



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/04.06.2020

Naše číslo
SU-12782/4902/2020/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave
17.07.2020

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 04.06.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia k stavebným úpravám v byte č. 2, 1.p., Lysákova 22, 841 01 Bratislava, v bytovom dome Lysákova 18-24, súpisné číslo 1888, na pozemkoch ČKN parcelné čísla 3142, 3143, 3144 a 3145, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktoré podali

stavebníci: **Ing. Mizner Miroslav a Ľudmila Miznerová**, obaja bytom Lysákova 22, 841 01 Bratislava,

účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome.

Popis stavebných úprav:

Predmetom stavebného povolenia stavebných úprav v byte v byte č. 2, 1.p., Lysákova 22 je: V rámci úprav objektu je potrebné vybúrať časť výplne panelu hrubú 150 mm (nosná časť). Bude vytvorený nový otvor na lodžiu. Do otvoru šírky 800 mm a výšky 2050 mm bude osadený uzavretý oceľový stužujúci rám na spôsob zárubne.

Rozšírený vybúraním bude otvor medzi obývacou izbou a predsieňou. Do otvoru šírky 2400 mm a výšky 2050 mm bude osadený uzavretý oceľový stužujúci rám.

Okrem nových otvorov sa menia aj deliace steny okolo WC a kúpeľne. Všetky nové priečky hr. 100 mm budú buď z ľahkých murovacích materiálov, alebo zo sadrokartónu. V hornej časti priečky, ktorá oddeľuje kúpeľňu a kuchyňu, budú dva až tri rady sklobetónových tvárnic. V celom byte budú nové vinylové podlahy, nová sanita i obklady v hygienických priestoroch, nová kuchyňa, nové výplne dverných otvorov a tiež otvorov smerom na loggiu.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle projektovej dokumentácie z februára 2020, ktorý vypracovala autorizovaná architektka Ing. arch. Martina Bezáková - INTERIÉRIK a statického posudku z januára 2020, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb, Ing. Eduard Vyskoč.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o povolení stavebných úprav bytu.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok)

o z n a m u j e

začatie konania o povolení stavebných úprav dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný

podklad pre posúdenie stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť písomne **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Mizner Miroslav, Lysáková 22, 841 01 Bratislava
2. Ľudmila Miznerová, Lysáková 22, 841 01 Bratislava
3. Ing. Eduard Vyskoč, LuBAL project s.r.o., Lipník 157, 972 32 Chrenovec-Brusno – statik
4. Ing. arch. Martina Bezáková- INTERIÉRIK, Hany Meličkovej 4, 841 05 Bratislava – projektant
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lysáková 18-24, podľa LV č. 2131

II. Dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: