



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Č.: SU-13125/502/2020/U/14/VL

v Bratislave 17.08.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 32,46,47 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení

líniovej stavby: „**Obytný komplex Dúbravka – Krčace - infraštruktúra I. etapa a II. etapa**“ na pozemkoch CKN parc. č. 2406/33, 2406/34, 2406/35, 2406/36, 2406/37, 2406/38, 2406/39, 2406/41, 2406/42, 2406/43, 2406/44, 2406/45, 2406/46, 2406/47, 2406/48, 2406/49, 2406/50, 2406/51, 2406/52, 2406/62, 2406/63, 2406/64, 2406/66, 2406/68, 2406/70, 2406/71, 2406/234, 2406/396, 2406/411, 2406/424, 2406/450, 2411/21, 2411/28, 2411/29, 2411/30, 2411/57, 2411/58, 2411/59, 2411/60, 2411/74, 2411/75, 2411/76, 2411/77, 2411/78, 2411/79, 2411/80, 2411/81, 2411/82, 2411/83, 2411/84, 2411/85, 2411/86, 2411/87, 2411/88, 2411/89, 2411/90, 2411/92, 2412/9, 2412/10, 2412/11, 2413/11, 2414/10, 2415/1, 2417/7, 2417/8, 2726/13, 2726/17, 2726/18, 2814/3, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, na pozemkoch EKN parc. č. 3234/402, 3236/200, 3241/201, 3241/202, 3242/1, 3246/200, 3247/200, 3250/200, 3251/200, 3254/200, 3255/1, 3259, 3262/200, 3263/1, 3266/1, 3089, 3094, 3097/300, 3271/1, 3274/200, 3275/200, 3278/1, 3279, 3282/1, 3283/1, 3286/202, 3287/200, 3290/1, 3291/400, 3343 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava,

navrhovateľovi : **DALIYA, s.r.o.**, sídlo: Zámocká 30, 811 01 Bratislava, IČO: 45 296 341,

účel stavby: inžinierske stavby – podľa §43a ods. 3 stavebného zákona.

Objektová skladba stavby :

- SO 01.1 Cesty a spevnené plochy
- SO 01.2 Príjazd z ul. Schneidera Trnavského – Krčace
- SO01.3 Prekládka stĺpov svetelnej signalizácie (križovatka Harmincova-Schneidera Trnavského)
- SO 01.4 Úprava križovatky Harmincova - Schneidera Trnavského
- SO 01.6 Oporné múry
- SO 02.1 Verejný vodovod
- SO 02.2 Požiarny vodovod
- SO 03.1 Jednotná kanalizácia
- SO 03.2 Dažďová kanalizácia
- SO 03.3 Retenčná nádrž
- SO 03.4 Zaolejovaná kanalizácia
- SO 03.5 Splašková kanalizácia
- SO 04 Rozvod plynu
- SO 05.1 Prípojka VN
- SO 05.2 Rozvody NN
- SO 05.3 Vonkajšie osvetlenie
- SO 05.4.1 Prekládka VO v rámci príjazdu z ul. Schneidera Trnavského
- SO 05.4.2 Prekládka VO v rámci úpravy križovatky Harmincova - Schneidera Trnavského
- SO 06 Prípojka slaboprúdu

Prevádzkové súbory :

- PS 01 Trafostanica
- PS 02 Čerpacia stanica dažďových vôd

Stavba sa umiestňuje podľa situácie na podklade katastrálnej mapy v M 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie vypracovanej v 03/2012 Ing. arch. Milanom Škorupom, autorizovaným architektom, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Predmetom riešenia projektu pre územné rozhodnutie je návrh komunikácií, spevnených plôch a inžinierskych sietí v časti Krčace, ktoré budú realizované v dvoch etapách. Dopravné napojenie územia je riešené na ulicu Schneidera Trnavského, kde bude vybudovaný nový vjazd. Hlavná os areálovej komunikácie je navrhnutá východnozápadným smerom. Keďže územie má veľké prevýšenie, navrhované komunikácie musia spĺňať maximálny povolený sklon, z čoho vyplynul aj ich tvar v území.

SO 01.1 Cesty a spevnené plochy

Vetva „A“ sa vybuduje ako obslužná funkčnej triedy C 1 kategórie MO 8.5/40 so šírkou jazdného pruhu 3,25 m a vodiacim prúžkom šírky 0,5 m. Po pravej strane sa vybuduje chodník šírky 2,0 m. Po ľavej strane bude zelený pás v šírke 1,0 m. Výškovo je vetva vedená tesne nad terénom v pozdĺžnom sklone 12 %. Smerové vedenie trasy sa skladá z priameho úseku a jedného smerového oblúka o polomere R100 m. Súčasťou vetvy je aj 6 parkovacích stojísk o rozmeroch 2,50 x 5,0 m. V súbehu v celej dĺžke trasy je navrhnutý chodník v šírke 2,0 m. Celková dĺžka komunikácie je 115,57 m.

Vetva „B“ nadväzuje na hlavnú prístupovú komunikáciu a je funkčnej triedy C3 kategórie MO 6.5/30 so šírkou jazdného pruhu 2,75 m. Popri komunikácii sa vybuduje jednostranný chodník šírky 2,0 m. Na protiľahlej strane bude zelený pás šírky 1,0 m. Dĺžka komunikácie bude 323,4 m (35,87+287,5m). Komunikačný systém je navrhnutý tak, aby bolo možné

budúce prepojenie do vedľajších zón. Vzhľadom na vedenie komunikácie (vetvy B) v zložitom teréne sú po oboch stranách navrhnuté zárubné a oporné múry. Súčasťou vetvy je aj 14 parkovacích stojísk o rozmeroch 2,50 x 5,0 m.

Vetva „C“ nadväzuje na novú príjazdovú komunikáciu z ul. Schneidera Trnavského, je navrhnutá funkčnej triedy C3 kategórie MO 6.5/30 so šírkou jazdného pruhu 2,75 m. Súbežne v celej dĺžke komunikácie na ľavej strane je navrhnutý chodník v šírke 2,0 m. Na protiľahlej strane bude zelený pás premennej šírky s minimálnou šírkou 1,5 m. Výškovo je vetva vedená tesne nad terénom s maximálnym pozdĺžnym sklonom 12 %. Smerové vedenie trasy sa skladá z dvoch priamych úsekov a jedného smerového oblúka o polomere R=50 m. Celková dĺžka komunikácie je 123,9 m.

Odvodnenie vozoviek bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom a vyspádovaním a odvedením vôd do uličných vpustov.

SO 01.2 Príjazd z ul. Schneidera Trnavského – Krčace – je navrhnutý pravými odbočeniami z komunikácie M. Schneidera Trnavského a to vyraďovacím a pripájacím jazdným pruhom, ktoré pokračujú komunikáciou triedy C2 MO 8/40 v dĺžke 108,5 m.

SO 01.3 Prekládka stĺpov svetelnej signalizácie (križovatka Harmincova-Schneidera Trnavského) – zahŕňa prekládku dvoch stĺpov svetelnej signalizácie.

SO 01.4 Úprava križovatky Harmincova - Schneidera Trnavského – Stavebné úpravy križovatky pozostávajú z rozšírenia križovatkového priestoru na Harmincovej ul. o jedno ľavé odbočenie na ul. Schn. Trnavského smerom do Karlovej Vsi a vybudovanie ostrovčeka v mieste prechodu pre chodcov.

SO 01.6 Oporné múry – stavebný objekt pozostáva z piatich samostatných konštrukcií, ktoré budú zabezpečovať výškový rozdiel medzi novobudovanou komunikáciou s parkovacími státiami a príľahlými pozemkami. Popis konštrukcie:

1. Oporný múr 0,270-0,2350 vľavo – je navrhnutý ako železobetónová uholníková konštrukcia s výstužnými rebrami.

2. Zárubný múr 0,265-0,294 vpravo - je navrhnutý ako železobetónová stena na základovom páse kotvená pomocou zemných klincov, prípadne pomocou zemných kotiev.

3. Oporný múr 0,215-0,265 vpravo - je navrhnutý ako železobetónová uholníková konštrukcia s výstužnými rebrami, výstužné rebrá súčasne budú slúžiť na podopretie chodníkovej rímsy.

4. Oporný múr 0,145-0,210 vľavo - je navrhnutý ako železobetónová uholníková gravitačná konštrukcia.

5. Oporný múr 0,09-0,122 vpravo - je navrhnutý ako železobetónová uholníková konštrukcia s výstužnými rebrami, ktoré súčasne budú slúžiť na podopretie chodníkovej rímsy. Ruby oporných múrov budú opatrené geodrénom a odvedením vody na vzdušnú stranu cez PVC rúrky DN 100 mm. Rúrky budú umiestnené 0,15 m nad upraveným terénom. Na korunách múrov sú navrhnuté na monolitických rímsach oceľové zábradlia.

SO 02.1 Verejný vodovod - zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným verejným vodovodom - rad 1 DN 200 dĺžky 145 m s pripojením na existujúci verejný vodovod DN 200, bod napojenia je na pozemku EKN parc. č. 3274/200 k.ú. Dúbravka. Vodovod bude pod komunikáciou uložený v chráničke PE DN 300. Na vodovodný rad 1 bude napojený navrhovaný vodovodný rad 2- DN 100 dĺžky 415 m a navrhovaný vodovodný rad 3-DN 150 dĺžky 126 m.

SO 02.2 Požiarny vodovod - Požiarna nádrž na pozemku CKN parc. č. 2406/46 k.ú. Dúbravka je navrhnutá ako prefabrikovaný podzemný objekt pozostávajúci z nádrže PN 22 m³. Plnenie nádrže vodou bude zabezpečené z prípojky pitného vodovodu DN 80.

SO 03.1 Jednotná kanalizácia - Ako hlavný zberač v území je navrhnutý AVIII3 situovaný v miestnych komunikáciách z rúr PVC DN 500. Zberač AVIII3 križuje ulicu Schneidera-Trnavského a ústi do zberača AVIII. V mieste zaústenia na pozemku CKN parc. č. 2417/7 k.ú. Dúbravka bude vybudovaná sútoková šachta.

SO 03.2 Dažďová kanalizácia - V miestnych komunikáciách budú uložené vetvy dažďovej kanalizácie PVC DN300-500. Dažďové zberače budú zaústené cez sedimentačné nádrže SN 25 do retenčných nádrží dažďových vôd -3 ks.

Odtok zo zalesneného svahu nad územím výstavby bude zachytený do rigola pozdĺž poľnej cesty a cez lapač splavenín bude odkanalizovaný do najbližšieho zberača dažďovej kanalizácie.

SO 03.3 Retenčná nádrž - Retenčné nádrže sú navrhnuté železobetónové, užitočný objem nádrže: RN 1=125 m³, RN 2=50m³, RN 3=125 m³. Súčasťou retenčných nádrží je sedimentačná nádrž o objeme 25 m³. Z retenčnej nádrže RN3 budú dažďové vody prečerpávané cez ukludňovaciu šachtu do jednotného zberača A VIII3.

SO 03.4 Zaolejovaná kanalizácia - Dažďové vody z dvoch parkovísk v území sú odvedené cez vpusty prípojkami DN 200 do dažďových zberačov v komunikácii cez odlučovače olejov a ropných látok ORL-3 a ORL-10.

SO 03.5 Splašková kanalizácia - Do zberača AVIII3 budú zaústené jednotlivé vetvy splaškovej kanalizácie PVC DN 300. Zo splaškových zberačov bude pripravených 17 odbočiek DN 150 ukončených revíznou šachtou na jednotlivých pozemkoch. Kanalizačný zberač A VIII3 DN 300 bude napojený na verejný zberač DN 2400/2300 na pozemku CKN parc. č. 2417/7 k.ú. Dúbravka.

SO 04 Rozvod plynu – Novonavrhovaný plynovod DN 160 PN 90kPa sa napojí na plynovod DN 200 na pozemku EKN parc. č. 3274/200 k.ú. Dúbravka. V záujmovom území sa rozdelí na dve vetvy DN 110.

SO 05.1 Prípojka VN - Prípojka VN bude slúžiť pre napojenie navrhovanej trafostanice s výkonom 2x630 kVA, určenej na zásobovanie obytných a obchodných objektov, elektrickou energiou. Prívodná prípojka VN je navrhnutá zaslučkovaním na existujúce rozvody VN 22kV v riešenej oblasti. Navrhnuté je zaslučkovanie z linky č. 405 na pozemku CKN parc. č. 2411/85 k.ú. Dúbravka a napojenie z nového káblového vedenia z RZ Lamač.

SO 05.2 Rozvody NN - Z trafostanice budú prívody pre obytné domy, obchody, garáže a občiansku vybavenosť riešené zaslučkovaním NN rozvodov cez poistkové rozpojovacie skrine PRIS, pričom pre danú lokalitu sa navrhuje vytvorenie štyroch napájacích okruhov.

SO 05.3 Vonkajšie osvetlenie - Napojenie vonkajšieho osvetlenia bude z NN rozvádzača v trafostanici. Prívod z trafostanice sa navrhuje zaústiť do rozvádzača RVO, ktorý bude umiestnený na objekte trafostanice.

SO 05.4.1 Prekládka VO v rámci príjazdu z ul. Schneidera Trnavského - V mieste budovania odbočovacieho a pripojovacieho pruhu sú v súčasnosti osadené stožiare vonkajšieho osvetlenia, ktoré súčasne slúžia ako podperné body pre zavesenie trolejového vedenia pre električkovú trať. Tieto stožiare budú preložené.

SO 05.4.2 Prekládka VO v rámci úpravy križovatky Harmincova - Schneidera Trnavského - Na ostrovčeku pre chodcov sa posunie stožiar vonkajšieho osvetlenia tak, aby bol umiestnený v strede ostrovčeka. Súčasne bude vymenená stožiarová rozvodnica.

SO 06 Prípojka slaboprúdu - nový optický kábel bude vyvedený z existujúcej káblovej komory v tvárnicevej trase na pozemku na pozemku EKN parc. č. 3274/200 k.ú. Dúbravka do najbližšieho stavebného objektu, odkiaľ bude k jednotlivým objektom vedená sekundárna sieť.

PS 01 Trafostanica - bude voľne stojaca, typová, kiosková, o výkone 2x630 kVA.

PS 02 Čerpacia stanica dažďových vôd - Čerpacia šachta na odtoku z RN3 je navrhnutá prefabrikovaná DN 2000 mm. Čerpadlá - 2 ks sa osadia na dno čerpacej šachty. Čerpadlá budú napájané z novej TS. Z retenčnej nádrže RN3 budú dažďové vody prečerpávané potrubím cez ukludňovaciu šachtu do jednotného zberača AVIII3.

II. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy:

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení §43d a §43e a §47 stavebného zákona o základných a všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. Zabezpečiť dodržanie vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
4. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby neprišlo k zhoršeniu životného prostredia a bezpečnosti cestnej premávky.
5. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
6. **Hlavné mesto SR Bratislava,**
 - o **záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 48458/13-284084** zo dňa 22.01.2014 :
 - **z hľadiska budúcich majetkoprávných vzťahov :**
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa
 - **z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:**
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme spracovať samostatný stavebný objekt SO Úprava svetelnej križovatky M. Sch. Trnavského-Harmincova. pričom v SO žiadame zapracovať:
 - nielen závery z posúdenia (stavebné úpravy, dopravné značenie), ale aj zmeny z nich vyplývajúce pre riadenie CDS (z rozdelenia priechodu pre chodcov cez Harmincovu ostrovčekom vyplýva umiestnenie nového stožiaru CDS a doplnenie novej chodeckej signálnej skupiny; posunutím stož. CDS pri úprave fyzického ostrovčeka sa posunie priechod pre chodcov a stop čiary na M.Sch. Trnavského: umožnením otáčania cez ľavé odbočenie sa musí preriešiť svietenie zelenej pre chodcov, aby neboli v kolízii s otáčajúcimi vozidlami s tým súvisí prepracovanie a doplnenie tabuľky medzičasov, nové signálne plány a pod.)
 - zmeny zapracovať aj do dynamického riadenia križovatky, teda spracovať elaborát Podmienky riadenia
 - z dôvodu trasovania hlavnej cyklotrasy Dúbravskej radiály cez Harmincovu ul. v súlade s územným plánom mesta umiestniť v priestore vedľa priechodu pre chodcov aj riadený priechod pre cyklistov, čím bude nutné upraviť aj novonavrhovaný ostrovček.
 - Nakoľko z dôvodu umiestnenia komunikácie - vetvy C bol zrušený priechod pre chodcov prepájajúci peší chodník v území s chodníkom k zástavke električiek, žiadame ho do riešenia doplniť.
 - UPOZORNENIE :
 - Pri príprave dokumentácie obytných a polyfunkčných objektov v predmetnom území nesmie zástavba prekročiť objemy dopravy generované v zmysle predloženého počtu na statická dopravu, v ktorých boli križovatky posudzované.
 - V budúcnosti pre celé plánované rozvojové územie Krčace (plocha 29 ha) bude nutné opätovne posúdiť počet a polohu výjazdov z oblasti Krčace na príľahlú komunikačnú sieť, taktiež preveriť dopravné intenzity na príľahlej komunikačnej sieti + nové vygenerované

príťaženie od celého riešeného územia pri zohľadnení v tom čase existujúceho skutkového stavu šírkového usporiadania Harmincovej ulice.

- Je potrebné upraviť funkčnú triedu komunikácie vetvy A (z C1 na nižšiu) z dôvodu, že komunikácie FT C1 sú predmetom riešenia územného plánu mesta a takýto návrh by si vyžiadal zásah (zmeny) v existujúcej komunikačnej sieti územného plánu, pričom v pôvodnej koncepcii dopravnej obsluhy územia podľa Urbanistickej štúdie lokality Krčace - Dúbravka (sprac. AZ PROJEKT, ATELIER ART, rok 2009) s takýmto riešením nebolo uvažované.
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu. S ohľadom na nahrnuté dopravno-urbanistické riešenie nie je účelné následne komunikácie v zóne Krčace zaradiť do siete miestnych komunikácií hl. mesta ako miestne komunikácie I. resp. II. triedy.
- Požadujeme zosúladiť šírku ochranného pásma 38m vo všetkých výkresoch (napr. v časti „Návrh dopravného a stavebného riešenia“ má ochranné pásmo šírku iba 30m)
- V spravidnej správe na strane 5 bod 2.3 je uvedené KZ ako koeficient zastavanosti a IZP ako index zelených plôch, správne má byť koeficient zelene (KZ) a index zastavaných plôch (IZP) v spravidnej správe na strane 6 a vo výkresoch je nesprávne uvedená funkčná plocha H 501-6. správne má byť uvedené 1110, stabilizované územie. Taktiež v textovej a výkresovej časti absentuje označenie funkčnej plochy 1130, stabilizované územie, ktorá kopíruje ochranné pásmo VVN nadzemného vedenia

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993

o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

o **stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií – MAGS OSK 57669/2015/2-383142 zo dňa 15.12.2015**

- pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou „Dohodu“ v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. úplné znenie §19 v rámci ktorej budú vyšpecifikované podmienky realizácie stavebných úprav.

o **vyjadrenie cestného správneho orgánu – odd. správy komunikácií MAGS OSK 27666/2015/2-383141/Bá-321 zo dňa 29.12.2015**

- Napojenie vozoviek nových komunikácií, vrátane navrhovaných úprav (rozšírenia a predĺženia jazdných pruhov a križovatiek) vozoviek komunikácii v správe hl. mesta - OSK žiadame napojiť na niveletu existujúcich vozoviek tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.
- Pri napojení rozšírenia vozoviek, nik zastávok MHD, úprav križovatiek a prístupovej komunikácie (až po hranu pozemku investora) žiadame použiť rovnakú konštrukciu aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu komunikácií M. Sch. Trnavského, Harmincova a Karloveská (resp. na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 -- 25 cm a asfaltový betón ACo11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny pr. 30 mm dl. 1 m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navrtáť vrtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy novej časti vozovky, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) žiadame zrealizovať rezaním (nesúhlasíme s vkladáním polystyrénu, alebo rôznych dosiek) prídlážbu v miestach rozšírenia vozoviek odstrániť. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
- Novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) žiadame urobiť súvislo na celé šírky rozšírenia vozoviek a celé šírky k nim príľahlých jazdných pruhov (resp. celé šírky vozoviek v zmysle TS predloženej PD) a celé dĺžky dotknutých úsekov, použiť len modifikované asfalty, pôvodnú PÚ hr. 6 cm odfrézovať a pokládku novej PÚ hr. 6 cm urobiť finišerom, pracovné spoje škáry na PU prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.

- Nové a prekladané úseky chodníkov žiadame napojiť na niveletu existujúcich chodníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.
- Na chodníkoch (fyzických ostrovčekoch) so živičnou povrchovou úpravou žiadame na povrchovú úpravu použiť ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm opatrený penetračným náterom položený na zhutnený podklad).
- Na chodníkoch a cestných ostrovčekoch zo zámkovej dlažby žiadame dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15 hr. 12cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa).
- Na chodníkoch prerušených konštrukciou vjazdu (v mieste prechodu pre peších) žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezat' kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PU a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu priľahlej vozovky.
- Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- Uličné vpusty žiadame preložiť k obrubníkom v novej polohe (v miestach napojenia navrhovaných komunikáciách, aj v miestach rozšírenia vozoviek) tak, aby neboli v jazdnej dráhe.
- Pri prekládke 13V žiadame na predĺženie prípojok použiť rúry min. Ø 200 mm a preveriť funkčnosť pôvodných prípojok UW na kanalizáciu. V prípade potreby pôvodné prípojky prečistiť a poškodené potrubia vymeniť. 11. Na uličné vpusty žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylozeniu mreže.
- Odvod povrchových vôd z prístupovej komunikácie žiadame riešiť tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor na vozovku ul. M. Sch. Trnavského. V prípade potreby do konštrukcie prístupovej komunikácie (za hranu chodníka) priečne osadiť odvodňovací žľab a zaústiť ho do kanalizácie.
- Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť mimo vozoviek a chodníkov v správe OSK.
- Na zastávkach MHD žiadame zastávkové pruhy - niky zrealizovať technológiou Creteprint hr. 23 - 25 cm, bordovej farby so žltým okrajom bez ražby s metličkovou úpravou a s uzatváracím náterom Sealent.
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať v koordinácii s ďalšími investormi (resp. správcami vedení IS) aj v rámci stavby s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp a podsyp použiť vhodný materiál v zmysle STN štrkodrvu (nie výkopok) zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku max. 25 cm) podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu. dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev vo vozovke po 50 cm a v chodníku po 30 cm (každéj vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek) použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PU prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- Pri rozkopávkach žiadame:

- a) Na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu zhutnený zásyp + podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 - 25 cm + penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/m² + asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev). Poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy - ABS I modifikovaný Apolobitom 1w. 6 cm položiť súvislo cez všetky ryhy s rozšírením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy a na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu, a na celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú povrchovú úpravu 1w. 6 cm odfrézovať, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
- b) Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 1w. 4 cm, (na podkladný betón tr. C 12/15 1w. 12 cm položený na zhutnený podklad ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,6 kg/m²) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch dotknutého úseku, dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárať.
- c) Dotknuté plochy cestnej zelene sadovnícky upraviť, založiť trávnik (hydroosevom) - dodržať niveletu zelene (aj sklony svahov) a jej odvodňovaciu funkčnosť, trávnik po zabezpečení pred odovzdaním odburiť, vyčistiť a 1 x pokosiť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny - aj ich koreňový systém.
- d) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OCH správcovi komunikácií a cestnej zelene.
- Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO), cestnej dopravnej signalizácie (CDS) a kamerového dohľadu (KD) v správe hlavného mesta pred začatím stavby podzemné káblové vedenia VO, CBS a KD zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
 - Pri prácach žiadame dodržať platné predpisy a STN.
 - Káble VO, CBS a KD pod konštrukciami komunikácií, vjazdov, parkovísk a spevnených plôch žiadame uložiť do chráničiek betónových žľabov s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok.
 - Všetky obnažené káble VO, CDS a KD žiadame uložiť do chráničiek, bez použitia spojok.
 - Pri prekládke VO, CDS a KD žiadame k montáži použiť nový materiál, t.j. nové stožiare, káble, výložníky, svietidlá, výzbroj, atď. a natiahnuť celé káblové polia, bez použitia spojok.
 - Demontovaný materiál VO, CBS, KD žiadame odovzdať do skladu MG-OSK, resp. vopred s príslušným správcom dohodnúť spôsob likvidácie. 24. PB prekládky žiadame v ďalšom stupni PD v rozpracovanosti prekonzultovať s prevádzkovateľom VO - firmou SIEMENS, s.r.o., Ing. Riečičiar, Lamačská 3/A, Bratislava a následne predložiť MG OSK na vyjadrenie.
 - Pred začiatkom prác a zásypom rýh žiadame prizvať správcu VO, CDS a KD k odovzdaniu. prebratú staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
 - Ak dôjde k poškodeniu kábla VO, CDS, KD žiadame vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok a obnoviť poškodené lôžka. Poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02/63 810 151.
 - PD osvetlenia navrhovanej prístupovej komunikácie (ak bude odovzdaná do majetku a správy hlavného mesta) žiadame v rozpracovanosti prekonzultovať s prevádzkovateľom VO - firmou SIEMENS, s.r.o., , Lamačská 3/A, 841 04 Bratislava (Ing. Riečičiar).
 - Upozorňujeme, že na sieť verejného osvetlenia hl. m. SR Bratislavy môže byť napojené len osvetlenie tých komunikácií ktoré sú v majetku Hl. mesta SR Bratislavy, alebo budú bezodplatne do majetku mesta odovzdané a zanesené do siete miestnych komunikácií.
 - Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO, CDS a KD.
 - Žiadame, aby vodorovné dopravné značenie zrealizovala odborná firma. Na vyznačenie žiadame použiť dvojzložkovú farbu teplý, resp. studený plast.
 - V prípade realizácie dočasného vodorovného dopravného značenia, žiadame použiť samolepiace označovacie pásy odstrániteľné, bez zásahu do povrchovej úpravy vozovky. Nesúhlasíme s použitím farby náterom, alebo striekaním.
 - O povolenie výrubu stromov musíte požiadať príslušný cestný správny orgán a o stanovisko k výrubu musíte požiadať správcu dotknutej zelene.
 - Objekty ktoré majú byť odovzdané do správy hlavného mesta žiadame riešiť ako samostatné časti PD.

- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Po ukončení výstavby žiadame vyčistiť všetky k stavbe príahlé uličné vpusty (ak dôjde k ich zaneseniu).
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe hlavného mesta).
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene.
- Pri preberacom konaní žiadame OSK - správcovi komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom (uviesť - vyznačiť aj správcov všetkých rozvodov IS), správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať PD aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (Autocad) a technické správu v Microsoft Office Word (Excel), priložiť majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živичných zmesí, zariadení, vybavenosti a prvkov VO a CDS, dažďovej kanalizácie, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie, revízne správy, digitálne zameranie, a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby medzi investorom a budúcim správcom.
- Ak MG-OSK ku dňu kolaudácie nedostane všetky požadované doklady, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších).
- **záväzné stanovisko k pripojeniu pozemnej komunikácie** – č. MAGS OKDS59254/14/348368 zo dňa 31.10.2014
 - Stavbou dotknutá miestna komunikácia Schneidera Trnavského je vrátane verejného osvetlenia v správe Hlavného mesta SR Bratislavy - Oddelenia správy komunikácií.
 - Navrhované pripojenie nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.
 - Navrhované pripojenie žiadame napojiť na niveletu existujúcej komunikácie tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd. t.z. aby v mieste pripojenia a jeho okolí nestála voda.
 - Pri napojení rozšírenia - vjazdu žiadame (až po hranu pozemku investora) použiť rovnakú konštrukciu, aká je použitá na príahlom jazdnom pruhu (resp. na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23-25 cm a asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2x6 cm), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) použiť oceľové trny vo vzdialenosti 1 m pr. 30 mm dĺžky 1 m, ktoré budú zapustené 50 cm do betónovej konštrukcie novej a 50cm starej časti vozovky. Otvory na vloženie trnov žiadame navítať vrtačkou. Dilatačné škáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) žiadame zrealizovať rezaním, nie vkladáním dosiek. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
 - Uličné vpusty žiadame preložiť k obrubníkom v novej polohe (v miestach napojenia navrhovaných komunikácií aj v miestach rozšírenia vozovky) tak, aby neboli v jazdnej dráhe.
 - Pri prekládke uličných vpustov žiadame na predĺženie prípojok použiť rúry min. pr. 200 mm a preveriť funkčnosť pôdneho prípojok na kanalizáciu. V prípade potreby pôvodné prípojky prečistiť a poškodené potrubia vymeniť.
 - Novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) žiadame urobiť súvislo na celé šírky rozšírenia vozovky a celé šírky k nim príahľých jazdných pruhov a celé dĺžky dotknutých úsekov, použiť len modifikované asfalty, pôvodnú povrchovú úpravu v hr. 6 cm odfrézovať a pokládku novej povrchovej úpravy urobiť finišerom, pracovné spoje - škáry na pÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.

- Na definitívne vodorovné značenie žiadame použiť plasty.
- Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie aj s navrhovaným pripojením komunikácie je žiadateľ povinný predložiť na posúdenie Hlavnému mestu Slovenskej republiky z hľadiska záujmov správy komunikácii, dopravného inžinierstva a problematiky cestného správneho orgánu.
- Vlastník navrhovanej pripojenej pozemnej komunikácie bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečiť na svoje náklady

7. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave,

- **vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny** č. ZPO/2012/02523/STK/BaIV zo dňa 11.04.2012
 - Predmetné územie sa nachádza v území s I. stupňom ochrany. V južnej časti riešeného územia sa nachádza CHKO Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany v rozsahu §13 „zákona“. Podľa RUSES mesta Bratislavy je masív Devínskej Kobyly provinciálnym biocentrom. Navrhované stavebné objekty nie sú v priamom dotyku s chráneným územím ani prvkami RUSES. Pre časť riešeného územia je určené funkčné využitie ostatná ochranná a izolačná zeď (kód 1110 a kód 1130) kde je prípustné v obmedzenom rozsahu budovať komunikácie pre obsluhu územia. Pre funkčné využitie kód 1110 je o.i. neprípustné budovať zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
 - Pozemky sú v súčasnosti užívané prevažne ako produkčné záhrady s nízkym podielom zastavaných plôch a s mozaikou nepôvodnej a potenciálnej prirodzenej vegetácie. Povolenie stavby vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub drevín v súlade s §47 zákona. vydávaného rozhodnutím v samostatnom správnom konaní, na vydanie ktorého je príslušná MČ Dúbravka.
 - V súlade s § 103 ods. 6 „zákona“ orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu.
 - Upozorňujeme, že projekty rozvoja obcí pri ktorých navrhovaná činnosť dosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 časti 9. 14 zákona č. 287/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. podliehajú posudzovaniu jej vplyvu na životné prostredie. V zmysle ust. §9 ods. 3 citovaného predpisu v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyžaduje vyjadrenie orgánu ochrany prírody podľa §9 ods. 1 písm. c) zákona. tj. k vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby, ako aj podľa §9 ods. 1 písm. f) k vydaniu rozhodnutia o odstránení stavby, alebo dodatočnom povolení stavby, ak sa rozhodnutie týka činnosti za hranicami zastavaného územia.
- **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva** č. ZPH-2011/07190/IV/CEM zo dňa 30.11.2011
 - Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
 - Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelne zabezpečí ich zneškodnenie.
 - Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k.č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
 - Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- **vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy** č. ZPS-2011/07341/KOR/IV-vyj. zo dňa 6.12.2011

- Vodovod, splašková a dažďová kanalizácia s odlučovačmi ropných látok a retenčná nádrž sú vodnými stavbami v zmysle §59 ods. 1 vodného zákona a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona č. 364/2004 Z.z.
 - Napojenie na verejné vodohospodárske stavby je potrebné odsúhlasiť so správcami sietí.
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. HŽP/19346/2011 zo dňa 15.12.2011**
- Ku kolaudácii predložiť :
 - a) Výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.
 - b) Protokol z merania hluku z navrhovanej trafostanice, ktorý preukáže, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmernej hlučnosti pre súvisiacu plánovanú zástavbu podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
9. **Bratislavský samosprávny kraj – vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu pre stavby na dráhe – č. 100085 zo dňa 20.10.2011 a č. 02395/2017/CDD-37 zo dňa 21.03.2017**
- konštrukčné riešenie priecestia navrhnuť na báze gumených pojazdových pásov - systém STRAIL.
 - pre nákladné vozidlá stanoviť pri prejazde cez priecestie maximálnu prejazdovú rýchlosť 30 km/hod.
 - stavebné práce nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia a statiku koľajových zvrškov a spodkov,
 - stavebná činnosť nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na električkovej dráhe. t.z. že stavebná činnosť nesmie spôsobiť napät'ovú ani dopravnú výluku,
 - pri prácach v blízkosti trakčných vedení, napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržať STN 334 31 12, najmä čl. 112, 117 a 120,
 - v ochrannom pásme trakčného vedenia nesmie byť vykonávaná žiadna činnosť (napr. manipulácia tovaru so žeriavom, stavba lešenia) bez napät'ovej výluky (po dohode s DPB a.s.),
 - kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 60005,
 - upozorňujeme, že sa pripravuje realizácia stavby „Električková trať Dúbravsko - Karloveská radiála“, ktorej stavebníkom je hlavné mesto SR Bratislava. Všetky súčasti električkovej dráhy budú kompletne vymenené vrátane električkového spodku a zvršku,
 - Prípojky do riešeného územia je preto možné realizovať výlučne pretláčaním, pričom nesmie byť narušená statika koľajového zvršku a spodku.
10. **Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-26-117/2012 zo dňa 08.06.2012**
- Potreby statickej dopravy pre navrhovaný obytný komplex v I. etape (pre 160 bytov a 1200 m² plochy pre obchod a služby) považujeme zabezpečením minimálne 402 odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z1 za dostatočne uspokojené.
 - Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch.
 - Zodpovedný počet parkovacích stojísk situovaných na povrchu v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy bytových domov a pre obchod a služby) žiadame navrhnuť a využívať po dobu užívania stavby ako verejne prístupné.
 - Parametre komunikácií a parkovacích miest pre daný obytný komplex, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží jednotlivých bytových domov (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02. Nájazdové rampy do hromadných garáží požadujeme navrhnuť ako obojsmerné, dvojpruhové, s min. šírkou 5,5 m s napojením mimo vetiev A a C vzhľadom na ich nepriaznivý pozdĺžny sklon.
 - Dopravné napojenie navrhovaného obytného komplexu v I. etape na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad, polomery napojenia a dĺžky zaraďovacieho a vyrad'ovacieho jazdného

pruhu pri vjazde a výjazde z navrhovaného obytného komplexu. Navrhované zmeny usporiadania dopravného priestoru v križovatke pri M.Sch. Trnavského - Harmincova požadujeme navrhnuť podľa STN 73 61 02 s ohľadom na očakávaný nárast objemu zdrojovo-cielovej dopravy.

- KDI upozorňuje že v prípade výstavby ďalšej etapy v predmetnej lokalite bude potrebné vzhľadom na nárast intenzity cestnej premávky a objemu dopravy v danej lokalite komplexne prepracovať dopravné napojenie na nadradený komunikačný systém (napr. formou nového pripojenia prostredníctvom križovatky riadenej CSS) ako aj preriešiť existujúcu križovatku M. Sch. Trnavského - Harmincova v zmysle príslušných STN ako a dopravno-inžinierskemu posúdeniu.
 - KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácii pre peších s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9 % požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové.
 - V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk, hromadných garáží a predložiť naše.
11. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2014/21575-2/84253/SUŠ zo dňa 19.12.2014**
- Investor/stavebník oznámi KPÚ BA 15 dní vopred začiatok stavebných prác.
 - V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPU BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPU BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
12. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 15674/2016/4020/Ing.La zo dňa 12.5.2016**
- I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby
- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia v majetku BVS (vodovody v III. tlakového pásma bratislavského vodovodného systému 2 x DN 800, DN 500, DN 200, kanalizácia zberač AVIII DN2400/2300), ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany. V zmysle vnútropodnikovej smernice ochranné pásmo vodovodu DN 800 a DN 500 v kategórii K1 je 5,0 m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia.
 - V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 - Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor priamych služieb zákazníkom (ďalej OPSZ) našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru OPSZ počas stránkových hodín.
 - Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 - Navrhované verejné vodohospodárske siete je nutné umiestniť vrátane ochranného pásma v súlade §19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách do verejnej komunikácie, resp. verejne prístupného koridoru pre servisné vozidlá, aby bola možnosť bezproblémového prístupu pre zabezpečenie riadnej prevádzky.
- II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou
- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
 - K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou predmetnej stavby máme nasledovnú pripomienku: V záujme koncepčného riešenia zásobovania vodou celého územia Krčace a akceptovateľného pripájania na systém BVS žiadame bezpodmienečné umožnenie prepojenia

navrhovaného verejného vodovodu DN200 pre stavbu stavebníka Dúbravka Rezidencia, s.r.o. na navrhovaný rad 1 DN200.

- Pripojenie predmetného zámeru z hľadiska technického možno uvažovať na existujúci verejný vodovod BVS za nasledujúcich podmienok:
 - a) Technický návrh riešiť v súlade s STN736005, STN755401, ON755411 a súvisiacimi normami.
 - b) V projekte stavby doplniť priečne rezy navrhovaných terénnych úprav nad existujúcimi verejnými vodovodmi DN800. Terénne úpravy nesmú zhoršiť súčasný stav krytia a prístupu k potrubiam.
 - c) Zvyšovanie tlaku vody v objektoch nad III. tlakovým pásmom je možné riešiť na vnútornom rozvode vody za fakturačným vodomerom.
 Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetného vodovodu, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

III. Z hľadiska odkanalizovania

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné v rozsahu splaškových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS je možné za podmienky nezvyšovania súčasného množstva vôd z povrchového odtoku odvádzaných z riešeného územia do verejnej kanalizácie. Maximálny možný odtok zrážkových vôd z riešenej plochy 3,0 ha je 40 l/s.
 - K navrhovanej koncepcii odkanalizovania predmetnej stavby máme nasledovnú pripomienku: V súlade s Generelom odkanalizovania Hl. mesta SR Bratislavy v záujme koncepčného riešenia odkanalizovania celého územia Krčace a akceptovateľného pripájania na systém BVS, s poukázaním na pomerne náročný prepoj popod štvorpruhovú komunikáciu s električkovou traťou, je pre územie dvoch susedných projektov stavebníkov DUB development a.s. a Dúbravka Rezidencia, s.r.o. je najpriateľnejšie spoločné pripojenie na verejnú kanalizáciu BVS. V zmysle uvedeného, žiadame bezpodmienečné umožnenie napojenia verejnej kanalizácie pre stavbu stavebníka Dúbravka Rezidencia, s.r.o. na navrhovaný kanalizačný zberač AVIII-3 napojený na verejnú kanalizáciu AVIII DN 2400/2300 BVS v ul. Sch. Trnavského
 - Pripojenie predmetného zámeru z hľadiska technického možno uvažovať na existujúcu verejnú jednotnú kanalizáciu BVS za nasledujúcich podmienok:
 - a) Technický návrh v ďalšom stupni dokumentácie riešiť v súlade s STN736005, STN 756101 a súv. normami
 - b) Križovanie navrhovaného zberača AVIII-3 jednotnej kanalizácie DN500 s existujúcimi verejnými vodovodmi DN800, DN500, DN 200, žiadame riešiť v ďalšom stupni na podklade geodeticky zameraných sietí smerovo aj výškovo, a v súlade s STN736005, STN755401, STN 756 101.
 - c) Na kanalizačnej prípojke umiestniť revíznú kanalizačnú šachtu 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.
 - d) V projekte stavby žiadame doplniť návrh opatrení na ochranenie intravilánu pred cudzími vodami buď návrhom vsakovacej priekopy na hranici lesa s obslužnou komunikáciou. V prípade odvádzania zachytených zrážkových vôd za zalesneného svahu nad územím výstavby do navrhovanej dažďovej kanalizácie zdokumentovať kapacitu navrhovanej retenčnej nádrže s ohľadom na očakávaný prítok prívalových zrážok
 - e) Objem dažďových nádrží žiadame navrhnuť na návrhový 15-minútový dážď pri periodicite $n=0,2$ s intenzitou dažďa $180 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}^{-1}$.
 - Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetnej kanalizácie, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS a.s., ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- ### IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

- Majetko-právny a prevádzkový režim vodohospodárskych sietí, ktoré majú charakter verejných sietí v zmysle § 2 zák.č. 442/2002 Z.z v znení zák. č. 230/2005 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, musí byť zosúladený s ustanoveniami uvedeného zákona.

Upozorňujeme, že v zmysle uvedeného zákona je ich vlastník (právnická osoba) povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie splaškovej a jednotnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávného rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej jednotnej a splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

o Vodovod

a) Navrhovaný verejný vodovod vrátane pásma ochrany žiadame situovať do verejnej komunikácie.

b) Projekt stavby vypracovať v súlade s STN736005, STN 755401, ON 755411 a súvisiacimi normami, s ohľadom na vytýčené jestvujúce inžinierske siete.

c) Navrhované riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá technickým požiadavkám BVS (materiál potrubia tvárna liatina, hydranty podzemné). V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán, priečne rezy uloženia navrhovaného verejného vodovodu DN200 vo svahu, uloženie potrubia v chráničke a ochranu potrubia voči bludným prúdom) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.

d) Návrh verejného vodovodu musí zohľadňovať sklon potrubia, ktorý je nad 10 % a zabezpečiť stabilitu potrubia proti posunutiu, pričom musí prihliadať na geologické pomery v mieste navrhovaného uloženia potrubia.

o Vodovodné prípojky

a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).

b) Vodovodnú prípojku žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnuť v súlade s STN 736005, ON 75 5411 Vodovodná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na verejný vodovod, bez smerových lomov. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.

c) Vodomerne šachty (ďalej VS) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vád z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty. VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.

d) Vnútorné rozmery šachty a umiestnenie vodomernej zostavy šachte je potrebné prispôbiť potrebám montáže a výmeny príslušných armatúr (vzor objektu VS na web BVS)

e) Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa technických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú geometrickým plánom na prerozdelenie nehnuteľnosti a listom vlastníctva.

f) V prípade prípojky s veľkou dimenziou pre zabezpečenie požiarnej potreby žiadame posúdiť návrh združeného vodomeru.

g) Plnenie požiarnej nádrže je možné z areálového rozvodu napojeného za fakturačným vodomerom na prípojke DN80. Napojenie požiarneho vodovodu a podružný vodomer je nutné riešiť mimo vodomernú šachtu s fakturačným meradlom.

o Kanalizácia

a) Navrhovanú verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany žiadame umiestniť do verejnej komunikácie príp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PE hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8, s minimálnou dimenziou DN300.

c) Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN. vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

d) Na verejnej kanalizácii navrhovať vstupné šachty vo vzájomnej vzdialenosti do 50 m.

e) Projekt stavby vypracovať v súlade s STN 736005, STN 756101 a ost. súvisiacimi normami, vrátane vyčíslenia kapacitných a návrhových parametrov v [m/s], Q [l/s]

Kanalizačné prípojky

a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie kanalizačných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).

b) Vo vzdialenosti cca 1 m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400 mm.

c) Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 STN736005.

Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich vodovodov). V prípade umiestnenia spomínaného merania môže byť vzhľadom na technické možnosti merania pripojenie na vodovodný systém vo vlastníctve BVS len v jednom bode, ďalšie prepojenia musia byť uzavreté. Za účelom zabezpečenia uvedeného treba v prípade ďalších prepojení riešiť príslušné technické opatrenie. Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií upravia vzájomné vzťahy písomnou zmluvou. Prevádzkovanie dažďovej kanalizácie naša spoločnosť nezabezpečuje.

V. Z hľadiska koordinácie stavieb s Dúbravka Rezidencia, s.r.o. v sektoroch zóny Krčace BVS zdôrazňuje, že nie je oprávnená ani povinná posudzovať reálnosť termínov realizácie jednotlivých na sebe závislých stavieb a toto zohľadňovať pri stanovovaní technických podmienok pre napojenie na verejné vodohospodárske siete. V dôsledku absencie dohody medzi stavebníkmi majú v súčasnosti obidva spomínané zámery v DUR riešené samostatné pripojenia s tým, že miesto pripojenia na verejný vodovod BVS je uvažované vo vzájomnej bezprostrednej blízkosti a miesto pripojenia na verejnú kanalizáciu BVS je prakticky totožné. Vzhľadom na vyššie uvedené dôrazne deklarujeme, že BVS nebude akceptovať pripojenie na svoj systém dvomi pripojeniami verejnej kanalizácie do zberača AVIII v úseku medzi dvomi vstupnými komorami do zberača.

BVS ďalej výslovne konštatuje, že ak stavba jednotnej kanalizácie zberač AVIII-3 DN 500 v zmysle predloženej DUR nebude právoplatne skolaudovaná rozhodnutím OU Bratislava do konca roku 2017 BVS si vyhradzuje právo zmeny svojho vyjadrenia tak, aby realizácia stavby Dúbravka Rezidencia s.r.o. nebola zmarená v dôsledku nerealizovania projektu verejných vodohospodárskych sietí v zmysle predloženej DUR.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie vypracovanej v súlade s STN 73 6005, STN 755402, ON 75 5411, 75 6101 a vzť. STN, žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

13. **Západoslovenská distribučná, a.s.,**

o **stanovisko zo dňa 09.05.2012**

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 521/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 518,0 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 466,0 kW) bude zabezpečený z novej kioskovej transformačnej stanice 1 x 630 kVA. Nová transformačná stanica bude riešená ako trojbod, napojená novým káblovým vedením z RZ Lamač z kobky č. 19 a zaslučkovaním na existujúcu VN linku č. 405.

- Nový VN káblový vývod z RZ Lamač, kioskovú transformačnú stanicu I x 630 kVA a NN káblový rozvod vrátane rozpojovacích istiacich skriň vybuduje Západoslovenská energetika. a.s. (ZSE, a.s.) na vlastné náklady po uzatvorení zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom a ZSE, a.s. Konkrétne prevedenie nového NN rozvodu, umiestnenia a počtu rozpojovacích istiacich skriň žiadame vopred konzultovať na správe energetických zariadení BA.
- Meranie spotreby el. energie jednotlivých objektov musí byť umiestnené v spoločnom elektromerovom rozvádzači umiestnenom na mieste trvale prístupnom z verejného priestranstva alebo samostatnej miestnosti vybavenej dvoma vstupmi. Jeden vstup bude prístupný z verejného priestranstva osadený zámkom ZSE a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov ZSE.
- **stanovisko k zriadeniu stavby v ochrannom pásme nadzemného vedenia 2x110 kV**
zo dňa 16.2.2015
- vybaviť areál zodpovedajúcim dopravným značením maximálnej podjazdnej výšky 4m (štyri metre),
- umiestniť mimo ochranné pásma reklamné piliere, rampy, stožiare verejného osvetlenia s výškou viac ako 4 m,
- osvetľovacie telesá žiadame umiestniť mimo priestorom pod vedením, najbližšie osvetľovacie teleso s maximálnou výškou 4 m bude umiestnené v pôdorysnej vzdialenosti 5 m v smere od krajného vodiča vedenia VVN, platí to na strany vedenia,
- v priestore ochranného pásma nadzemného vedenia VVN nie je možné zriadiť parkovacie miesta,
- v priestore pod vedením a v priestore s presahom na každú stranu vedenia 5m od krajných vodičov je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou nepresahujúcou 3m,
- v priestore od hranice 5 m v smere od vedenia je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m s obmedzením maximálnej výšky porastu tak, aby v prípade pádu porastu neboli zasiahnuté vodiče nadzemného elektrického vedenia VVN,
- terénne úpravy navrhnuť a zrealizovať tak, aby nebola ohrozená stabilita stožiarového miesta (p.b.č.74),
- je potrebné dbať na obmedzenia počas výstavby, kde pil prácach v ochrannom pásme 110kV je potrebné dodržať vzdialenosť strojných zariadení a montovaných konštrukcií od vodičov min. 3 m. V prípade, že túto podmienku nie je možné dodržať je potrebné požiadať ZSE, as. o vypnutie vedenia,
- v priestore ochranného pásma nadzemného vedenia VVN nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá.

14. **Dopravný podnik Bratislava**, vyjadrenie č. 16928/2000/2011 zo dňa 18.05.2012

- Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a. s., je nutné, aby medzi stavebníkom a DPB, a. s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných trakčných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia. Samostatné objekty úprav pevných trakčných zariadení vyvolaných stavbou, naprojektované oprávneným projektantom, musia byť odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi sietí DPB, a. s. Taktiež je nutné, aby tieto úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy pevných trakčných zariadení (PTZ).
- Práce na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
- Začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení, prípadne na elektrodispečing DPB, a.s.
- Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
- Pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 343112, najmä články 112, 117 a 120.
- Prechod prípojky plynu naprieč telesom elektrickej koľajovej trate projektovať v hĺbke, ktorú profesionálnemu projektantovi na základe vyžiadania určí správca koľajových tratí DPB, a.s.
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na elektrickej dráhe Karlovesko-Dúbravskej radiály, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie

prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.

15. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611623570 zo dňa 06.09.2016 – dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (Ďalej SEK) spoločnosti Slovak telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK :

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

16. Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie č. 03298/Ba/2011/33340-2 zo dňa 04.11.2011 a č. 01714/Ba/2019/2320-2 zo dňa 23.10.2019

- Pri súbehu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
- Zabezpečiť ochranu horúcovodu počas výstavby kanalizačnej prípojky A VIII 3 DN 300.
- Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
- Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
- Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
- Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technických zariadení v majetku BAT, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
- Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaný na kontrolu križovania inžinierskych sietí s našim tepelným zariadením ešte pred zásypom.
- Horúcovod na základe objednávky vytyčujú zamestnanci BAT, as., odbor GIS, Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel.: 0907 703 085.
- V zmysle zaslanej urbanistickej štúdie lokality Krčace Dúbravka, zo dňa 15.10. 2008, vypracovanej Ing. arch. Petrom Drevencom, sa v danej zóne predpokladá zásobovanie teplom pre administratívne a bytové objekty prostredníctvom napojenia na horúcovod 2 x DN 600, ktorý disponuje dostatočnou kapacitou pripojenia na sústavu CZT. Pripojovacie podmienky spoločnosti BAT, a.s. sú prístupné na stránke www.batas.sk
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na vyjadrenie.

17. **SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TDBa/2872/2014/JPe** zo dňa 21.11.2014
- Výstavbu obytného komplexu Krčace na parc. č. 2406/33-38,41-49,62-71,234,396,411 a 2411/21,28-30,57-60,6270,72,74-92 s požadovaným odberom celkom 121,6 m³/hod. a 375083 m³/rok je možné zásobovať plynom rozšírením distribučnej siete do zóny s bodom pripojenia na existujúci STL plynovod DN 200, PN 90 kPa v Karloveskej ul., Podmienky rozšírenia distribučnej siete a dimenzie plynovodov budú investorovi stanovené v technických podmienkach pre rozšírenie distribučnej siete po podaní Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete. Pokyny pre proces rozširovania distribučnej siete sú zverejnené na www.spp-distribucia.sk. Požadujeme rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. a platnými STN, TPP.
18. **Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. 2016/35343/11780** zo dňa 31.03.2016
- Nemá námietky za predpokladu minimálneho obmedzenia budúceho využitia predmetného pozemku a najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia bude zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností.
19. **Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MVSR – vyjadrenie č. SITB-OT4-2017/000297-047** zo dňa 17.03.2017 a č. SITB-OT4-2019/001197-061 zo dňa 24.10.2019
- V záujmovom území stavby má MV SR vlastné telekomunikačné káble 1064, 1070, 1073 a 1075. Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytyčenie trás káblov. Súčinnosť pri vytyčovaní kábla poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava tel. 0905940854.
20. **SIEMENS, s.r.o., vyjadrenie** zo dňa 10.12.2015
- v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu,
 - pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,
 - pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytyčiť ich v teréne,
 - všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
 - pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta tel.: 0903 555 028,
 - v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
 - v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, S.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
 - k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
 - prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
 - práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
 - v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151
21. **SWAN, a.s., vyjadrenie č. SW-1914/2017** zo dňa 10.03.2017
- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300,
 - realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5m/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu,

- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu Heizer Optik, s.r.o., prevádzka Hraničná 18, 821 05 Bratislava, kontakt: p. Miroslav Pulc - 0908 948 800,
 - jestvujúce káble (zelené) musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu : SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, siete@swan.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia, event. priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom,
 - vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
 - nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute,
 - oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. helpdesk/kontakt: 0908 706 6819,
 - ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie.
22. **Michlovsky spol. s r.o.** – vyjadrenie č. BA-0233/2015 zo dňa 5.2.2015 – dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
 - Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre INVESTORA vykoná Orange a.s., alebo nim poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objedávateľ farbou alebo kolíkmi /preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pni zmene nivelety nad trasou PTZ,

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
 - aby bezodkladne omámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/7732032, mob. 0907 721 378,
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhlľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ,
23. **SITEL s.r.o.** – vyjadrenie č. 557/2017 zo dňa 08.06.2017
- V záujmovom území stavby sa nachádzajú optické siete SITEL s.r.o., EUSTREAM a O2 Slovakia s.r.o.
 - objednať vytyčenie trasy optických káblov (OK) a HDPE;
 - je nevyhnutné zorganizovať stretnutie projektanta so zástupcom SITEL s.r.o. a pripraviť samostatný projekt stavebný objekt s technickým riešením ochrany/prekládky optických trás;
 - následne upraviť technickú správu k PD doplniť stavebný objekt Ochrana a prekládka telekomunikačných zariadení SITEL, EUSTREAM a O2 Slovakia;
 - vzhlľadom na náročnosť prác v ochrannom pásme optických káblov počas prevádzky je nevyhnutné, aby všetky tieto práce /vrátane zemných/ realizovala spoločnosť SITEL s.r.o. ako stavebník pôvodnej trasy HDPE rúr /O2 Slovakia si vyhradzuje právo, aby akýkoľvek zásah na jej HDPE, MT, MOK a OK realizovala výhradne spoločnosť SITEL s.r.o./ na náklady investora;
 - všetky práce počas prekládky musia byť realizované bez prerušenia prevádzky;
 - SITEL ako stavebník pôvodnej trasy vlastní stavebné povolenie, niektoré práce súvisiace s prekládkou/ochranou OK je možné realizovať v predstihu;
 - za prevádzku na optických kábloch - po ich preložení - počas stavebných prác na súvisiacich stavebných objektoch je zodpovedný stavebník
24. **UPC Broadband SLOVAKIA, s.r.o.** – vyjadrenie zo dňa 08.09.2016
- U predmetnej stavby dôjde ku styku so sieťou UPC podľa zákresu ev.č. 504/2016.
 - Projekt pre SP predložiť UPC na vyjadrenie v rámci stavebného konania.
25. **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska** – stanovisko č. 56/2011/Ba zo dňa 26.10.2011:
- Žiadame, aby boli v ďalšom stupni PD chodníky, priechody pre chodcov, ostrovčeky, schodiská, prípadný mobiliár a zastávky MHD navrhnuté v zmysle požiadaviek vyhlášok č. 532/2002 Z.z. a 9/2009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.
 - Žiadame aby boli miesta vjazdu na súkromné pozemky cez chodník realizované obrubníkovou rampou a chodník sa tak neznižoval do úrovne vozovky.
 - Žiadame stavebníka predložiť dokumentáciu pre stavebné povolenie na opätovné posúdenie.

III. Platnosť územného rozhodnutia :

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nepožiadá o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 3 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

IV. námietky účastníkov konania :

V konaní boli v zákonnej lehote dňa 19.11.2019 vznesené námietky účastníka konania Dúbravka Rezidencia s.r.o., so sídlom: Vavrinceká 13, 831 52 Bratislava, IČO: 47 575 859:

1. *V zmysle §34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len ako „stavebný zákon“) sú v územnom konaní o umiestnení stavby účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.*

Spoločnosť Dúbravka Rezidencia s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4673 pre katastrálne územie Dúbravka (ďalej len ako „Pozemky spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o.“). Spoločnosť Dúbravka Rezidencia s.r.o. pripravuje na Pozemkoch spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. investičný projekt „Obytný súbor Krčace -Dúbravka“ (ďalej len ako stavba stavebníka Dúbravka Rezidencia, s.r.o.“), pričom Hlavné mesto SR Bratislava pre stavbu stavebníka Dúbravka Rezidencia, s.r.o. vydalo súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod č. MAGS OUI53900/17-398802 zo dňa 13.02.2018.

Vzhľadom na skutočnosť, že:

a) vlastnícke alebo iné práva k Pozemkom spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. môžu byť rozhodnutím o umiestnení Stavby priamo dotknuté a súčasne

b) Pozemky spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. priamo susedia s pozemkami, na ktorých sa umiestňuje Stavba, sa spoločnosť Dúbravka Rezidencia s.r.o. považuje za účastníka územného konania o umiestnení Stavby a požaduje od Stavebného úradu, aby voči spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. konala ako voči účastníkovi územného konania o umiestnení Stavby.

2. *V zmysle §39 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad územnom rozhodnutí určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti. V zmysle §15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách (ďalej len ako „zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách“) vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich časti prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.*

V zmysle vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 15674/2016/4020/Ing.La zo dňa 12.05.2016 požaduje Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. v záujme koncepčného riešenia zásobovania vodou celého územia Krčace a akceptovateľného pripájania na systém BVS bezpodmienečné umožnenie prepojenia navrhovaného vodovodu DN200 pre stavbu stavebníka Dúbravka Rezidencia, s.r.o. na navrhovaný rad 1 DN200, ktorý je súčasťou Stavby. Z dôvodu zabezpečenia súladu Stavby s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecnej a časovej koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území požadujeme, aby Stavebný úrad pred vydaním samotného rozhodnutia o umiestnení Stavby, v súlade s vyjadrením Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 15674/2016/4020/Ing.La zo dňa 12.05.2016, požadoval od Navrhovateľa predloženie písomnej Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov uzatvorenej medzi Navrhovateľom a spoločnosťou Dúbravka Rezidencia s.r.o. v zmysle §15 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách (resp. takejto Zmluvy o budúcej zmluve). V prípade, ak by k uzavretiu takejto zmluvy pred vydaním rozhodnutia o umiestnení Stavby nedošlo, bude spoločnosť Dúbravka Rezidencia s.r.o. oprávnená o rozhodnutie o úprave vzájomných práv a povinností požiadať súd, pričom v takomto prípade požaduje, aby Stavebný úrad aj s odkazom na ustanovenie §137 ods. 2 stavebného zákona konanie o umiestnení Stavby prerušil, a to až do momentu nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia súdu v tejto veci.

3. *V zmysle §39ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad v územnom rozhodnutí určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť*

predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti. V zmysle §16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách (ďalej len ako „zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách“) vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práva povinností súd.

V zmysle vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 15674/2016/4020/Ing.La zo dňa 12.05.2016 požaduje Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. v súlade s Generelom odkanalizovania Hl. Mesta SR Bratislavy v záujme koncepčného riešenia odkanalizovania celého územia Krčace a akceptovateľného pripájania na systém BVS, s poukázaním na pomerne náročný prepoj popod štvorpruhovú komunikáciu s električkovou traťou bezpodmienečné umožnenie napojenia verejnej kanalizácie pre stavbu stavebníka Dúbravka Rezidencia, s.r.o. na navrhovaný kanalizačný zberač AVIII-3 napojený na verejnú kanalizáciu AVIII DN2400/2300 BVS ul. Sch. Trnavského, ktorý je súčasťou Stavby.

Z dôvodu zabezpečenia súladu Stavby s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecnej a časovej koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území požadujeme, aby Stavebný úrad pred vydaním samotného rozhodnutia o umiestnení Stavby, v súlade s vyjadrením Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 15674/2016/4020/Ing.La zo dňa 12.05.2016, požadoval od Navrhovateľa predloženie písomnej Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií uzatvorenej medzi Navrhovateľom a spoločnosťou Dúbravka Rezidencia s.r.o. v zmysle §16 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách (resp. takejto Zmluvy o budúcej zmluve). V prípade, ak by k uzavretiu takejto zmluvy pred vydaním rozhodnutia o umiestnení Stavby nedošlo, bude spoločnosť Dúbravka Rezidencia s.r.o. oprávnená o rozhodnutie o úprave vzájomných práv a povinností požiadať súd, pričom v takomto prípade požaduje, aby Stavebný úrad aj s odkazom na ustanovenie §137 ods. 2 stavebného zákona konanie o umiestnení Stavby prerušil, a to až do momentu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia súdu v tejto veci.

4. *V zmysle čistopisu Urbanistickej štúdie lokality „Krčace“- Dúbravka, časti Návrh verejnej dopravnej vybavenosti (Príloha č. 3), ktorá je prehlbujúcim územnoplánovacím podkladom spracovaným v zmysle stavebného zákona, je pozemná komunikácia v úseku od križovatky s ulicou M. Sch. Trnavského až po Pozemky spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. navrhovaná ako miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 a tvorí súčasť komunikačného systému medziobvodového a miestneho významu.*

V zmysle §39ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad v územnom rozhodnutí určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti.

V zmysle §135 ods. 1 stavebného zákona na uskutočnenie stavby alebo jej zmeny môže stavebný úrad uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov.

V tejto súvislosti poukazujeme na skutočnosť, že projektová dokumentácia predložená v konaní o povolení umiestnenia Stavby predmetný úsek pozemnej komunikácie od križovatky s ulicou M. Sch. Trnavského až po Pozemky spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. nijakým spôsobom nedefinuje z hľadiska jej zaradenia do príslušnej kategórie (čo je v rozpore s príslušnými technickými normami) a z predloženej dokumentácie vôbec nie je zrejmé, či tento úsek miestnej komunikácie je súčasťou stavebného objektu SO 01.1 Cesty a spevnené plochy alebo stavebného objektu SO 01.2 Príjazd z ul. Schneidera Trnavského - Krčace a preto predloženú projektovú dokumentáciu v súčasnom stave vyhotovenia považujeme za nejasnú, zmätočnú a nespôsobilú pre posúdenie v zmysle §37 ods. 4 stavebného zákona.

Z uvedeného dôvodu požadujeme predmetnú projektovú dokumentáciu predloženú v konaní o povolení umiestnenia Stavby dopracovať, tak aby bola v súlade s čistopisom Urbanistickej štúdie lokality „Krčace“- Dúbravka, časti Návrh verejnej dopravnej vybavenosti a takto upravenú dokumentáciu požadujeme opätovne s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi prerokovať.

Súčasne požadujeme, aby navrhovaná pozemná komunikácia v úseku od križovatky s ulicou M. Sch. Trnavského až po Pozemky spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. bola definovaná z hľadiska jej funkčnej triedy v súlade s vyjadrením Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré je súčasťou záväzného stanoviska k investičnej činnosti pre stavbu stavebníka Dúbravka Rezidencia, s.r.o. pod č. MAGS OUIČ 53900/17-398802 zo dňa 13.02.2018. v ktorom sa konštatuje, že: „Dopravné prepojenie oblasti je realizované na už vyprojektovaná vnútornú komunikáciu funkčnej triedy C3, ktorá je pripojená na ul. M. Sch. Trnavského“.

5. *V zmysle §39 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad v územnom rozhodnutí určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území. V zmysle §3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len ako „cestný zákon“) sú miestne komunikácie sú vo vlastníctve obcí.*

Vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle stanovísk dotknutých orgánov, ako aj v súlade s existujúcimi územnoplánovacími podkladmi (čistopis Urbanistickej štúdie lokality „Krčace-Dúbravka), je úsek pozemnej komunikácie umiestňovanej v rámci Stavby v rozsahu od križovatky s ulicou M. Sch. Trnavského až po Pozemky spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. definovaný ako budúca miestna komunikácia. požadujeme, aby v stavebný úrad v záujem zabezpečenia súladu Stavby s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecnej a časovej koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území, pred vydaním rozhodnutia o umiestnení Stavby, požadoval od Navrhovateľa predloženie zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní v budúcnosti vybudovanej miestnej komunikácie v rozsahu od križovatky s ulicou M. Sch. Trnavského až po Pozemky spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. do majetku obce.

6. *V zmysle ods. §39 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad v územnom rozhodnutí určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území. V záujme zabezpečenia súladu Stavby s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecnej a časovej koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území, pred vydaním rozhodnutia o umiestnení Stavby, požadujem aby stavebný úrad v rozhodnutí o umiestnení Stavby jasne a zrozumiteľne definoval podmienku týkajúcu sa úseku pozemnej komunikácie umiestňovanej v rámci Stavby v rozsahu od križovatky s ulicou M. Sch. Trnavského až po Pozemky spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. v tom zmysle, že tento stavebný objekt je nevyhnutné vybudovať v celosti, že nie je možné ho v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu Stavby deliť na ďalšie stavebné objekty a kolaudovať ho bude možné iba v celosti, tak ako bude predmetom umiestnenia. Takýmto postupom sa zabezpečí koordinácia rozvoja územia, s ktorou sa v zmysle vyjadrení dotknutých orgánov a v zmysle existujúcich prerokovaných územnoplánovacích podkladov (čistopis Urbanistickej štúdie lokality „Krčace“- Dúbravka) počíta.*

7. *V zmysle §127 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník (ďalej len ako „občiansky zákonník“), sú vlastníci susediacich pozemkov povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb.*

Vzhľadom na skutočnosť, že technické riešenie prístupu a príjazdu na Pozemky spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. ktoré susedia so Stavbou, je riešené prostredníctvom novo umiestňovanej pozemnej komunikácie, požadujeme, aby vzájomné vzťahy Navrhovateľa a spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. súvisiace so zabezpečením vstupu na Pozemky spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. boli ešte pred vydaním rozhodnutia o umiestnení Stavby upravené po dohode záväznou zmluvou. V prípade, ak by k uzavretiu takejto zmluvy pred vydaním rozhodnutia o umiestnení Stavby nedošlo, požaduje, aby Stavebný úrad aj s odkazom na ustanovenie § 137 ods.2 stavebného zákona konanie o umiestnení Stavby prerušil, a to až do momentu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia súdu v tejto veci.

8. *V zmysle §151o občianskeho zákonníka, ak nie je vlastník stavby zároveň vlastníkom príľahlého pozemku a prístup vlastníka k stavbe nemožno zabezpečiť inak, súd môže na návrh vlastníka stavby zriadiť vecné bremeno v prospech vlastníka stavby spočívajúce v práve cesty cez príľahlý pozemok.*

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť Dúbravka Rezidencia s.r.o. je vlastníkom bývalých záhradných chatiek nachádzajúcich sa na Pozemky spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o.,

pričom prístup k týmto stavbám v smere od nadradenej cestnej infraštruktúry bude priamo závislý od umiestňovanej Stavby, požadujeme, aby vzájomné vzťahy Navrhovateľ a spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. súvisiace so zabezpečením prístupu k stavbám na Pozemkoch spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. boli ešte pred vydaním rozhodnutia o umiestnení Stavby upravené po dohode záväznou zmluvou o vecnom bremene alebo zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene. V prípade, ak by k uzavretiu takejto zmluvy pred vydaním rozhodnutia o umiestnení Stavby nedošlo, požaduje, aby Stavebný úrad aj s odkazom na ustanovenie § 137 ods. 2 stavebného zákona konanie o umiestnení Stavby prerušil, a to až do momentu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia súdu v tejto veci.

9. *V zmysle §135 ods. 1 stavebného zákona na uskutočnenie stavby alebo jej zmeny môže stavebný úrad uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov.*

Pre prípad, že medzi Navrhovateľom a spoločnosťou Dúbravka Rezidencia s.r.o. nedôjde pred vydaním rozhodnutia o umiestnení Stavby k vzájomnej dohode o úprave práv a povinností súvisiacich so zabezpečením prístupu spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. na Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. požadujeme, aby Stavebný úrad najneskôr súčasne s vydaním rozhodnutia o umiestnení Stavby uložil Navrhovateľovi, ako vlastníčkovi susedných nehnuteľností, v prospech spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. opatrenie v zmysle §135 ods. 1 stavebného zákona na uskutočnenie stavby predmetného úseku pozemnej komunikácie od križovatky s ulicou M. Sch. Trnavského až po Pozemky spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. na pozemkoch navrhovateľa, tak aby bola zabezpečená koordinácia rozvoja predmetného územia v súlade s čistopisom Urbanistickej štúdie lokality „Krčace“ - Dúbravka a bolo možné v súlade s platnými územnoplánovacími podkladmi pripojiť stavbu stavebníka Dúbravka Rezidencia s.r.o. na existujúcu nadradenú dopravnú sieť miestnych komunikácií.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach :

Námietkam č. 1, 4 vyhovuje, námietky č. 2, 3, 5, 6, 7, 9 zamieta.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ : DUB development, s.r.o., sídlo : Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO: 43 815 898, (do 19.11.2016 DUB development, a.s.) podal dňa 28.08.2014 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby: „Obytný komplex Dúbravka – Krčace- infraštruktúra I. etapa a II. etapa“ na pozemkoch CKN parc. č. 2406/33, 2406/34, 2406/35, 2406/36, 2406/37, 2406/38, 2406/39, 2406/41, 2406/42, 2406/43, 2406/44, 2406/45, 2406/46, 2406/47, 2406/48, 2406/49, 2406/50, 2406/51, 2406/52, 2406/62, 2406/63, 2406/64, 2406/66, 2406/68, 2406/70, 2406/71, 2406/234, 2406/396, 2406/411, 2406/424, 2406/450, 2411/21, 2411/28, 2411/29, 2411/30, 2411/57, 2411/58, 2411/59, 2411/60, 2411/74, 2411/75, 2411/76, 2411/77, 2411/78, 2411/79, 2411/80, 2411/81, 2411/82, 2411/83, 2411/84, 2411/85, 2411/86, 2411/87, 2411/88, 2411/89, 2411/90, 2411/92, 2412/9, 2412/10, 2412/11, 2413/11, 2414/10, 2415/1, 2417/7, 2417/8, 2726/13, 2726/17, 2726/18, 2814/3, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, na pozemkoch EKN parc. č. 3234/402, 3236/200, 3241/201, 3241/202, 3242/1, 3246/200, 3247/200, 3250/200, 3251/200, 3254/200, 3255/1, 3259, 3262/200, 3263/1, 3266/1, 3089, 3094, 3097/300, 3271/1, 3274/200, 3275/200, 3278/1, 3279, 3282/1, 3283/1, 3286/202, 3287/200, 3290/1, 3291/400, 3343 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, v objektovej skladbe : SO 01.1 Cesty a spevnené plochy, SO 01.2 príjazd z ul. Schneidera Trnavského – Krčace, SO 01.3 Prekládka stĺpov svetelnej signalizácie (križovatka Harmincova-Schneidera Trnavského), SO 01.4 Úprava križovatky Harmincova - Schneidera Trnavského, SO 01.6 Oporné múry, SO 02.1 Verejný vodovod, SO 02.2 Požiarňny vodovod, SO 03.1 Jednotná kanalizácia, SO 03.2 Dažďová kanalizácia, SO 03.3 Retenčná nádrž, SO 03.4 Zaolejovaná kanalizácia, SO 03.5 Splašková kanalizácia, SO 04 Rozvod plynu, SO 05.1 Prípojka VN, SO 05.2 Rozvody NN, SO 05.3 Vonkajšie osvetlenie, SO 05.4.1 Prekládka VO v rámci príjazdu z ul. Schneidera Trnavského,

SO 05.4.2 Prekládka VO v rámci úpravy križovatky Harmincova - Schneidera Trnavského, SO 06 prípojka slaboprúdu, Prevádzkové súbory : PS 01 Trafostanica, PS 02 Čerpacia stanica dažďových vôd.

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení stavby.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa dňa 26.09.2014 na jeho doplnenie a konanie prerušil rozhodnutím č. SU-15966/5674/2014/VL. Po doplnení návrhu navrhovateľom dňa 05.01.2017 v konaní pokračoval. Stavebný úrad oznámil začatie konania oznámením č. SU-562/927/2017/VL zo dňa 27.01.2017 účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Na podklade vykonaného konania stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SU-6540/927/2017/U/2/VL dňa 25.04.2017, ktorým bola stavba umiestnená. V zákonom stanovenej lehote dňa 16.06.2017 účastník konania DALIYA, s.r.o., sídlo : Zámocká 30, 811 01 Bratislava IČO: 45 296 341, podala voči rozhodnutiu odvolanie. Odvolanie bolo dňa 30.10.2017 postúpené odvolaciemu orgánu Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, ktorý rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2018/016120/ZAD zo dňa 12.01.2018, právoplatné dňa 30.01.2018, napadnuté rozhodnutie zrušil a vrátil vec na nové prejednanie a rozhodnutie.

Tunajší stavebný úrad v zmysle právneho názoru odvolacieho orgánu vyzval dňa 26.03.2018 navrhovateľa na doplnenie podania a rozhodnutím č. SU-4528/2276/2018/VL územné konanie prerušil. Navrhovateľ viackrát požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania, žiadostiam stavebný úrad vyhovel. Navrhovateľ podaním zo dňa 19.09.2019 doplnil požadované doklady. Tunajší stavebný úrad v novom konaní oznámil začatie územného konania oznámením č. SU-17382/797/2019/VL zo dňa 15.10.2019, účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr v lehote 10 pracovných dní. Do podkladov konania nahliadol dňa 04.11.2019 účastník konania Dúbravka rezidencia s.r.o., IČO: 47 575 859, ktorý podaním zo dňa 19.11.2019 podal námietky a pripomienky do konania, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Po preskúmaní námietok, stavebný úrad zistil, že je potrebné dopracovať projektovú dokumentáciu, a preto vyzval dňa 02.01.2020 navrhovateľa na doplnenie podania a rozhodnutím č. SU-84/502/2020/VL konanie prerušil.

K oznámeniu o začatí územného konania boli doručené vyjadrenia dotknutých orgánov : Bratislavská teplárenská a.s., č. 01714/Ba/2019/2320-2 zo dňa 23.10.2019, Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií – vyjadrenie č. SITB-OT4-2019/0001197-061 zo dňa 24.10.2019, ktoré boli zapracované do podmienok rozhodnutia č. 16,19.

SITEL s.r.o. listom zo dňa 13.11.2019 si uplatnil v konaní námietku, ktorú vzal späť podaním zo dňa 25.11.2019.

Podaním zo dňa 23.03.2020 navrhovateľ DUB development, s.r.o., sídlo : Silvánska 29, 841 04 Bratislava oznámil, že previedol práva a povinnosti v začatom územnom konaní na spoločnosť **DALIYA, s.r.o.**, sídlo: Zámocká 30, 811 01 Bratislava, IČO: 45 296 341.

Navrhovateľ DALIYA, s.r.o., IČO: 45 296 341 podanie doplnil naposledy dňa 28.04.2020.

Tunajší stavebný úrad oznámením č. SU-9139/502/2020/VL zo dňa 01.06.2020 oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom, že sa môžu oboznámiť s doplnenými podkladmi konania a uplatniť námietky v lehote 7 dní. Námietky k doplneným podkladom nepodal žiaden z účastníkov konania, ani nebolo podané žiadne stanovisko dotknutého orgánu.

V konaní si uplatnil v zákonnej lehote podaním zo dňa 19.11.2019 námietky a pripomienky účastník konania Dúbravka Rezidencia s.r.o., so sídlom: Vavrinceká 13, 831

52 Bratislava, IČO: 47 575 859, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Stavebný úrad námietkam č. 1, 4 vyhovel a námietky č. 2, 3, 5, 6, 7, 9 zamietol, čo odôvodňuje nasledovne :

1. Stavebný úrad priznal spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o., IČO: 47 575859 v územnom konaní postavenie účastníka konania v súlade s §34 ods. 2 stavebného zákona.
2. , 3. Stavebný úrad námietky č. 2,3 týkajúce sa predloženia písomnej zmluvy o úprave vzájomných vzťahov a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov v zmysle § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách zamietol, nakoľko územným rozhodnutím sa stavba len umiestňuje za podmienok, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia a neoprávňuje navrhovateľa stavbu realizovať, a preto je predčasné a nedôvodné požadovať od navrhovateľa uzavretie takejto zmluvy. Územným rozhodnutím sa len vytvára právny základ pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, ku ktorej môže, ale nemusí v budúcnosti ani dôjsť. Taktiež nemá opodstatnenie postup podľa §137 ods. 2 stavebného zákona tj. riešiť námietky, ktoré by znemožnili uskutočniť stavbu, nakoľko tieto bude stavebný úrad skúmať a rozhodovať o nich v stavebnom konaní, v ktorom si ich môže účastník konania uplatniť. BVS a.s. vo svojom vyjadrení č. 15674/2016/4020/Ing.La zo dňa 12.5.2016, (bod 12. podmienok...) uviedla podmienky napojenia umiestňovanej stavby a aj vzájomnej koordinácie s plánovaným investičným zámerom namietateľa.

Podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona : *Ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa odseku 1, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd alebo na iný príslušný orgán a konanie preruší.*

4. Námietke týkajúcej sa doplnenia údajov (zaradenie príjazdovej komunikácie do príslušnej kategórie) do projektovej dokumentácie a vyznačenia objektu SO 01.2 Príjazd z ul. Schneidra Trnavského – Krčace vo výkresovej dokumentácii stavebný úrad vyhovel. Navrhovateľ projektovú dokumentáciu doplnil podaním zo dňa 13.03.2020. S doplnenou dokumentáciou sa mali účastníci konania a dotknuté orgány možnosť oboznámiť v zmysle oznámenia č. SU-9139/502/2020/VL zo dňa 01.06.2020. K doplnenej dokumentácii neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania a nevyjadril sa žiaden z dotknutých orgánov.

SO 01.2 Príjazd z ul. Schneidra Trnavského – Krčace je navrhnutý pravými odbočeniami z komunikácie M. Schneidra Trnavského a to vyradovacím a pripájacím jazdným pruhom, ktoré pokračujú komunikáciou triedy C2 MO 8/40.

5. Námietku týkajúcu sa požiadavky na predloženie zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní v budúcnosti vybudovanej miestnej komunikácie v rozsahu od križovatky s ul. M. Schn. Trnavského až po pozemky spol. Dúbravka Rezidencia s.r.o. do majetku obce stavebný úrad zamietol, nakoľko územným rozhodnutím sa len vytvára právny základ pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, ku ktorej môže, ale nemusí v budúcnosti ani dôjsť, a preto požiadavka je nedôvodná. Miestna komunikácia triedy C2 MO 8/40, ktorá je súčasťou stavebného objektu SO 01.2 je navrhovaná tak, že umožní napojenie budúceho investičného zámeru spol. Dúbravka Rezidencia s.r.o.

6. Požiadavky, aby stavebný úrad v územnom konaní určil podmienky pre realizáciu stavby (tj. vybudovanie objektu SO 01.2 v celosti, nedelenie objektu na ďalšie stavebné objekty), kolaudáciu stavby (kolaudovanie objektu SO 01.2 v celosti) stavebný úrad zamietol. Podmienky pre realizáciu stavby a kolaudáciu stavby budú súčasťou stavebného povolenia v súlade s § 66 stavebného zákona.

SO 01.2 Príjazd z ul. Schneidra Trnavského – Krčace je navrhnutý pravými odbočeniami z komunikácie M. Schneidra Trnavského a to vyradovacím a pripájacím jazdným pruhom, ktoré pokračujú komunikáciou triedy C2 MO 8/40. Táto komunikácia končí na

hranici s pozemkami spol. Dúbravka Rezidencia s.r.o., na ktorú sa bude môcť v plánovanom investičnom zámere napojiť.

7., 8., Námietku, ktorá sa týka úpravy vzájomných vzťahov viažúcich sa na prístup a prízjazd na pozemky spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. cez umiestňovanú komunikáciu záväznou zmluvou, stavebný úrad zamietol, nakoľko územným rozhodnutím sa stavba len umiestňuje za podmienok, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia a neoprávňuje navrhovateľa stavbu realizovať, a preto je predčasné a nedôvodné požadovať od navrhovateľa uzavretie takejto zmluvy. Územným rozhodnutím sa len vytvára právny základ pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, ku ktorej môže, ale nemusí v budúcnosti ani dôjsť. Preto je aj nedôvodný postup podľa §137 ods. 2 stavebného zákona. Stavba pripojovacej komunikácie a miestnej komunikácie je navrhovaná ako verejná komunikácia a bude slúžiť na pripojenie komunikácií vetvy „A“ a „C“ a taktiež susedného pozemku vo vlastníctve Dúbravka rezidencia s.r.o. a jeho budúceho investičného zámeru.

9. Podľa §135 ods.1 stavebného zákona : *Na uskutočnenie stavby alebo jej zmeny a na uskutočnenie nevyhnutných úprav udržiavacích alebo zabezpečovacích prác a na odstránenie stavby môže stavebný úrad uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.*

Podľa uvedeného ustanovenia stavebný úrad v stavebnom konaní, v konaní o zmene stavby pred dokončením, na uskutočnenie nevyhnutných úprav, udržiavacích prác ..., čiže v konaniach, ktoré súvisia s realizáciou stavby, môže stavebný úrad vlastníkom cudzích nehnuteľností uložiť povinnosť, aby trpeli realizáciu stavby z ich pozemkov a určití podmienky za akých budú práce vykonávané.

Územné rozhodnutie neoprávňuje navrhovateľa stavbu realizovať, a preto ukladať opatrenie podľa §135 ods. 1 stavebného zákona na uskutočnenie stavby úseku komunikácie súčasne s vydaním územného rozhodnutia je neopodstatnené. Podmienky pre uskutočnenie stavby komunikácie budú pre stavbu určené v stavebnom povolení podľa §66 stavebného zákona.

Stavba sa umiestňuje :

na pozemkoch podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4704 vo vlastníctve spol. Dúbravka Development, s.r.o., Einsteinova 25, Digital Park II, 851 01 Bratislava, IČO: 46 968 822, ktorý udelil dňa 23.04.2020 súhlas navrhovateľovi s umiestnením stavby,

na pozemku CKN parc. č. 2411/85 k.ú. Dúbravka podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5122 vo vlastníctve spol. Dúbravka Development, s.r.o., Einsteinova 25, Digital Park II, 851 01 Bratislava, IČO: 46 968 822 (15/16), ktorá udelila dňa 16.07.2020 súhlas s umiestnením stavby a navrhovateľa (1/16),

na pozemku EKN parc. č. 3255/1 k.ú. Dúbravka podľa výpisu vlastníctva č. 6279 vo vlastníctve navrhovateľa,

na pozemkoch EKN parc. č. 3242/1, 3259 k.ú. Dúbravka podľa výpisu vlastníctva č. 6438 vo vlastníctve navrhovateľa,

na pozemkoch CKN parc.č. 2417/7, 2417/8 k.ú. Dúbravka podľa výpisu vlastníctva č. 2372 vo vlastníctve spol IMET, a.s., IČO 36185957, v časti ťarchy je uvedené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, vedenia, výstavby (dažďovej a splaškovej kanalizácie),

na pozemku CKN parc. č. 2412/10 k.ú. Dúbravka podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6009 vo vlastníctve spol. M.J.A. PLUS s.r.o., Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO: 48340383, ktorá udelila dňa 19.09.2019 súhlas s umiestnením stavby,

na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5920, ktoré ako vlastníč pozemkov a komunikácie M. Schn. Trnavského vydalo súhlasné stanovisko č. MAGS OSK 57669/2015/2-383142 zo dňa 15.12.2015,

na pozemkoch podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5149, 2308, 4650, 3844, 5253, 3095 vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré udelili súhlas s umiestnením stavby, resp. pozemky sú súčasťou komunikácie vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

V konaní sa súhlasne vyjadrili bez pripomienok : Ministerstvo obrany SR – vyjadrenie č. ASM-77-2160/2016 zo dňa 19.8.2016, OR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko č. ORHZ-BA2-3469/2011 zo dňa 25.10.2011, Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia č. ZPO/2011/07429/SIM/IV zo dňa 7.12.2011, Obvodný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. ObU-BA-CO1-2011/25223/2 zo dňa 30.11.2011, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave č. B/2011/10478/JTA zo dňa 4.11.2011.

Okresný úrad Bratislava v stanovisku č. OU-BA-OSZP3-2014/085356/SIA/IV-EIA zo dňa 3.11.2014 podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie konštatuje, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa §18 zákona a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, a preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa uvedeného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva v stanovisku č. OU-BA-OOP4-2014/084864 zo dňa 28.10.2014 potvrdil použitie pozemkov o celkovej výmere 2,7677 ha na stavebné účely.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka rozhodnutím č. ŽP-9871/4737/2015 zo dňa 11.6.2015 vydala súhlas na výrub 64 ks drevín z dôvodu umiestnenia stavby „Obytný komplex Dúbravka-Krčace – infraštruktúra I. etapa a uložil náhradnú výsadbu 163 vzrastlých stromov, ktoré bolo potvrdené Okresným úradom Bratislava rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/70130-3/ROP zo dňa 7.9.2015, právoplatné dňa 16.9.2015.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom sa opiera o záväzné stanoviská dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu.

V zmysle záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 48458/13-284084 zo dňa 22.01.2014 sa stavba umiestňuje v rozvojovom území, v ktorom zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti v zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, malopodlažnej bytovej zástavby, č. funkcie 102, občianskej vybavenosti, č. funkcie 201.

Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podmienky zo stanovísk a vyjadrení sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy :

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v územnom konaní (len pre navrhovateľa k prevzatiu osobne v stránkové dni)
- situácia na podklade kópie katastrálnej mapy M 1:1000

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. DALIYA, s.r.o., Zámocká 30, 811 01 Bratislava, IČO: 45 296 341
2. Dúbravka Development, s.ro., Einsteinova 25, Digital Park II, 851 01 Bratislava, IČO: 46 968 822
3. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
4. IMET, a.s., Bardejovská 1/C, 04011 Košice, IČO: 36 185 957
5. M.J.A PLUS s.r.o., Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO:48 340 383
6. Darovcová Eva, Drobného 16, 841 01 Bratislava
7. Darovcová Ľudmila, Za hradbami 33, Pezinok
8. Darovec Anton, Struhárová 17, Zohor
9. Darovec Dušan, Jadranská 4, 841 01 Bratislava
10. Darovec Ľubomír Ing. Budatínska 25, 851 05 Bratislava
11. Darovec Martin, Krásnohorská 7, 851 07 Bratislava
12. Darovec Miloš Ing., Nad Dunajom 768/2, 841 04 Bratislava
13. Darovec Miloš, Drobného 16, 841 01 Bratislava, 841 04 Bratislava
14. Darovec Peter, Tulipánová 14, 841 01 Bratislava
15. Darovec Róbert, Osuského 30, 851 03 Bratislava
16. Dekanová Dana, Strmé sady 2555/40, 841 01 Bratislava
17. Ďurčiová Jarmila, Vajnorská 74, 831 04 Bratislava
18. Elízová Agneša, Komenského 36, Bardejov
19. Králiková Beáta, Belinského 3, 851 01 Bratislava
20. Králiková Darina, Belinského 3, 851 01 Bratislava
21. Králiková Ivona, Belinského 3, 851 01 Bratislava
22. Frátrič Ivo, Sološnický 64, 841 04 Bratislava
23. Gablovičová Ľudmila, Muškátova 17/A, 900 28 Zálesie
24. Gajdošová Jarmila, Vodná 139/72, 951 97 Žitavany
25. Juračič Peter Ing. Strmé sady 2555/40, 841 01 Bratislava
26. Kolomyová Marta, Znievska 3, 851 06 Bratislava
27. Kovačičová Anna, Húščavova 3, 841 01 Bratislava
28. Machová Dana, Miletičova 72, Bratislava
29. Milošovič Milan, ČSĽA 72/62, 977 01 Brezno

30. Milošovičová Kvetoslava, Štepná 23, 841 01 Bratislava
31. Piecka Jozef, Landauova 6, 841 02 Bratislava
32. Rumanovská Jarmila, Hradná 5, 841 10 Bratislava
33. Rusková Jana, Novoveská 5375/26, 841 07 Bratislava
34. Stanečková Darina MUDr., Turzovka Stred 55, 023 54 Turzovka
35. Svrček Radoslav, Ing., Potočná 1736/2, 900 01 Modra,
36. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

Na vedomie dotknutým orgánom:

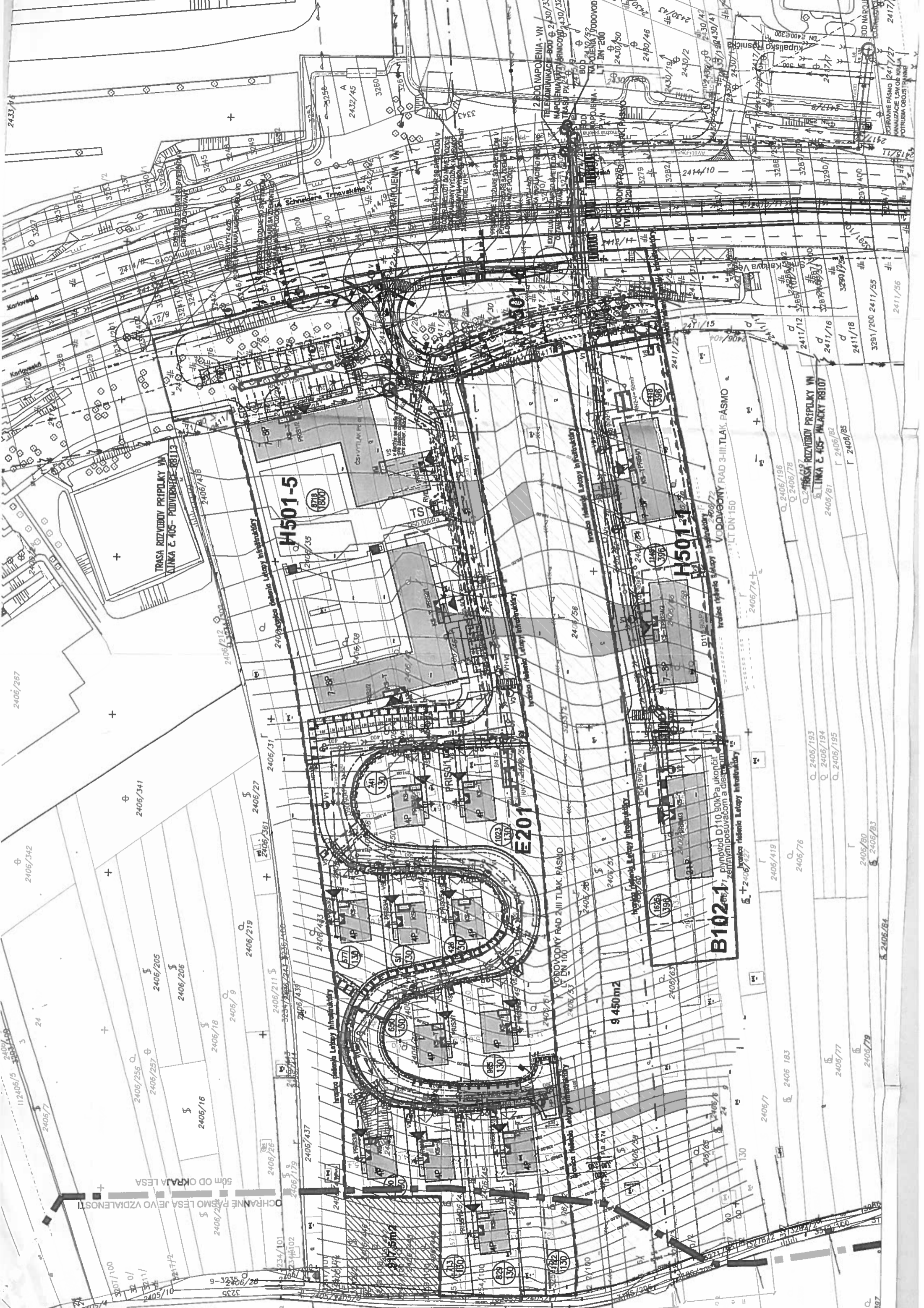
1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. RÚVZ Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 108, 820 05 Bratislava 25
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
16. SIEMENS, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
17. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
18. Michlovsky, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
19. SWAN, Borská 6, 841 04 Bratislava
20. Dial Telecom, a.s., Pražská 11, 811 04 Bratislava, IČO: 45 940 967
21. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odbor životného prostredia
22. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
23. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



H501-5

H501-1

E201

B102

9 450 m²

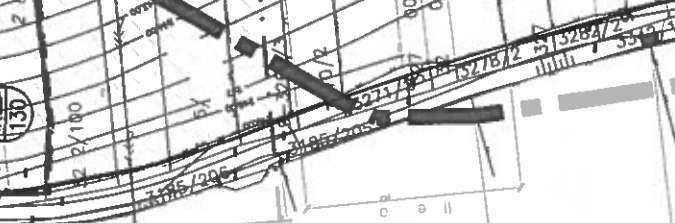
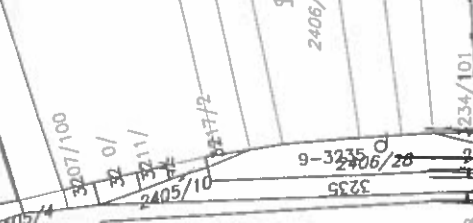
50m OD OKRAJA LESA
OCHRANNÉ PÁSMO LESA JE VO VZDIALENOSTI

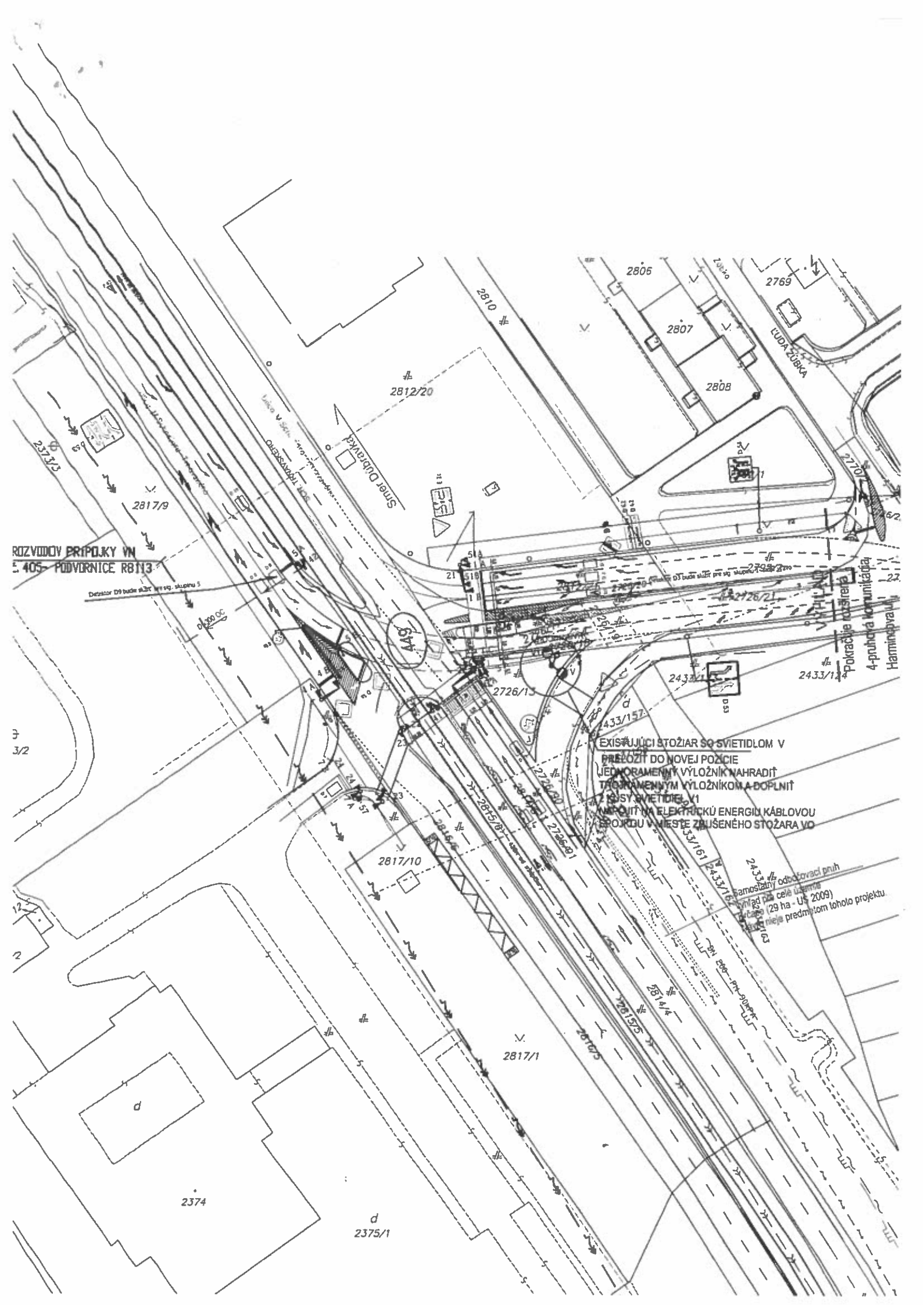


VORODOVNÝ RAD 2-III TLAK. PÁSMO
LT DN 100

VODOVODNÝ RAD 3-III TLAK. PÁSMO
LT DN 150

2406/267
2406/266
2406/342
2406/341
2406/205
2406/206
2406/16
2406/18
2406/9
2406/211
2406/219
2406/31
2406/27
2406/361
2406/433
2406/437
2406/179
2406/210
2406/208
2406/209
2406/207
2406/204
2406/203
2406/202
2406/201
2406/200
2406/199
2406/198
2406/197
2406/196
2406/195
2406/194
2406/193
2406/192
2406/191
2406/190
2406/189
2406/188
2406/187
2406/186
2406/185
2406/184
2406/183
2406/182
2406/181
2406/180
2406/179
2406/178
2406/177
2406/176
2406/175
2406/174
2406/173
2406/172
2406/171
2406/170
2406/169
2406/168
2406/167
2406/166
2406/165
2406/164
2406/163
2406/162
2406/161
2406/160
2406/159
2406/158
2406/157
2406/156
2406/155
2406/154
2406/153
2406/152
2406/151
2406/150
2406/149
2406/148
2406/147
2406/146
2406/145
2406/144
2406/143
2406/142
2406/141
2406/140
2406/139
2406/138
2406/137
2406/136
2406/135
2406/134
2406/133
2406/132
2406/131
2406/130
2406/129
2406/128
2406/127
2406/126
2406/125
2406/124
2406/123
2406/122
2406/121
2406/120
2406/119
2406/118
2406/117
2406/116
2406/115
2406/114
2406/113
2406/112
2406/111
2406/110
2406/109
2406/108
2406/107
2406/106
2406/105
2406/104
2406/103
2406/102
2406/101
2406/100
2406/99
2406/98
2406/97
2406/96
2406/95
2406/94
2406/93
2406/92
2406/91
2406/90
2406/89
2406/88
2406/87
2406/86
2406/85
2406/84
2406/83
2406/82
2406/81
2406/80
2406/79
2406/78
2406/77
2406/76
2406/75
2406/74
2406/73
2406/72
2406/71
2406/70
2406/69
2406/68
2406/67
2406/66
2406/65
2406/64
2406/63
2406/62
2406/61
2406/60
2406/59
2406/58
2406/57
2406/56
2406/55
2406/54
2406/53
2406/52
2406/51
2406/50
2406/49
2406/48
2406/47
2406/46
2406/45
2406/44
2406/43
2406/42
2406/41
2406/40
2406/39
2406/38
2406/37
2406/36
2406/35
2406/34
2406/33
2406/32
2406/31
2406/30
2406/29
2406/28
2406/27
2406/26
2406/25
2406/24
2406/23
2406/22
2406/21
2406/20
2406/19
2406/18
2406/17
2406/16
2406/15
2406/14
2406/13
2406/12
2406/11
2406/10
2406/9
2406/8
2406/7
2406/6
2406/5
2406/4
2406/3
2406/2
2406/1





ROZVEDOV PRÍPOJKY VM
 E 405 - PODVORŇICE RB113

Detektor D9 budú slúžiť pre sig. skupinu S

2812/20

Smer Dvojvodi

2806

2807

2808

LUDA ŽUBKA

Pokračie rozviera
 4-pruhová komunikácia
 Hamníkova

**EXISTUJÚCI STOŽIAR SO SVETLOM V
 PRELOŽIT DO NOVEJ POZÍCIE
 JEDNOARMENNÝ VÝLOŽNIK NAHRADIŤ
 TROJARMENNÝ VÝLOŽNIKOM A DOPLNIŤ
 21 SY SVETIEL V1
 NAPŇIŤ NA ELEKTRICKÚ ENERGIU KÁBLOVOU
 SPOJKOU V MIESTE ZRUŠENÉHO STOŽIARA VO**

2433/161
 2433/162
 2433/163
 2433/164
 2433/165
 2433/166
 2433/167
 2433/168
 2433/169
 2433/170
 2433/171
 2433/172
 2433/173
 2433/174
 2433/175
 2433/176
 2433/177
 2433/178
 2433/179
 2433/180

Samostatný odbočovací pruh
 v rámci celého územného
 plánu (29 ha - Úč 2009)
 nie je predmetom tohto projektu.

2374

d
 2375/1