



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-11086/3600/2020/S-11/St

v Bratislave 24.06.2020

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( ďalej len „správny poriadok“ ), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e**

stavebné úpravy bytu č. 8, 4. poschodie v bytovom dome Bilíkova 10, 12, 14, súpisné číslo 1866, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné čísla 3078, 3079, 3080 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

stavebníkom : **Štefanovi Homzovi a Marte Homzovej, obaja bytom Bilíkova 1866/10, 841 01 Bratislava,**

podľa statického posúdenia z 01/2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Kováčik - autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 0614 \* A \* 3-2 statika stavieb.

### **Popis stavebných úprav:**

Stavebníci majú zámer zrealizovať rozšírenie dverného otvoru medzi obývacou izbou a kuchyňou. V nosnej stene hrúbky 150 mm bude rozšírený dverný otvor o rozmeroch 2000 mm x 2000 mm. V nosnej stene bude z jednej strany vysekaná drážka dĺžky 2300 mm, šírky 60 mm a výšky 130 mm. Budú osadené z obidvoch strán stien profily U 120 v dĺžke 2300 mm, ktoré budú vykľinované. Následne bude vyrezaná časť nosnej steny čím vznikne nový dverný otvor o rozmeroch 2000 mm x 2000 mm.

Ďalej budú realizované aj bežné udržiavacie práce v zmysle § 139b ods. (16) písm. c), d) e) stavebného zákona:

- c) údržba a opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, ako aj výmena jeho súčasti, ak sa tým zásadne nemení jeho napojenie na verejné vybavenie územia ani nezhorší vplyv stavby na okolie alebo na životné prostredie, najmä výmena klimatizačného zariadenia, výťahu, vykurovacích kotlov a telies a vnútorných rozvodov,
- d) výmena zariadení predmetov, najmä kuchynských liniek, vaní, vstavaných skriň,
- e) maliarske a natieračské práce.

**Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 01/2020 Ing. Pavol Kováčik – autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 0614 \* A \* 3-2 statika stavieb.
2. Otvor je potrebné vyrezať, nie je vhodné používať mechanizmy vyvolávajúce otrasy (zbíjačky, búracie kladivá), pretože by mohli porušiť spoje panelov. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebníci sú povinní pred začatím prác oznámiť stavebnému úradu meno zhotoviteľa a termín začatia stavebných prác.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
6. Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníci po skončení stavebných prác doložia doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Stavebné práce musia byť ukončené do 6 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, sú stavebníci povinní požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
8. Stavebníci sú povinní použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
9. Stavebníci sú povinní zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne sú stavebníci povinní dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
9. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníci po ukončení stavebných úprav doložia stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Stavebníci Štefan Homza a Marta Homzová, obaja bytom Bilíkova 1866/10, 841 01 Bratislava, požiadali dňa 07.02.2020 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 8, 4. poschodie v bytovom dome Bilíkova 10, 12, 14, súpisné číslo 1866, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné čísla 3078, 3079, 3080 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava – rozšírenie dverného otvoru v nosnej stene o rozmeroch 2000 mm x 2000 mm medzi obývacou izbou a kuchyňou.

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia stavebníci boli listom č. SU-2731/3600/2020/S-1 zo dňa 12.02.2020 vyzvaní na doplnenie podania. Stavebný úrad rozhodnutím č. SU- 2731/3600/2020/S-2 zo dňa 12.02.2020 konanie prerušil. Stavebníci svoje podanie riadne doplnili dňa 16.04.2020.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-6278/3600/2020/St zo dňa 18.05.2020.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2829, zápisnica z písomného hlasovania v bytovom dome Bilíkova 10,12,14 zo dňa 13.04.2020, spolu s prezenčnou listinou, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 2829 sú stavebníci vlastníkami bytu č. 8, 4. poschodie Bilíkova 10, v bytovom dome Bilíkova 10, 12, 14, súpisné číslo 1866, na pozemku parcely registra CKN parcelné čísla 3078, 3079, 3080, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Prílohy:**

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

účastníkom konania:

1. Štefan Homza, Bilíkova 1866/10, 841 01 Bratislava
2. Marta Homzová, Bilíkova 1866/10, 841 01 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bilíkova 10, 12, 14, podľa listu vlastníctva č. 2829 v Bratislave
4. Ing. Pavol Kováčik, Družstevná 70/6, 831 04 Bratislava - autorizovaný stavebný inžinier.

**Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: