



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa 12401/601/2020/Ba Naše číslo Ing. Bandžej/60101170 Vybavuje / linka 16.07.2020 v Bratislave -/SU-

Vec:

Oznámenie o začatí konania a o upustení od ústneho pojednávania.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. b) stavebného zákona vykonala dňa 17.07.2018 štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) v byte č. 22, 5. p., Lipského 8, 841 01 Bratislava, v bytovom dome Lipského 6,8, súpisné číslo 1153, na pozemkoch CKN parc. č. 2715 a 2716 katastrálne územie Dúbravka, v rámci ktorého zistila, že stavebníčka **Lukáčová Jana**, bytom Lipského 8, 841 01 Bratislava, zrealizovala stavebné úpravy v byte č. 22, 5. p., v BDLipského 6,8, bez príslušného povolenia stavebného úradu. Z kontroly vykonanej orgánom štátneho stavebného dohľadu bola spísaná zápisnica. V roku 2008 boli v dotknutom byte vykonané stavebné úpravy, a to 2x otvory do nosných stien v kuchyni bez vydaného stavebného povolenia. Stavebníčke bolo uložené doložiť statický posudok a podať žiadosť o dodatočné stavebné povolenie.

Dňa 03.10.2018 vydal stavebný úrad rozhodnutie č. SU-14849/2832/2018/Ba, ktorým z vlastného podnetu začal podľa § 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) konanie o dodatočnom povolení stavby (stavebných úprav v byte č. 22, nachádzajúcom sa na 5. poschodí bytového domu na Lipského ul. č. 6-8 v Bratislave) a zároveň vyzval stavebníčku Lukáčovú Janu, bytom Lipského 8, 841 01 Bratislava, aby predložila doklady o tom, že dodatočné povolenie stavebných úprav nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, najmä: žiadosť o dodatočné povolenie stavebných úprav, 2x projektovú dokumentáciu stavebných úprav, súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Lipského ul. č. 6-8 v Bratislave s vykonanými stavebnými úpravami a doklad o úhrade správneho poplatku za dodatočné povolenie vykonaných stavebných úprav, a to v lehote do 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Zároveň stavebný úrad uvedeným rozhodnutím podľa § 29 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) konanie prerušil.

Výzvou č. SU-7842/684/2019/Ba zo dňa 20.05.2019 stavebný úrad opätovne vyzval stavebníčku Lukáčovú Janu, bytom Lipského 8, 841 01 Bratislava, aby doplnila žiadosť o dodatočné povolenie stavebných úprav, doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, ktoré spočívajú v predložení zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 14 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bytoch“), resp. zápisnice z písomného hlasovania podľa § 14 ods. 7 zákona o bytoch a doklad o úhrade správneho poplatku, to všetko v lehote do 31.07.2019. Zároveň stavebný úrad vo výzve uviedol, že konanie zostáva prerušené v zmysle rozhodnutia č. SU-14849/2832/2018/Ba zo dňa 03.10.2018.

Dňa 25.07.2019 bola stavebnému úradu doručená zo strany stavebníka (nového vlastníka bytu č. 22, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu na Lipského ul. č. 6-8 v Bratislave) Adama Filinu, bytom Šášovská 8, 851 06 Bratislava, žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavebných úprav, prílohy ktorého tvorili zápisnica z písomného hlasovania schôdze vlastníkov bytov bytového domu na Lipského ul. č. 6-8 v Bratislave zo dňa 21.07.2019 až 24.07.2019 a potvrdenie o zaplatení správneho poplatku za podaný návrh.

Výzvou č. SU-4539/601/2020/Ba zo dňa 13.03.2020 stavebný úrad vyzval stavebníka Adama Filinu, aby v lehote do 30.06.2020 doplnil 2x projektovú dokumentáciu stavebných úprav a statický posudok, ktorý rieši konkrétne stavebné úpravy v byte č. 22, 5. p., Lipského 8 a ich vplyv na statiku bytového domu Lipského 6,8, súpisné číslo 1153. Zároveň stavebný úrad vo výzve uviedol, že konanie zostáva prerušené v zmysle rozhodnutia č. SU-14849/2832/2018/Ba zo dňa 03.10.2018.

Dňa 25.06.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka doplnenie podania v konaní o dodatočnom povolení stavebných úprav v byte č. 22, 5. p., Lipského 8, 841 01 Bratislava, v bytovom dome Lipského 6,8, súpisné číslo 1153, na pozemkoch CKN parc. č. 2715 a 2716 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktoré podal stavebník: **Adam Filina**, bytom Šášovská 8, 851 06 Bratislava. Stavebník doplnil podanie o statický výpočet vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom - statika stavieb - Ing. Mariánom Halvoňom, HALVON, s.r.o., so sídlom Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 51 171 848, z mája 2020. Statický posudok rieši konkrétne stavebné úpravy v byte č. 22, 5. p., Lipského 8 a ich vplyv na statiku bytového domu Lipského 6,8, súpisné číslo 1153, Bratislava.

Podľa § 88a ods. 1, ods. 2 stavebného zákona, (cit.):

- (1) Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore sním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.
- (2) Ak vlastníka stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 140 stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Jednoduchý popis stavebných úprav:

Vybúranie otvorov v nosnej stene pre dvere medzi kuchyňou, izbou a obývačkou, vybúranie nenosných stien vo WC a kúpeľni, zrealizovanie nových stenových konštrukcií s následnou povrchovou úpravou.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy,

v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s §88a, §88ods. 1 písm. b) a §61 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o dodatočnom povolení stavebných úprav dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavebnej úpravy upúšťá v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Adam Filina, Šášovská 8, 851 06 Bratislava
2. Ing. Marián Halvoň, HALVON, s.r.o., Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 51 171 848
3. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Lipského 6,8, podľa LV č. 4359

II. Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: