



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-1164/2799/2020/VL

v Bratislave 21.01.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, rozhodujúc podľa § 68 stavebného zákona a v súlade s §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok)

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavby: „**Bytový dom Laskonka**“ – **SO. 08 Sadové úpravy – II. etapa**, na pozemkoch parc. č. 3448/195, 3448/207 v katastrálnom území Dúbravka,

stavebníkovi: **VILLA RUSTICA, s.r.o.**, Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1, IČO: 44 211 601,

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-15942/6010/2015/G-25/Ma zo dňa 12.10.2015, právoplatné dňa 23.11.2015.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v nasledovnej podmienke:

Bod č. 10 Stavba bude dokončená v termíne do **31.12.2020**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný vopred požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení č. SU-15942/6010/2015/G-25/Ma zo dňa 12.10.2015, právoplatné dňa 23.11.2015 zostávajú v platnosti.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník : **VILLA RUSTICA, s.r.o.**, Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1, IČO: 44 211 601, ktorého zastupuje: Ing. Tomáš Papp, Nová 1203/90, 900 55 Lozorno, podaním zo dňa 14.10.2019 požiadal o predĺženie lehoty do 31.12.2020 na dokončenie stavby : „**Bytový dom Laskonka**“ – **SO. 08 Sadové úpravy – II. etapa**, na pozemkoch parc. č. 3448/195, 3448/207 k.ú. Dúbravka.

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. SU-15942/6010/2015/G-25/Ma zo dňa 12.10.2015, právoplatné dňa 23.11.2015, zmena stavby pred dokončením č. SU-9341/2192/2017/Zm/Ma zo dňa 09.06.2017, právoplatné dňa 11.07.2017.

Pre stavbu „Bytový dom Laskonka“ bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. SU-5203/2401/2019/H-7/Ma zo dňa 26.03.2019, právoplatné dňa 02.04.2019, v ktorom bola vylúčená z kolaudácie časť z objektu SO. 08 Sadové úpravy a to časť SO. 08 Sadové úpravy - II. etapa a to z dôvodu ich neukončenosti vzhľadom na výstavbu susedného objektu („Polyfunkčný objekt L2“).

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v bode č. 10 podmienok stavebného povolenia – mení sa termín ukončenia stavby a to do 31.12.2020.

Stavebník zaplatil predpísaný správny poplatok podľa položky č. 60a písm. i) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 18.11.2019 oznámila začatie konania účastníkom konania a súčasne v súlade s ustanovením §61 ods. 2 stavebného zákona upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Rozhodnutie sa doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. stavebník: **VILLA RUSTICA, s.r.o.**, Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1, IČO: 44 211 601, ktorého zastupuje: Ing. Tomáš Papp, Nová 1203/90, 900 55 Lozorno

2. Vlastníkom pozemkov a stavby súp. č. 3618 podľa listu vlastníctva č. 3394 a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 50 Bratislava
4. Ing.arch. Peter Vavrica, VAVRICA ARCHITEKTI, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava- projektant
5. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky, ktorá bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Vyvesené na úradnej tabuli dňa:

Zvesené z úradnej tabule dňa: