



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-12846/3090/2020/G/3/VL

Bratislava dňa 17.07.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§46,47,32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **„Parkovisko 1“**

objekt: SO 405 Vonkajšie osvetlenie

SO 405.1 Verejné vonkajšie osvetlenie

SO 405.2 Areálové vonkajšie osvetlenie

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 2439, 2440, 2436/67, 2436/68, 2436/102, 436/241, 2436/248, 2436/279 v katastrálnom území Dúbravka,

stavebníkovi : **Jannis, s.r.o.**, so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482,

účel stavby: inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny podľa §43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona,

podľa projektovej dokumentácie z 07/2018, vypracovanej Ing.arch. Tomášom Šebom, autorizovaným architektom (0504AA).

Popis stavby :

SO 405.1 Verejné vonkajšie osvetlenie – zahŕňa osvetlenie parkoviska a príjazdovej komunikácie, pozostáva zo 6 svietidiel SITECO SL11 mn, ktoré budú osadené na oceľových, pozinkovaných, bezpäticových stožiaroch výšky 6m STK 60/60/3, ktoré budú prepojené káblovým vedením CYKY-J 4x10 mm² a napojené na SO 36.2 Verejné vonkajšie osvetlenie riešené v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“.

SO 405.2 Areálové vonkajšie osvetlenie – Osvetlenie parkoviska 1 je riešené 2 svietidlami Opale PMMA D=400 IP 44 IK08, uchytenými na stožiaroch výšky 3m, ktoré budú prepojené káblom CYKY 5x4 mm². Svietidlá budú napojené z jestvujúceho stožiarového svietidla parkoviska vybudovaného v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Polianky“.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-1809/537/2019/U/1/VL zo dňa 29.01.2019, právoplatné dňa 11.03.2019.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 07/2018, vypracovanej Ing.arch. Tomášom Šebom, autorizovaným architektom (0504AA), overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. So stavebnými prácami je možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Do 15 dní po výberovom konaní stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Stavba bude vytýčená oprávnenou osobou a doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby (§75a stavebného zákona).
6. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
7. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
9. Stavba bude dokončená do 3 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbe znečistených komunikáciách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
12. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

13. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru. Stavenisko musí byť zariadené a vybavené v súlade s §13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
14. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov.
16. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete a dodržiavať ich ochranné pásma a požiadavky správcov inžinierskych sietí.
17. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, v prípade vzniku škody je povinný poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:
 - o **Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, sekcia dopravy, odd. správy komunikácií** – stanovisko č. MAGS OSK 44735/2019-327189/Bá-123 zo dňa 17.09.2019
 - OSK – správca komunikácií obv. BA IV toto parkovisko nepreberie do správy a údržby.
 - S napojením vonkajšieho osvetlenia parkoviska z existujúceho stožiaru verejného osvetlenia (VO) na ul. Polianky správca VO nesúhlasí. Investor ho musí napojiť na vlastný zdroj energie. Upozorňujeme, že navrhované VO môže byť napojené na sieť VO v správe OSK (na ul. Polianky) len za podmienky, že pozemky pod zariadeniami VO budú majetkovo právne usporiadané - bezodplatne odovzdané do majetku mesta, vrátane vybudovaného VO, komunikácie budú zatriedené do siete miestnych komunikácií MK a tiež vrátane pozemkov (aj parkoviska) majetkovo právne usporiadané a bezodplatne odovzdané do majetku hl. mesta SR Bratislavy).
 - V ostatnom trváme na podmienkach uvedených vo vyjadrení č. MAGS OD 48367/2018-365270 zo dňa 27.12.2018, okrem bodov 2 a 20, ktoré boli splnené.
 - K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení v správe hl. m. SR- OSK (na ul. Polianky), ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
 - K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene, a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.
 - Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
 - V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
 - o **Západoslovenská distribučná a.s.**, stanovisko zo dňa 24.10.2018
 - Požadujem dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo združujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava- mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Stavba nebude pripojená na distribučnú sieť NN.
- **Siemens Mobility s.r.o.**, vyjadrenie č. PD/BA/010/20 zo dňa 10.01.2020
 - pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
 - všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
 - všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
 - nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
 - stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
 - pre realizáciu sv. miest typu VO1 požadujeme použiť 6ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 6ks nových svietidiel SITECO SL 11 Mini LED 59W 4000K, 6ks nového obojstranne žiarovo pozinkovaného výložníka VIT-O5-60 a 6ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2072 1x E27.
 - vyššie uvedené zmeny požadujeme zapracovať do realizačnej PD a predložiť ju pred zahájením prác na vyjadrenie,
 - novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens s.r.o.,
 - pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta tel.: 0903 555 028,
 - v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
 - v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VD požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
 - demontáž zariadenia VD požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VD požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava,
 - k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
 - prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
 - práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
 - v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 021 6381 0151.
- **SPP distribúcia a.s.** – vyjadrenie č. TD/NS/0234/2019/Pe zo dňa 03.06.2019
 - V záujmovom území sa nachádza STL plynovod.
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristl, telč. +421 2 2040 2251) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č:0850111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOD, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.**, vyjadrenie č. 341/2019/4020/Ing.La zo dňa 23.01.2019
- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia (vodovod DN250, kanalizácia DN600) BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s §19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“
 - Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru priamych služieb zákazníkom (ďalej OPSZ) BVS počas stránkových hodín.

- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 - Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- o **Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava** – stanovisko č. HZUBA3-2018/002192-002 zo dňa 05.09.2018
- Stanovisko a odsúhlasenú PD požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.
20. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
 21. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
 22. Stavebník je povinný dreviny rastúce v blízkosti stavby chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať na minimalizáciu poškodenia drevín nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia, v závislosti od druhu dreviny realizovať hneď po skončení prác.
 23. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
 24. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislava v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislava č. 1/1995.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník : Jannis, s.r.o., so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava požiadal dňa 02.12.2020 o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : „Parkovisko1“, objekt: SO 405 Vonkajšie osvetlenie

SO 405.1 Verejné vonkajšie osvetlenie

SO 405.2 Areálové vonkajšie osvetlenie

pozemkoch C KN parc. č. 2439, 2440, 2436/67, 2436/68, 2436/102, 436/241, 2436/248, 2436/279 v katastrálnom území Dúbravka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-1809/537/2019/U/1/VL zo dňa 29.01.2019, právoplatné dňa 11.03.2019.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch C KN :

- parc. č. 2439, 2440 k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1233 vo vlastníctve stavebníka,
- parc. č. 2436/102, 436/241, 2436/248, 2436/279 k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 6084 vo vlastníctve stavebníka,
- parc. č. 2436/67, 2436/68, v katastrálnom území Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6417 vo vlastníctve spol. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava, IČO:

50506323, s ktorým stavebník uzavrel nájomnú zmluvu dňa 05.08.2019 na dobu neurčitú za účelom výstavby stavby „Parkovisko 1“.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: plnomocenstvo na zastupovanie, projektová dokumentácia, súhlasné vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov, súhlas spol. ITIS s.r.o., IČO: 50 506 323 s napojením na verejné osvetlenie riešené v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“. Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa oznámením č. SU-9023/3090/2020/VL zo dňa 03.06.2020 oznámila začiatok stavebného konania. Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3, 4 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Do podkladov konania nenahliadol žiaden z účastníkov konania, ani žiaden z dotknutých orgánov a ani nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na vyjadrenie.

V konaní v zákonnej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, §62, §64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa §54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha : overená projektová dokumentácia (len pre stavebníka)

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. Jannis, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323
3. ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35870176
4. JUDr. Gašparíková Katarína, Ukrajinská 2, 831 02 Bratislava 3
5. Ďurindová Mária, F. Kostku 1, 841 05 Bratislava 4
6. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným konaním dotknuté
7. Ing.arch. Tomáš Šebo, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava - projektant

Na vedomie dotknutým orgánom :

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská 3/A, 841 04 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: