



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-12516/4352/2020/S-12/Hr

v Bratislave 13.07.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 85 ods. (1) v spojení s §§ 81 a 82 stavebného zákona v spojení s §§ 21 a 23 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

nebytového priestoru na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome Fedákova 2, 4, súpisné číslo 1940, na pozemkoch parcelné čísla 1345, 1346, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na nebytový priestor – kozmetický salón s názvom Kalea,

navrhovateľke: **Lenka Vyhnáľková**, Wolkrova 11, 851 01 Bratislava, na dobu určitú do 28.01.2022.

Na stavebné úpravy bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka oznámenie k ohláseniu č. SU-3306/3678/2020/R-18/St zo dňa 24.02.2020.

Popis:

predmetom zmeny v užívaní je nebytový priestor so samostatným vstupom z exteriéru, na prízemí bytového domu Fedákova 4, Bratislava, užívaný ako sušiareň, pracovňa, chodba, kúpeľňa a WC, kde stavebnými a dispozičnými úpravami vznikla prevádzka kozmetického salóna s podlahovou plochou 38,82 m².

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pre užívanie stanovuje stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Priestory sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každú zmenu voči tomuto rozhodnutiu treba vopred odsúhlasiť príslušným stavebným úradom.
2. Priestory sa budú užívať na nový účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Pred ukončením doby užívania môže navrhovateľka požiadať o jej predĺženie na základe platnej nájmovej zmluvy.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.05.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome Fedákova 2, 4, súpisné číslo 1940, na pozemkoch parcelné čísla 1345, 1346, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na nebytový priestor – kozmetický salón s názvom Kalea, ktorý podala navrhovateľka Lenka Vyhnáľková, Wolkrova 11, 851 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o zmene v užívaní stavby.

Na stavebné úpravy bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka oznámenie k ohláseniu č. SU-3306/3678/2020/R-18/St zo dňa 24.02.2020.

Podľa ustanovenia § 85 ods. (1) stavebného zákona „*Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84*“.

Podľa ustanovenia § 81 ods. (1) stavebného zákona „*V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení*“.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil listom číslo SU-8571/4352/2020/Hr zo dňa 25.05.2020 začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 23.06.2020. Z ústneho pojednávania bol písaný protokol.

Podľa LV číslo 2847 sú nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome Fedákova 2, 4, vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov Fedákova 2,4,, Bratislava, v zastúpení správcou bytového domu ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava, s ktorým má navrhovateľka uzatvorenú Zmluvu o nájme spoločných zariadení bytového domu zo dňa 28.01.2020, na dobu určitú do 2 rokov odo dňa podpisu zmluvy.

V konaní boli predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, oznámenie k ohláseniu, zmluva o nájme spoločných zariadení bytového domu, výsledok písomného hlasovania, výpis z listu vlastníctva č. 2847, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, doklad o uhradení správneho poriadku podľa položky 62 písm. a) zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na zmenu v užívaní stavby, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Príslušné dotknuté orgány štátnej správy sa zúčastnili ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním vo veci návrhu na povolenie zmeny v užívaní a predložili súhlasné stanoviská:

- Inšpektorát práce Bratislava číslo IBA-36,-89-2.1/ZS-C22,23-20 zo dňa 24.06.2020
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto číslo HŽP/9524/2020 zo dňa 24.06.2020
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy so zápisom do protokolu.

V konaní o zmene účelu užívania stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 85, 81, 81a, a 81b stavebného zákona, pričom zistil, že povolením užívania predmetnej časti stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Lenka Vyhnáľková, Wolkrova 11, 851 01 Bratislava
2. vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku, na ktorom je stavba umiestnená podľa listu vlastníctva číslo 2847, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou:
3. Natália Adamčíková Mgr., Fedáková Bratislava, 841 02
4. Bieliková Mária Štiavnik 1 184, Štiavnik, PSČ 013 55
5. Bileková Jana Bc., Jablonov 199, Jablonov, Psč 053 03
6. Bobáková Renáta Ambroseho 2454/5, Bratislava, Psč 851 02
7. Brezovský Miroslav a Martina Brezovská Fedáková 2, Bratislava, Psč 841 02
8. Cakl Juraj , Fedáková 4, 841 02 Bratislava
9. Cibulková Dana, Lysáková 12, Bratislava

10. Cigánik Milan SNP 1445/40, 017 07 Považská Bystrica
11. Dait Emil, Fedákova 2, 841 02 Bratislava
12. Daitová Anna, Fedákova 2, 841 02 Bratislava
13. Dancáková Jana r. Dancáková, Ing., Lemešany 136, Lemešany, Psč 082 03
14. Dobrovodská Vrabčeková Mária, Fedákova 2, Bratislava, 841 02
15. Ďuriš Stanislav r. Ďuriš, Fedákova 4, Bratislava 841 02
16. Faltin Matej, Slovenské nábrežie 4192/32, Bratislava, 84110
17. Farkašová Michaela, Pod Rovnicami 710/1 1, Bratislava, Psč 841 04, SR
18. Galbavá Veronika, Belehradská 2515/5 Košice 040 13
19. Godárová Daniela, Námestie SNP 191/23, Dunajská Streda 929 01
20. Grolmusová Viera, Fedákova 2, 841 02 Bratislava
21. Heron Jana, 14 Le Plessis, 76940, La Mailleraye Sur Seine, Francúzska republika
22. Jandová Lubica, Bieloruská 5191/32, 821 06 Bratislava
23. Jílková Daša, Mgr., Fedákova 4, 841 02 Bratislava
24. Kadnárová Silvia, Slovanské nábrežie 4192/32, 841 10 Bratislava
25. Kiš Bohuslav, Bagarova 1180/12, 841 01 Bratislava
26. Kišová Ľudmila, Bagarova 1180/12, 841 01 Bratislava
27. Kozová Andrea, Koprivická 15, 841 01 Bratislava
28. Krajčiová Lenka, Vodná 1118/1, 949 01 Nitra
29. Krajčovič Peter, Bieloruská 5191/30, 821 06 Bratislava
30. Krajčovičová Edita, Fedákova 4, 841 02 Bratislava
31. Kremmerová Anna, Fedákova 4, Bratislava
32. Lisý Dušan, Fedákova 4, 841 02 Bratislava
33. Lisá Lubica, Fedákova 4, 841 02 Bratislava
34. Markovičová Alica, Bošániho 19 841 01 Bratislava
35. Mészáros Karol Ing., Fedákova 4, 841 02 Bratislava
36. Meszárosová Zuzana, Fedákova 4, 841 02 Bratislava
37. Meszárošová Štefánia, Fedákova 2, 841 02 Bratislava
38. Mlkvik Michal, Nižná Korňa 4, 023 21 Korňa
39. Nagy Arpád, Považanova 2, 841 02 Bratislava
40. Niščák Jaroslav, Ing., Fedákova 4, 841 01 Bratislava
41. Paganíková Oľga, Andreja Hlinku 18, 921 01 Piešťany
42. Paulínyová Jana, Nejedlého 10, 841 02 Bratislava
43. Petrášová Mária, Fedákova 4, 841 02 Bratislava
44. Petruľák Martin, Mgr., Landauova 2, 841 02 Bratislava
45. Poláček Róbert, Ambroseho 2454/5, 851 02 Bratislava
46. Pravda Ivan, Fedákova 4, 841 02 Bratislava
47. Pravdová Silvia, 4, 841 02 Bratislava
48. Prúchová Kveta, MUDr., Fedákova 4, 841 02 Bratislava
49. Řezáčová Silvia, Fedákova 2, 841 02 Bratislava
50. Sádecká Marta, Fedákova 2, 841 02 Bratislava
51. Sitár Ľubomír, Fedákova 42, 841 02 Bratislava
52. Sitárová Mária, Fedáková 42, 841 02 Bratislava
53. Stanek Michal Fedákova 2, 841 02 Bratislava
54. Strak Norbert, Mgr., Kuklovská 17, 841 05 Bratislava
55. Straková Martina Kuklovská 17, 841 05 Bratislava
56. Sucháň Martin, Fedákova 4, 841 02 Bratislava
57. Sucháňová Katarína, Fedákova 4, 841 02 Bratislava
58. Sucháňová Zuzana, Považanova 4, 841 02 Bratislava
59. Šimonová Lubica, Ing.arch., Martina Granca 17, 841 02 Bratislava

60. Šrámek Roman, Nábřežie arm. gen. L.Svobodu 18, 811 02 Bratislava
61. Monika Šrámeková, Nábřežie arm. gen. L.Svobodu 18, 811 02 Bratislava
62. Štefan Matej, Košická 2507/36, 066 01 Humenné
63. Tarabová Mária, Pod záhradami 66, 841 01 Bratislava
64. Tomešová Darina, Studienka 446, 908 75 Studienka
65. Valentovičová Adriana, Lietavská 13, 851 06 Bratislava
66. Vičko Ján Ing., Fedákova 2, 841 02 Bratislava
67. Vlčková Anna, Fedákova 2, 841 02 Bratislava
68. Vojtková Terézia, Fedákova 4, 841 02 Bratislava
69. Záhradníková Alexandra, Ing., Ľubovnianska 4, 851 07 Bratislava
70. Zemanová Viera, Ing. PhD., Zálužická 102/23, 821 01 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
4. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava – zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :