



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-1316/2706/2020/H-2/VL

v Bratislave dňa 28.01.2020

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 81 a § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Polyfunkčný objekt L2“

stavebné objekty: SO. 07 Areálová splašková kanalizácia

SO. 08 Areálový vodovod

SO. 09 Areálový plynovod

miesto stavby : pozemky CKN parc. č. 3479/10, 3448/120, 3448/162, 3448/175, 3448/176, 3448/177, 3448/178, 3448/179, 3448/184, 34448/191, 3448/194, 3448/207 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

stavebníkovi : **VILLA RUSTICA, s.r.o.**, Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1, IČO: 44 211 601,

účel : inžinierske stavby podľa §43a ods. 3 stavebného zákona,

podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby z 2019, vyhotovenej Ing. Jaroslavom Tonhauserom, autorizovaným stavebným inžinierom, overenej v kolaudačnom konaní.

Stavba bola povolená stavebným povolením mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod SU-7254/2141/2018/G-9/Ma zo dňa 25.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.07.2018.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom pod č. SU-14776/708/2017/U-5/Ma zo dňa 12.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.12.2017.

Popis kolaudovanej stavby:

SO. 07 Areálová splašková kanalizácia – DN 200 z PVC potrubia sa nachádza v 2. PP stavby bytového domu Laskonka a napája sa na jestvujúcu kanalizáciu a kanalizačnú prípojku bytového domu Laskonka.

SO. 08 Areálový vodovod – v jestvujúcej vodomernej šachte skolaudovanej pre bytový dom Laskonka bola osadená nová vodomerná zostava (DN 80) pre Polyfunkčný objekt L2. Od spoločnej vodomernej šachty je vedený areálový vodovod DN 65 (HDPE) do objektu bytového domu Laskonka, kde je prechod na ocelové vodovodné potrubie DN 63 vedené pod stropom 2. PP ukončené uzáverom.

SO. 09 Areálový plynovod – sa napája na spoločnú STL prípojku plynu so stavbou bytového domu Laskonka, ktorá je ukončená v skrinke MaR, kde sa nachádza domový regulátor plynu REGAL 3 VSX2 a plynomer. Od plynomeru je vedený NTL plynovod D 63 (DN 50) cez 2. PP bytového domu Laskonka do Polyfunkčného objektu L2, kde je potrubie ukončené uzáverom. Dĺžka NTL plynovodu DN 50 je 69,40 m.

V kolaudačnom konaní boli zistené drobné odchýlky v trase areálovej kanalizácie, vodovodu a plynovodu od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Uvedené zmeny sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby.

Uvedené zmeny stavebný úrad odsúhlasuje.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník : VILLA RUSTICA, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1, IČO: 44 211 601, v zastúpení: Ing. Tomáš Papp, Nová 1203/90, 900 55 Lozorno, podal dňa 24.10.2019 na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „Polyfunkčný objekt L2“, stavebné objekty : SO.07

Areálová splašková kanalizácia, SO.08 Areálový vodovod, SO.09 Areálová plynovod na pozemkoch CKN parc. č. 3479/10, 3448/120, 3448/162, 3448/175, 3448/176, 3448/177, 3448/178, 3448/179, 3448/184, 3448/191, 3448/194, 3448/207 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená stavebným povolením mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod SU-7254/2141/2018/G-9/Ma zo dňa 25.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.07.2018.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom pod č. SU-14776/708/2017/U-5/Ma zo dňa 12.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.12.2017.

Pre stavbu „Bytový dom Laskonka“, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 05 Splašková kanalizácia bolo vydané užívacie povolenie Okresným úradom Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2019/017303/JAJ/IV-6438 dňa 30.01.2019, právoplatné dňa 27.02.2019.

Pre stavbu „Bytový dom Laskonka“ včetně objektu SO 04 Prípojka plynu bolo tunajším úradom vydané užívacie povolenie pod č. SU-5203/2401/2019/H-7/Ma dňa 26.03.2019, právoplatné dňa 05.04.2019.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 19.11.2019 oznámila začatie kolaudačného konania menovanej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou sa konalo dňa 13.12.2019, z ktorého bol spísaný protokol.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad zistil, že stavba je zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní s drobnými odchýlkami, ktoré sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia a boli splnené podmienky horeuvedeného stavebného povolenia a územného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty použitých stavebných výrobkov, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, stavebný denník, porealizačné geodetické zameranie vyhotovené v 10/2019 Ing. Pavlom Hykšom, potvrdenie č. 20190970 o evidovaní geodetickej dokumentácie správcom digitálnej technickej mapy, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa §62a zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány štátnej správy zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko:

- Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-147-85-2.1/ZS-C22,23-19 zo dňa 16.12.2019,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto - záväzné stanovisko č. HŽP/18412/2019 zo dňa 18.12.2019,
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2019/002834-002 zo dňa 13.12.2019,

V rámci konania stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím

orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. **stavebník:** spoločnosť VILLA RUSTICA, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1, IČO: 44 211 601, ktorého zastupuje Ing. Tomáš Papp, Nová 1203/90, 900 55 Lozorno
2. ZÁHRADNÉ MESTO, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava
3. vlastníkom stavby súp. č. 3618 a pozemkov podľa listu vlastníctva č. 3394

Na vedomie :

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: