



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	SU10253/1532/2020/Fm	Ing. M. Franzová 02/69202575	15.6.2020

Vec: Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržal dňa 16.10.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia a dňa 13.11.2017 doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú podali

stavebníci **Michaela Gregorichová, Černyševského 19, 851 01 Bratislava a
Dávid Gregorich, Strmé sady 45, 841 01 Bratislava**

na stavbu **„rekonštrukcia rodinného domu“**
na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 619, 618 k. ú. Dúbravka, Bratislava“
(ďalej len „stavba“).

Dňom podania žiadosti správne konanie.

Popis stavby:

V súčasnosti sa na pozemku nachádza objekt rodinného domu v havarijnom stave. Navrhovaný rodinný dom rieši rekonštrukciu pôvodného domu a obytným podkrovím, bez podpivničenia. Strecha je navrhnutá sedlová so sklonom 30°. Pôvodná zastavaná plocha 76 m² sa zväčší na 81 m², v severozápadnej časti – v dvorovej časti sa zväčší pôdorys domu o 5 m², navrhovaný pôdorys domu je 9,0x9,0 m. Pôvodné obvodové murivo od ulice z južnej strany, obvodové murivo z východnej strany a časť zadného obvodového muriva ostávajú zachované, a základy a základová doska ostávajú pôvodné.

Na prízemí je navrhnutá denná časť domu: obývací izba prepojená s kuchyňou, izba a hygienické zázemie. Z obývacej izby je prístup na terasu. V podkroví sú navrhnuté tri izby a kúpeľňa. Prístup na pozemok je navrhnutý z asfaltovej cesty – ul. Strmé sady.

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovod - Stavba bude napojená na existujúci verejný vodovod cez existujúcu vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu. Od vodomernej šachty bude novým potrubím D 32 voda vedená do objektu.

Kanalizácia - Splašková kanalizácia bude odvedená novým potrubím do existujúcej revíznej šachty a napojená existujúcim potrubím do verejnej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia - Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dažďovými zvodmi napojené do existujúceho objektu žumpy teraz využívaný ako akumulácia nádrž prednej časti pozemku.

NN prípojka - Objekt bude napájaný z existujúceho rozvádzača, ktorý je umiestnený na hranici pozemku. Za meraním bude el. káblom uložený v zemi napojený domový rozvádzač umiestnený na chodbe rodinného domu.

Plynofikáciou rodinného domu sa neuvažuje.

Vykurovanie – je navrhnuté s nízko teplotným vykurovacím systémom - vykurovacia sústava elektrická podlahová a doplnkové elektrické radiátorové vykurovanie.

Polohové umiestnenie stavby:

Odstupové vzdialenosti sú určené od fasády (vrátane zateplenia) objektu:

- po hranicu pozemku reg. „C“ par. č. 617 min. 1,00m - roh objektu od ulice presah strechy min. 0,40 m
- po hranicu pozemku reg. „C“ par. č. 617 min. 1,60 m - roh objektu z dvora presah strechy min. 1,10 m
- po hranicu pozemku reg. „E“ par. č. 1834/2 min. 0,90 m presah strechy min. 0,30 m
- po hranicu pozemku reg. „E“ par. č. 1729/2 min. 1,30 m presah strechy min. 0,70 m
- po hranicu pozemku reg. „E“ par. č. 1730 min. 1,80 m
- po hranicu pozemku reg. „E“ par. č. 1640 min. 3,40 m

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, po doplnení žiadosti podľa ustanovenia § 36 a § 61 stavebného zákona, **o z na mu jezačatie** spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. 3 a § 61 ods 1 stavebného zákona).

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: Situácia M 1:100, M 1:250

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Gregorichová Michaela, Černyševského 19, 851 01 Bratislava
2. Gregorich Dávid, Strmé sady 45, 841 01 Bratislava
3. Ing. Belica Miroslav, PhD. Račianska 68, 831 02 Bratislava
4. Ing. Belicová Blanka, Strmé sady 49, 841 01 Bratislava
5. Dzuríková Mária, Strmé sady 45, 841 01 Bratislava
6. Ing. Mravec Igor, Janka Alexyho 1/A, 841 01 Bratislava
7. Ing. Mravcová Monika, Janka Alexyho 1/A, 841 01 Bratislava
8. Ing. arch. Michal Kostka, Bebravská 5, 821 07 Bratislava – projektant
9. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom najmä reg. „E“ parc. č. 1729/1, 1729/2, 1834/2, 1636, 1639, 1640, 1643 k.ú. Dúbravka, Bratislava alebo vlastnícke alebo iné práva k stavbám môžu byť územným a stavebným konaním priamo dotknuté

doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

dotknuté orgány – doručované jednotlivito:

9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
10. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
13. Lesy SR, š.p. Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice, IČO 36 038 351
14. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava IČO 00 151 866
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava IČO: 35 850 370
16. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka na ul. Pri kríži 14 (stavebný úrad):

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu

15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

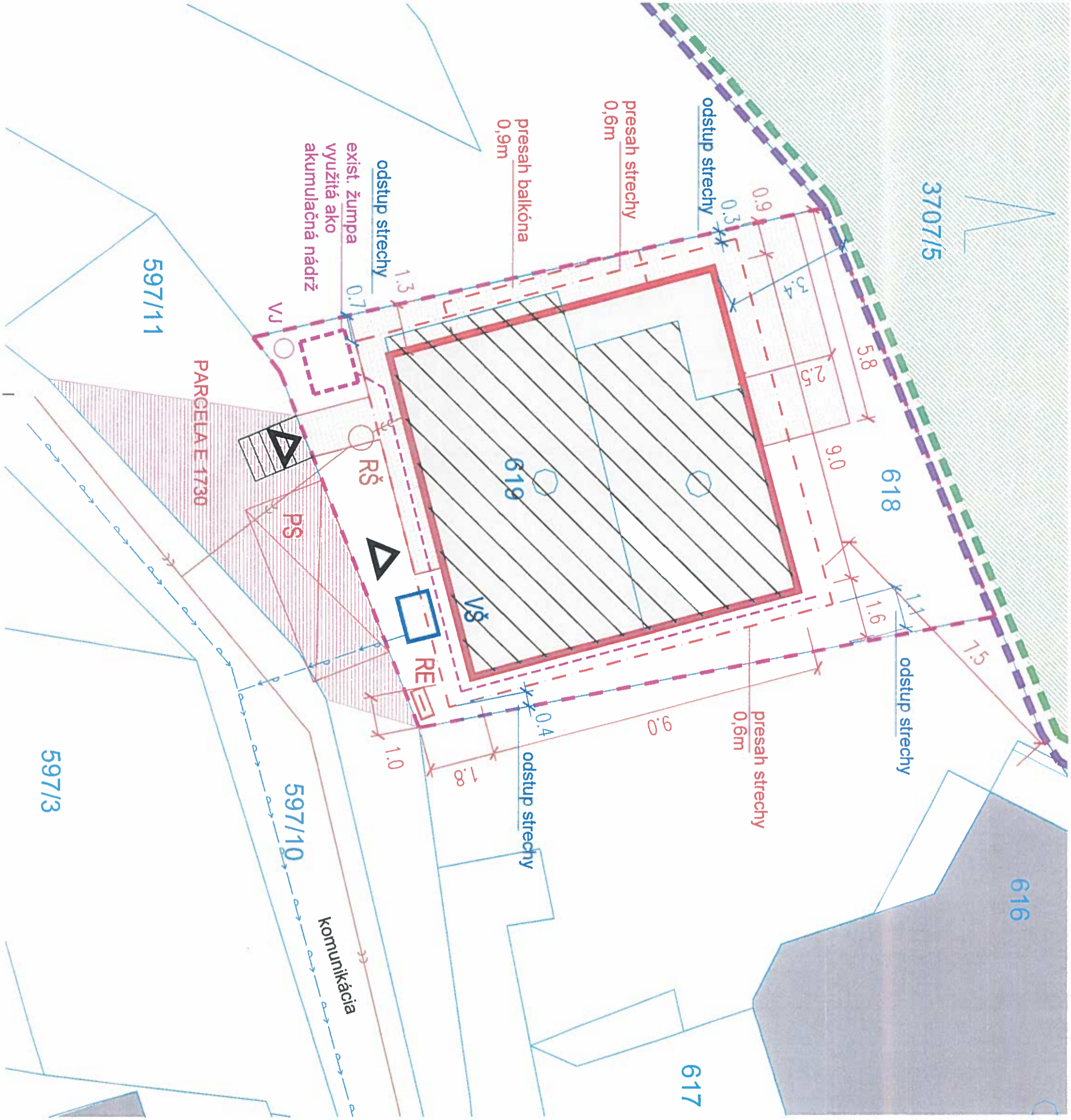
Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

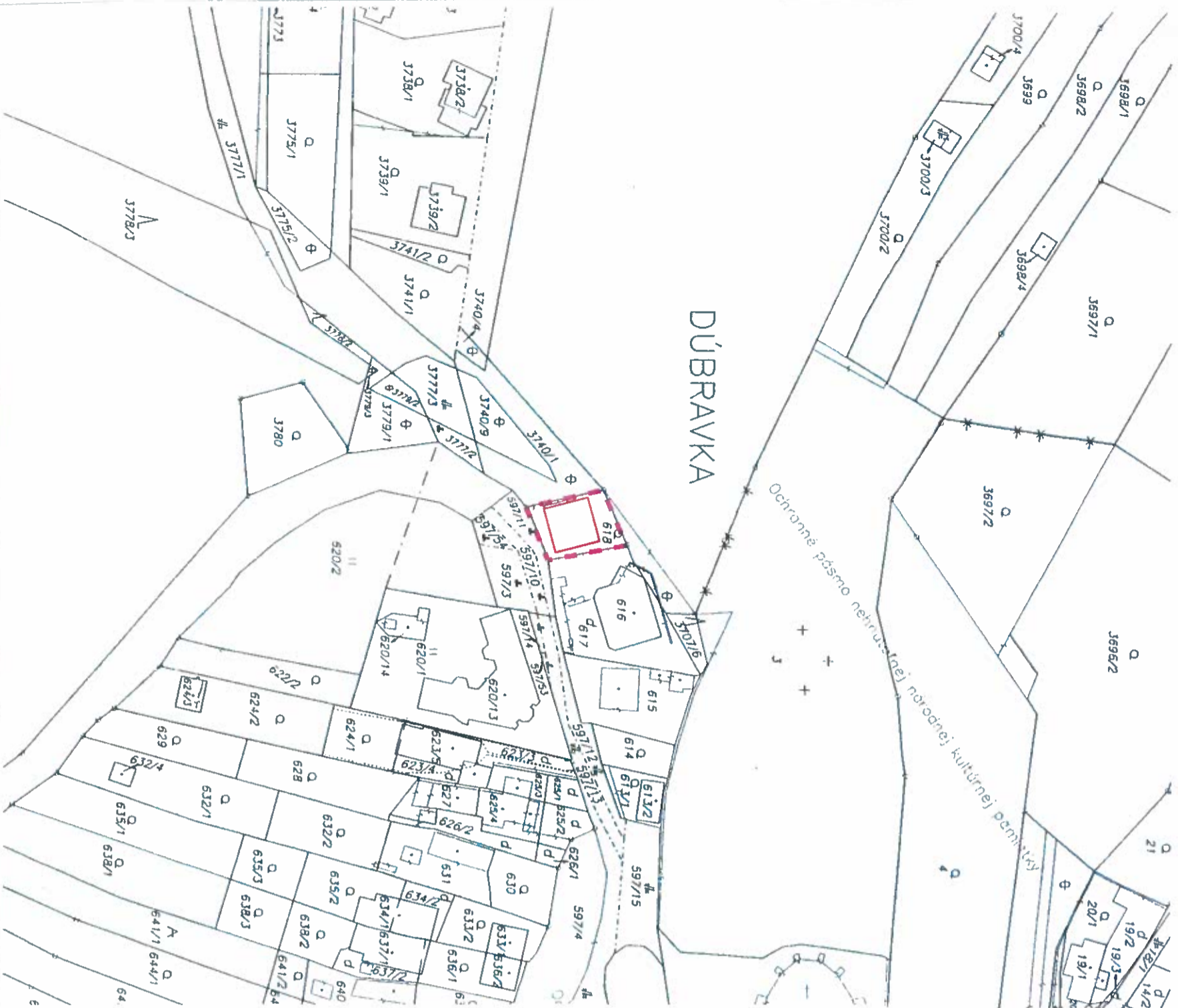
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



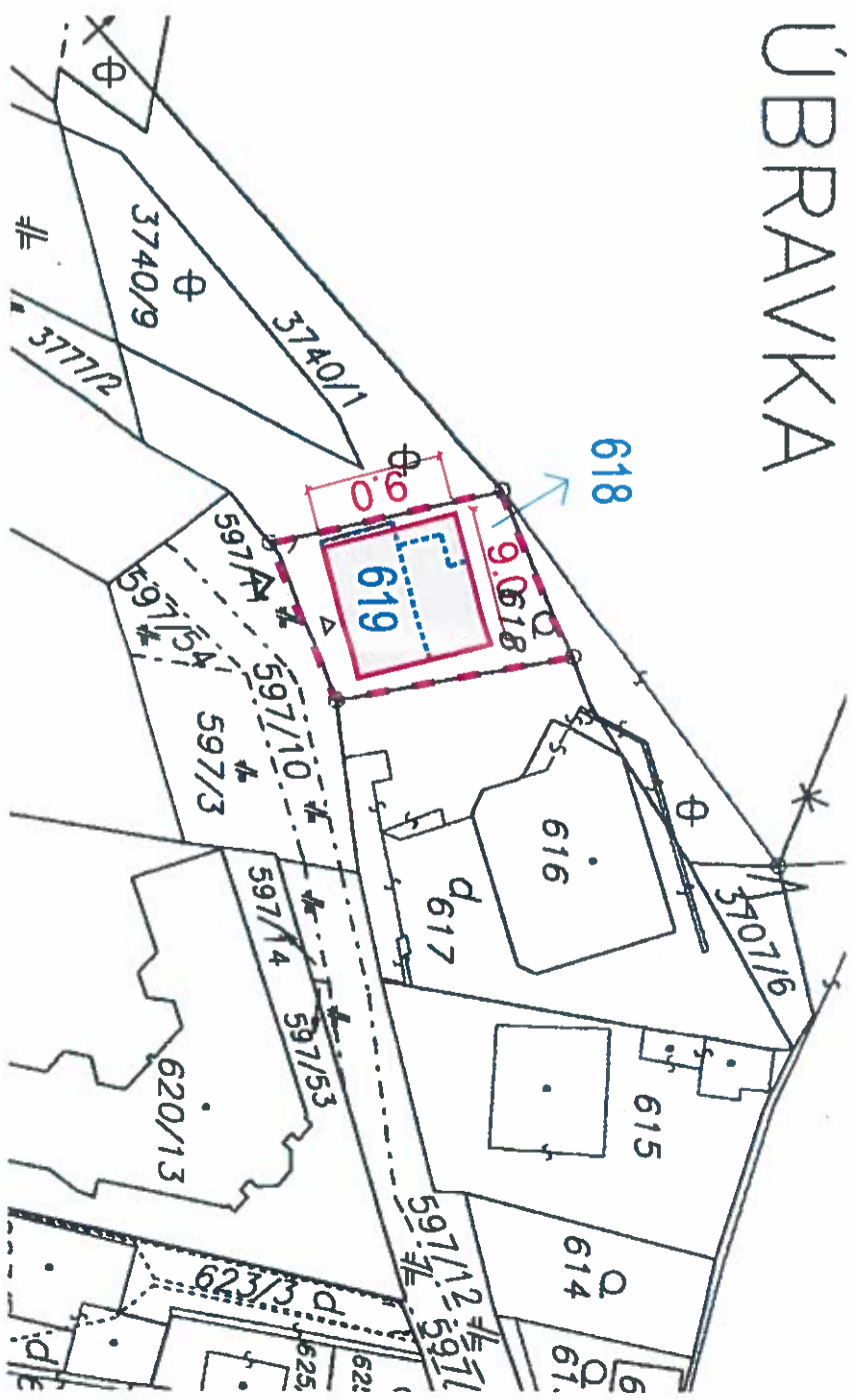
LEGENDA

- HRANICA POZEMKU
- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- EXISTUJUCI OBJEKT, parc. č. 619
- SPEVNENÁ PLOCHA - TERASA, CHODNÍK 32,7 m²
- PARKOVACIE STANIE 2,2 x 5,0m
- SUSEDNÉ OBJEKTY
- PARCELNÉ ČÍSLO
- LES
- PARCELA REGISTRA E 1730
- HRANICA LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY
- ELEKTRO:**
- RE ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- HR HLAVNÝ ROZVÁDZAČ
- PODZEMNÝ NN KABEL
- VODOVOD:**
- VEREJNÝ VODOVOD
- VODOMERNÁ SÁCHTA - EXISTUJÚCA
- KANALIZÁCIA - splašková:**
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- VSAKOVACIA JAMA
- KANALIZÁCIA - dažďová:**
- VNUTORNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA DN 150(PVC-U, dl=
- VSAKOVACIA JAMA



DÚBRAVKA

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava IV	Obec	BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie	Dubravka
	Číslo zrkazky K1-15902/17	Vektorová mapa		Mierka 1 : 1000		
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:						
Vyhovaji						
Dňa	09.08.2017	Meno	Bc. Martin Smida			



DÚBRAVKA

M 1:500

- Legenda**
- Hranica pozemku
 - Navrhovaný objekt
 - Parcelné číslo
 - Existujúci objekt



Stavba	REKONŠTRUKCIA RODINNÉHO DOMU Bratislava Dubravka, Strmé sady 45 parc. č. 618, 619
Investor	Dávid Gregorich Michaela Gregorichová Černyševského 1275/19, 851 01 Bratislava
Stupeň	PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
C. SITUÁCIE	
Názov výkresu	SITUÁCIA NA KÓPII KATASTRÁLNEJ MAPY
Kreslil	Zodp. proj. projektant Ing. arch. M. Kostka
Dátum	Mierka 08/2017 1:1000@A3 1:500@A3
Číslo výkresu	Revízia
C-101	

M 1:1000