



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/29.06.2020

Naše číslo
SU-12712/4887/2020/Hr

Vybavuje / linka
Horváthová/ 6010 1169

v Bratislave
16.07.2020

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 29.06.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy s názvom „Obnova bytového domu. Nemčíkova č. 1, 841 01 Bratislava“ v bytovom dome Nemčíkova 1, Bratislava, súpisné číslo 1195, na pozemku CKN parcela číslo 2843, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podali

stavebníci: **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nemčíkova 1, Bratislava**, podľa listu vlastníctva číslo 2612, v zastúpení správca SAWBAC Slovensko, a.s., so sídlom Jakubov 49, 900 63 Jakubov, ktorý splnomocnil spoločnosť REVICOM, s.r.o., so sídlom Royova 35, 831 01 Bratislava.

Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 06/2018, ktorú vypracoval Ing. Peter Šoltés – autorizovaný stavebný inžinier, miestor s.r.o., so sídlom Račianska 78, 831 02 Bratislava.

Popis stavebných úprav v bytovom dome:

Predmetom stavebných úprav v bytovom dome s piatimi nadzemnými podlažiami je jeho obnova v nasledujúcom rozsahu:

Systémová porucha typu „d,“ porucha predsadených loggií s kazetovými stropnými panelmi bytového domu,

- zábradlie loggií bude vymenené za nové vyhotovené z oceľových profilov uzavretých v oceľovom ráme s povrchovou úpravou z polyuretánových náterov, kotvenie bude riešené do dosky pomocou pásoviny hrúbky 8 mm, výplň bude z trapézových plechov alt. bezpečnostné sklo,
- podlaha loggií sa kompletne odstráni na železobetónovú dosku a následne sa zrealizujú nové vrstvy vrátane hydroizolácie, podlahového polystyrénu EPS 150 v spáde a mrazuvzdornou protišmykovou dlažbou,
- vyspravenie loggiových stien tenko vrstvou omietkou,
Spoločné časti:
 - zateplenie soklovej časti do výšky 600 mm od terénu tepelno-izolačnou doskou pre sokel a spodnú stavbu (XPS) s max. hrúbkou 120 mm,
 - zateplenie stropov medzi vykurovanými a nevykurovanými priestormi bytového domu minerálnou vlnou hr. 60 mm systémom z tepelnoizolačných lamiel na báze minerálnej vlny,
 - výmena stúpacích a ležatých rozvodov elektroinštalácie v spoločných priestoroch (rekonštrukcia elektrických rozvodov, dozbrojenie rozvádzačov, výmena svietidiel za LED s pohybovým čidlom, video-vrátnik pre všetky byty, v pivniciach uloženie káblov v lištách) okrem bleskozvodu,

- izolácia potrubia ležaté rozvody, utesnenie stúpačiek požiarnym tmelom,
- výmena vstupných schodísk za nové prefabrikované,
- výmena vstupných dverí za nové hliníkové,
- výmena pivničných okien za nové plastové vrátane mreží,
- výmena ventilačných turbín na streche za nové odsávacie turbíny z hliníkového plechu,
- zamurovanie prechodu v pivnici do susedného bytového domu, (neslúži ako úniková cesta, jedná sa o obslužný prechod),
- vyspravenie stien a stropov v spoločných priestoroch bytového domu vrátane schodiskových zábradlí, aplikovať olejový náter, výmena okien na schodisku,
- sanácia povrchových úprav podláh v spoločných priestoroch vrátane schodiska a schodiskových podestí.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ustanovenie § 61 ods. (1) stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – stavebný úrad, v stránkové dni: Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰ St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ –

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

I. Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebníci: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 22, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 2612, v zastúpení SAWBAC Slovensko, a.s., Jakubov 49, 900 63 Jakubov, ktorý splnomocnil REVICOM, s.r.o., Royova 35, 831 01 Bratislava
2. Ing. Peter Šoltés, miestor s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava - projektant
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
4. Branislav Sedlák, Vendelínska 1A, 841 01 Bratislava

II. Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo):

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: