



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-12508/2335/2020/U-12/Ba

v Bratislave 16.07.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46, 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

na stavbu s názvom: „Čerpacia stanica pohonných látok OLIVA“,

stavebné objekty: **SO 01** Integrovaný priestor ČSPL - prestrešenie

SO 02 Úložisko nádrže

SO 03 Drobné objekty

SO 04 Komunikácie a spevnené plochy

SO 05 Areálová kanalizácia

SO 06 Prípojka NN

prevádzkové súbory: **PS 01** čerpacia stanica PHL

PS 02 Prevádzkové rozvody silnoprúdu ČS

PS 03 Systém riadenia ČS

pre navrhovateľa: **OLIVA GROUP s.r.o.**, Mostová 6, 811 02 Bratislava, IČO: 46 710 361,

miesto stavby: pozemok reg. "C" KN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka, Bratislava

účel stavby: nebytové budovy - budovy pre obchod a služby vrátane autoservisov a čerpacích staníc, (§ 43c, ods. (1) písm. c) stavebného zákona,

I. Umiestnenie stavby :

Stavba sa umiestňuje podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala oprávnená osoba (§ 45 ods. 4 stavebného zákona), a to Ing. Peter Tabery – autorizovaný stavebný inžinier, a podľa zákresu do situácie v M = 1 : 1000 na podklade kópie katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

Polohové osadenie stavby ČSPL na pozemkureg. "C" KN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka, Bratislava:

Najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 3423/172 k.ú. Dúbravka (budova OC DUBRAWA) bude 35,49 m

Najkratšia vzdialenosť z juhu od oporného múru na pozemku CKN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka bude 06,03 m

Najkratšia vzdialenosť zo západu od oporného múru na pozemku CKN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka bude 13,49 m

II. Urbanisticko-architektonické riešenie stavby :

Stavba s prístupom z ulice Saratovská je navrhovaná v rámci spevnených plôch - parkovacích státí areálu OC DUBRAWA, na pozemkureg. "C" KN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Pohonné hmoty budú vydávané na prestrešenej manipulačnej ploche. Čerpacia stanica pozostáva z manipulačnej plochy s prestrešením, úložiska nádrže pohonných hmôt, priestoru pokladničného boxu, jeden výdajný stojan s obojstranným výdajom dvoch produktov - motorová nafta, benzín 95. Čerpacia stanica bude napojená na elektrinu prípojkou NN.

III. Popis stavby:

SO 01- Integrovaný priestor ČSPL – prestrešenie:

Hlavný nosný systém pre integrovaný objekt ČSPL je riešený ako sústava priečnych rámov, vyrobená z oceľových profilov 100 x 50 /5 mm. Objekt je obdĺžnikového pôdorysu 3,153 x 1,20 m.

SO 02 - Úložisko nádrže:

Úložisko nádrže ČSPL pozostáva z 1 ks podzemnej zásobnej dvojplášťovej nádrže, s objemom 60 m³. Nádrž bude delená na 3 komory (25 + 25 + 10 m³). Tým sa budú v nádrži skladovať 2 produkty pohonných látok (1 x benzín, 1 x diesel a 1 komora bude slúžiť ako havarijná nádrž). Nádrž bude uložená na základovej doske.

SO 03- Drobné objekty:

Zahrňajú označenie prevádzky, výška totemu bude 7,7 m a bude na oceľovom stĺpe na pozemkureg. "C" KN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

SO 04 -Komunikácie a spevnené plochy:

Čerpacia stanica bude situovaná v oblasti existujúcich kolmých parkovacích státí na okraji jestvujúceho parkoviska. Prístup k čerpacej stanici bude po jestvujúcich prístupových komunikáciách zabezpečujúcich prístup vozidiel na parkovisko. Medzi výdajnými miestami je navrhnutý stredový ostrovček s cementobetónovým krytom. Existujúce kolmé parkovacie miesta a priestor ČS budú oddelené ostrovčekom zelene, ktorý bude lemovaný cestným betónovým obrubníkom. Spevnené plochy na príjazde a výjazde z ČS sú navrhnuté s krytom z betónovej dlažby.

SO05 - Areálová kanalizácia:

Kanalizácia zabezpečuje odkanalizovanie vnútroareálových plôch. Spevnené plochy budú vyspádované do uličných vpustov. Všetky dažďové vody z vnútroareálových plôch budú odtekať do odlučovača ropných látok a z neho do revíznej šachty vyčistených vôd a z nej do vsakovacieho systému. Vsakovanie dažďových vôd je navrhnuté na pozemku jestvujúceho parkoviska. Na vsakovanie je navrhnutý systém vsakovacích blokov. Na čistenie odtekajúcich dažďových vôd do vsaku je navrhnutý odlučovač typu KLARTEC KL. Dažďová

kanalizácia rieši odvod čistých dažďových vôd zo strechy prestrešenia výdajnej plochy. Odkanalizovanie bude riešené jednou základnou vetvou do spoločného vsakovacieho objektu s vyčistenými dažďovými vodami zo spevnených plôch. Odpadové vody z plochy stáčania pohonných hmôt a prípadné úniky ropných látok pri stáčaní z tejto plochy budú odvádzané samostatnou kanalizáciou iba do havarijnej nádrže o objeme cca 10 m³.

SO 06 - Prípojka NN:

Objekt bude napojený cez existujúcu poistkovú skriňu SR4 ktorá je osadená na pozemkureg. "C" KN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Z existujúcej poistkovej skrine SR4 bude vedený nový kábel NAYY- J do nového elektromerového rozvádzača objektu osadeného vedľa skrine SR4. Z nového elektromerového rozvádzača bude napojený hlavný rozvádzač objektu káblom príslušnej dimenzie. Rozvody budú tvorené káblami uloženými v zemi vo výkope.

IV. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS a samosprávy:

- **Hlavné mesto SR Bratislavy – stanovisko č. MAGS OUIK 45860/19 - 335225, zo dňa 21.02.2020, cit.:**
 - z hľadiska urbanisticko - architektonického hľadiska:
 - z dôvodu, že stavba je navrhovaná na hranici dvoch funkčných plôch, pričom s funkčnou plochou parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy č.1110 je jej funkcia nezlučiteľná, je nevyhnutné umiestniť stavbu výlučne do funkčnej plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód H,
 - po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
 - pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu.
 - z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len "VZN"), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.
 - z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:
 - umiestnením čerpacej stanice pohonných hmôt dôjde k zabratiu 8 parkovacích miest pri nákupnom centre DUBRAWA. Upozorňujeme, že k zabratiu stojísk došlo aj vybudovaním samoobslužnej autoumývarne vedľa navrhovanej čerpacej stanice. Pre nákupné centrum DUBRAWA v zmysle platnej STN 73 6110/Z2 je zostávajúci počet 230 stojísk postačujúci.
 - z hľadiska budúceho majetku - právnych vzťahov:
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

• **Mestská časť Bratislava-Dúbravka – vyjadrenie odd. územného rozvoja a životného prostredia číslo OÚR -9602/3890/2019/Be zo dňa 03.06.2019,cit.:**

Pri výstavbe je požadujeme dodržať vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a platné STN. VZN Hlavného mesta SR Bratislava a MČ Bratislava - Dúbravka, zabezpečiť statickú

dopravu v zmysle STN 73 6110/Z 2 a platné STN. Pri prevádzkovaní malej čerpacej stanice

pohonných hmôt nezhoršiť hlukové pomery v dotknutom území. V prípade stavby v blízkosti

drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich v plnom rozsahu v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Je potrebné zabezpečiť, aby pri výkopoch nebola porušená koreňová sústava stromov. Koreňový systém stromov akrov v dosahu staveniska musí byť rešpektovaný a nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov a stavebník nesmie ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály na koreňovú zónu drevín. V prípade náhodného poškodenia stromov akrov v dosahu stavby, požadujeme bezodkladne zabezpečiť odborné ošetrenie stromov akrov odborne spôsobilou osobou, vlastniacou certifikát arboristu. Počas výstavby minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené plochy, v prípade potreby bezodkladne vyčistiť znečistené komunikácie. Minimalizovať hluk a jeho vplyv na dotknuté územie. Vylúčiť používanie hlučných mechanizmov v zlom technickom stave. Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými STN a Technickými predpismi TP. MČ Bratislava - Dúbravka požaduje najneskôr 30 dní pred zahájením rozkopávkových prác a zaujatím územia na verejnom priestranstve požiadať o povolenie rozkopávky zaujatia verejného priestranstva. Stavebník je zodpovedný počas realizácie stavby za škody spôsobené na inžinierskych sieťach. V prípade znečistenia je stavebník povinný ihneď vyčistiť komunikáciu /nános zeminy, zvyšky stavebného materiálu a podobne/. Stavebník je povinný vykonať práce v čo najkratšom čase, tak aby sa minimalizovali komplikácie na komunikáciách.

• **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3-2019/078827/CEM/IV zo dňa 31.07.2019,cit.:**

1) Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č. 79/2015 oodpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- 2) Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - 3) Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom druhu č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vydané pod č. OU-BA-OSZP3-2017/083918/JAT zo dňa 30.08.2017, cit.:**
 - 1) Pozemky navrhovaného umiestnenia stavby sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
 - 2) Umiestnenie a uskutočnenie stavby nepredstavujú činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
 - 3) Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha.
 - 4) Podľa priloženej projektovej dokumentácie sa na predmetnom území, existujúceho parkoviska obchodného centra DUBRAWA, nenachádza vzrastlá zeleň, ktorá by podliehala výrubu z dôvodu uskutočnenia stavby. V prípade výrubu drevín súhlas orgánu ochrany prírody v pôsobnosti mestskej časti sa bude vyžadovať podľa § 47 ods. 3 zákona OPK na všetky stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m².
 - 5) Podľa § 103 ods. 5 a 7 zákona OPK orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu a vydaným rozhodnutím orgánu ochrany prírody je viazaný.
 - **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia, vydaný pod č. OU-BA-OSZP3-2019/072129/SIM/IV zo dňa 04.06.2019, cit.:**
Podmienky súhlasu:
 - 1) Podľa § 6 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 195/2016 Z. z. plniace zariadenie a skladovacie zariadenie na čerpacej stanici musí spĺňať technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania uvedené v prílohe č. 4 s cieľom dosiahnuť zníženie celkových ročných strát benzínu pod cieľovú referenčnú hodnotu 0,01% hmotnosti z obratu.

- 2) Podľa § 7 ods. 5 vyhlášky MŽP SR č. 195/2016 Z. z. účinnosť zachytávania benzínových pár zachytených systémom II. stupňa rekuperácie benzínových pár sa musí rovnať alebo byť väčšia ako 85 %.
- 3) Podľa § 7 ods. 6 vyhlášky MŽP SR č. 195/2016 Z. z. pomer pár a benzínu systému II. stupňa rekuperácie benzínových pár, ktorým sa rekuperované benzínové pary prečerpávajú do skladovacej nádrže na čerpacej stanici, musí byť 0,95 až 1,05.
- 4) Podľa § 6 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 195/2016 Z. z. kontrolu tesnosti všetkých plynotesných spojovacích potrubí uvedených v prílohe č. 4 zabezpečuje prevádzkovateľ čerpacej stanice prostredníctvom odborne spôsobilej osoby najmenej jedenkrát za tri roky; vykonanie kontroly a jej výsledok preukazuje záznamom o kontrole.

Povinnosti investora:

Na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, vydané pod č. OU-BA-OSZP3-2019/073235/JAJ/IV-v. zo dňa 24.06.2019, cit.:**
 - 1) Dažďová kanalizácia s ORL a vsakom, je podľa § 52 ods. 1 vodnou stavbou a v zmysle § 26 ods. 1, vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
 - 2) Napojenie na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej prevádzkovateľom a vlastníkom.
 - 3) Vypúšťanie dažďových vôd do vsaku vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 21 vodného zákona. K žiadosti o povolenie je potrebné predložiť hydrogeologický posudok so stanoviskom SVP Š.p. OZ Bratislava.
 - 4) Na uskutočnenie podzemnej zásobnej dvojplášťovej nádrže a stáčacej plochy je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
- **Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko vydané pod č. KRPZ-BA-KDI3-2925-001/2019 zo dňa 26.09.2019, cit.:**
 - 1) Parametre navrhovaných úprav obslužných a prístupových komunikácií, parkovacích miest a spevnených plôch (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110/Z2 tak, aby bol zabezpečený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá danej kategórie.
 - 2) S ohľadom na navrhované trasovanie komunikácií ako aj ich parametrov požadujeme navrhnúť organizáciu dopravy predmetnej ČSPH formou jednosmerného systému.
 - 3) KDI požaduje s ohľadom na navrhovanú skladbu objektov a parametrov komunikácií aspevnených plôch vymedziť navrhovanú ČSPH len pre vozidlá s celkovou hmotnosťou do 3,5t okrem dopravnej obsluhy ČSPH.
 - 4) Zásobovanie predmetnej ČSPH požadujeme navrhnúť výlučne mimo prevádzkových hodín OC DUBRAWA a to nákladnými vozidlami (cisternami) do celkovej dĺžky vozidla 9 m zdôvodu existujúcich prístupových komunikácií s nedostatočnými parametrami pre zásobovacie vozidlá skupiny 2 podskupiny N2.
 - 5) V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy,

spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a naše stanovisko k DÚR.

- **SPP – distribúcia a.s. – vyjadrenie vydané pod č. TD/EX/0218/2019/Pe zo dňa 11.06.2019, cit.:**

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt)-STL plynovod.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie vydané pod č.19294/2019/TK zo dňa 31.05.2019, cit.:**

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „Čerpacia stanica pohonných látok Oliva-OC Dubrava“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými

podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do areálovej kanalizácie cez filtračnú šachtu a vsakovacie bloky nebudeme mať námietky.

Ďalší stupeň kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, vypracovanej podľa horeuvedených podmienok spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou a iných príloh, ktoré vyplynú z navrhovaného riešenia, požadujeme predložiť na vyjadrenie.

- **Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie vydané dňa 17.05.2019, cit.:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „Čerpacia stanica pohonných látok OLIVA“, parcela č. 3423/114, k.ú, Dúbravka,

investor OLIVA Group, s.r.o., Mostová 6, Bratislava podľa projektovej dokumentácie spracovanej: AREKON, s.r.o. za týchto podmienok:

Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 18,0 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 12,0 kW) bude zabezpečený z existujúceho spoločného elektromerového rozvádzača umiestneného pri transformačnej stanici TS 1765-000.

Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame. Pred elektromerom vyžadujeme nainštalovať hlavný istič dimenzie max. 3 x 25 A s vypínacou charakteristikou B.

Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.

Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbu dotknutých území - stavba sa nenachádza v blízkosti NN ani VN vedenia.

Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-služby/Goportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení a Tím správy sietí VVN, Čulenova 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

- **Orange Slovensko a.s., v.z. Michlovsky, spol. s r.o., UC1 - údržbové centrum Piešťany - vyjadrenie vydané pod číslom BA-1701/2019 zo dňa 13.06.2019, cit.:**

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko. a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke,, so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ, vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou. obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

• **Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie vydané pod číslom 6611914582 zo dňa 24.05.2019, cit.:**

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel [Talacko, daniel.talacko@telekom.sk](mailto:daniel.talacko@telekom.sk), +421 0902719605.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OCHRANY SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - ✓ Ochranu alebo preloženie siete v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
 - ✓ Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - ✓ Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - ✓ Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

- ✓ Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - ✓ Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - ✓ Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
 - ✓ Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - ✓ Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - ✓ Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - ✓ Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
 - ✓ V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 - ✓ Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- **Siemens, s.r.o. – vyjadrenie vydané pod číslom PD/BA/087/19 zo dňa 24.05.2019, cit.:**
Za oddelenie Verejného osvetlenia nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:
 - v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu,
 - pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,
 - pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
 - všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
 - pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
 - v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
 - v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
 - k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
 - prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
 - práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
 - v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151,
 - toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

V. Ďalšie podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto územného rozhodnutia. V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je navrhovateľ povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami.
3. V zmysle § 40 ods.4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
4. Pred zásahom do miestnej komunikácie je stavebník **povinný požiadať** o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopávkové povolenie). Rovnako je povinný požiadať o povolenie v prípade zásahu do verejnej zelene.
5. Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.
6. Využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve mesta Bratislava (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným oddelením mestského úradu. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.
7. Navrhovateľ je povinný si zadovážiť pred začatím stavebných prác stavebné povolenie podľa stavebného zákona.

VI. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem:

Pri realizácii prác musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.

VII. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie platí, podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
3. Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

VIII. Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 01.07.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka návrh na vydanie územného rozhodnutia, stavby s názvom: „Čerpacia stanica pohonných látok OLIVA“, stavebné objekty: SO 01 Integrovaný priestor ČSPL – prestrešenie, SO 02 Úložisko nádrže, SO 03 Drobné objekty, SO 04 Komunikácie a spevnené plochy, SO 05 Areálová kanalizácia, SO 06 Prípojka NN, prevádzkové súbory: PS 01 čerpacia stanica PHL, PS 02 Prevádzkové rozvody silnoprúdu ČS, PS 03 Systém riadenia ČS, miesto stavby: pozemok reg. "C" KN parc. č. 3423/114, k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý podal navrhovateľ: OLIVA GROUP s.r.o., Mostová 6, 811 02 Bratislava, IČO: 46 710 361, ktorého v konaní zastupuje AREKON, s.r.o., Rekreačný rad 6091/37, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 259 071.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, tunajší úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov v stanovenej lehote a rozhodnutím č. SU-14401/4636/2019/Ba zo dňa 28.08.2019 územné konanie prerušil. Podanie bolo naposledy doplnené dňa 07.04.2020.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. (1) oznámila listom číslo SU- 7047/2335/2020/Ba zo dňa 11.05.2020 začatie územného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí, organizáciám a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustila v zmysle § 36 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007.

Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra "C" KN parc. č. 3423/114 k.ú Dúbravka, na ktorom sa predmetná stavba navrhuje, sa nachádza v území s funkčným využitím:

- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód H
- parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie

Funkčné využitie územia:

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkvi a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Intenzita využitia územia: Časť pozemku parc. č. 3423/114 k.ú. Dúbravka je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie, regulačný kód H.

Stanoviská a požiadavky účastníkov územného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia

a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu: Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, ELTODO SK, a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., TTI SK, OTNS, a.s., Heizer Optik spol. s r.o., RAINSIDE s.r.o., Energotel, a.s., Slovanet, a.s., Dial Telecom, a.s., VNET, a.s., Towercom, a.s., SATRO, Veolia Energia Slovensko, a.s., Sitel s.r.o., eustream, a.s..

V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. (2) stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené a neskôr doplnené nasledovné doklady: list vlastníctva č. 4962, kópia katastrálnej mapy, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, projektová dokumentácia, prehlásenie, splnomocnenie, Zmluva o nájme pozemku zo 07.01.2019 a doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle položky číslo 59 písm. a) bod 2. zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Prílohy: situácia na podklade katastrálnej mapy M = 1 : 1000, projektová dokumentácia overená stavebným úradom v územnom konaní stavby (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:**I. Účastníkom konania– doručuje sa verejnou vyhláškou:**

1. OLIVA GROUP s.r.o.,Mostová 6, 811 02 Bratislava, IČO: 46 710 361, ktorého v konaní zastupuje AREKON, s.r.o., Rekreačný rad 6091/37, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 259 071
2. Dúbravčice, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
4. Fyzické, alebo právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, alebo k stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté

Na vedomie:**II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:**

5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 1
8. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. MČ Bratislava-Dúbravka, Oddelenie územného rozvoja,Pri kríži 14,844 02 Bratislava
10. MČ Bratislava-Dúbravka, Oddelenie životného prostredia, Pri kríži 14, 844 02 Bratislava
11. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
15. Siemens Mobility s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 837 96 Bratislava

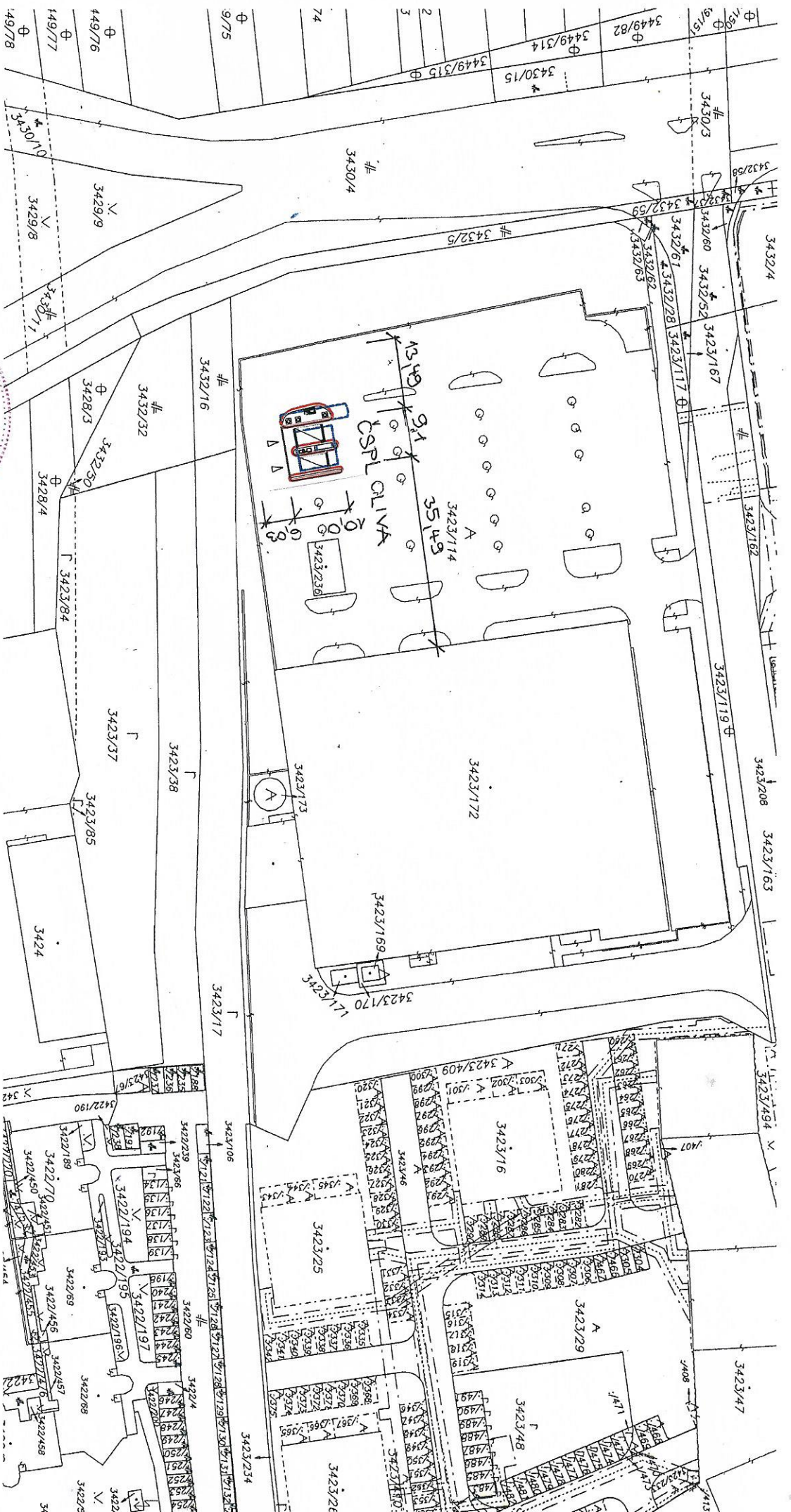
Vybvavuje: - Ing.Bandžej Juraj, tel:02/60101170, mail:juraj.bandzej@dubravka.sk

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

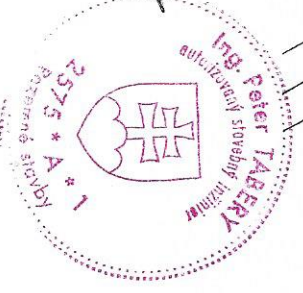
Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



23. 09. 19

[Handwritten signature]



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor		Okres Bratislava IV		Obec BA-m.č. DÚBRAVKA		Kat. územie Dúbravka	
na parcelu: --		Číslo zákazky K1-5255119		Vektorová mapa		Mierka 1 : 1000	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY							
Vyhotovil		Meno		Spločnené v zmysle Zákona č. 140/1995 Z.z.			
Dňa		03.05.2019		Meno		Silvester Široký	
				Peciatka a podpis		<i>[Handwritten signature]</i>	