4:	2
		Dátum:	September 2018
		Stupeň:	Projekt pre stavebné povolenie
		Mierka:	1:150
		č. zákazky:	1801004
			01 zmena
			1

SITUÁCIA, OSADENIE DO ÚZEMIA