



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-13665/4220/2020/U-13/VL

v Bratislave 30.07.2020

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa § 46,47 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 40 ods.3 stavebného zákona

### predlžuje platnosť

územného rozhodnutia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka č. SU-13139/516/2017/U/4/VL zo dňa 31.08.2017, právoplatné dňa 16.10.2017, ktorým bola umiestnená verejnoprospešná líniová stavba : „**Verejnoprospešná stavba cyklotrasy R52 a chodníka pre peších v úseku Polianky - Harmincova**“ na pozemkoch CKN parc. č. 2435/16, 2435/21, 2435/32, 2435/34, 2435/57, 2435/58, 2435/66, 2435/68, 2435/69, 2435/75, 2435/99, 2435/100, 2435/112, 2435/113, 2435/114, 2435/118, 2435/129, 2522/3, 2522/9, 2522/14, 2522/17, 2522/24, 2522/31, 2522/33, 2522/34, 2522/38, 2522/39, 2522/43, 2522/66, 2436/82, 2436/83, 2725/11, 2725/14, 2726/10, 2726/14, 2726/15, 2726/50, 2726/52, 2726/58, 2726/59, 2726/92, 2726/111, 2726/116, 2726/117, 2726/118, 2726/121 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, na pozemkoch EKN parc. č. 1341/1, 1341/2, 1347, 1348, 1353, 1354, 1355, 1359, 1361/101, 1361/200, 1365/2, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava

navrhovateľovi: **Jannis, s.r.o.**, sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482,

**do 16.10.2023,**

účel stavby: inžinierske stavby – podľa §43a ods. 3 písm. a), §139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

**Objektová skladba stavby :**

SO 201 Chodník pre peších;

SO 202 Cyklotrasa;

SO 203 Verejné vonkajšie osvetlenie navrhované;

SO 204 Verejné vonkajšie osvetlenie existujúce upravené

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy:**

Doplna bod. 12. Bratislavská teplárenská a.s. – vyjadrením č. 1043/Ba/2020/2320-2 zo dňa 22.06.2020 doplna vyjadrenie č. 02807/Ba/2016/3410-2 zo dňa 23.11.2016

- Kábel VO nesmie prechádzať horúcovodnou šachtou a nesmie byť umiestnený nad stropnou doskou horúcovodnej šachty.

Ostatné podmienky územného rozhodnutia č. SU-13139/516/2017/U/4/VL zo dňa 31.08.2017, právoplatné dňa 16.10.2017 zostávajú v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

**O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ : **Jannis, s.r.o.**, sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482, v zastúpení v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, IČO: 46 479 376, podal dňa 16.04.2020 návrh na predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. SU-13139/516/2017/U/4/VL zo dňa 31.08.2017, právoplatné dňa 16.10.2017, ktorým bola umiestnená verejnoprospešná líniová stavba : „**Verejnoprospešná stavba cyklotrasy R52 a chodníka pre peších v úseku Polianky - Harmincova**“ na pozemkoch CKN parc. č. 2435/16, 2435/21, 2435/32, 2435/34, 2435/57, 2435/58, 2435/66, 2435/68, 2435/69, 2435/75, 2435/99, 2435/100, 2435/112, 2435/113, 2435/114, 2435/118, 2435/129, 2522/3, 2522/9, 2522/14, 2522/17, 2522/24, 2522/31, 2522/33, 2522/34, 2522/38, 2522/39, 2522/43, 2522/66, 2436/82, 2436/83, 2725/11, 2725/14, 2726/10, 2726/14, 2726/15, 2726/50, 2726/52, 2726/58, 2726/59, 2726/92, 2726/111, 2726/116, 2726/117, 2726/118, 2726/121 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, na pozemkoch EKN parc. č. 1341/1, 1341/2, 1347, 1348, 1353, 1354, 1355, 1359, 1361/101, 1361/200, 1365/2, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, v objektovej skladbe : SO 201 Chodník pre peších; SO 202 Cyklotrasa; SO 203 Verejné vonkajšie osvetlenie navrhované; SO 204 Verejné vonkajšie osvetlenie existujúce upravené.

Navrhovateľ žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia zdôvodnil zložitým majetkoprávnym usporiadaním vzťahov pod budúcou stavbou cyklotrasy so súkromnými vlastníckymi a nedoriešením koordinácie so stavbou „Rozšírenie ulice Harmincova na štvorpruh“.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 08.06.2020 oznámila začatie konania oznámením číslo SU-9721/4220/2020/VL.

Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 36 stavebného zákona. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania. Stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona a dotknutým orgánom doručoval jednotlivo. Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. Do podkladov konania

nenahliadal nikto z účastníkov konania. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Dotknutý orgán Bratislavská teplárenská a.s. ku konaniu zaslal vyjadrenie č. 1043/Ba/2020/2320-2 zo dňa 22.06.2020, ktoré bolo takmer totožné s vyjadrením č. 02807/Ba/2016/3410-2 zo dňa 23.11.2016, uvedeným v podmienkach v územného rozhodnutia. Doplňujúcu podmienku stavebný úrad doplnil do podmienok rozhodnutia.

Ostatné podmienky územného rozhodnutia č. SU-13139/516/2017/U/4/VL zo dňa 31.08.2017, právoplatné dňa 16.10.2017 zostávajú v platnosti.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
**starosta**

### **Doručuje sa:**

#### **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Jannis, s.r.o., sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11,
4. J&P, s.r.o., Ovsíštské nám. 1, 851 04 Bratislava
5. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava v zastúpení JUDr. Pavol Rak, Palisády 29/a, 811 06 Bratislava
6. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323
7. Správcovský realitný fond a.s., Agátova 7/C, 841 01 Bratislava
8. Ing.arch. Tomáš Šebo, Ôsma 5A, 831 01 Bratislava
9. CEEbase s.r.o., Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava
10. ISTROFINAL BB, s.r.o., M.R.Štefánika 32, 010 01 Žilina
11. Hlubík František, Podháj 125, 841 03 Bratislava
12. Oľga Kopalová, Hálova 20, 851 01 Bratislava
13. Magdaléna Fauthová, Vrančovičova 51, 841 03 Bratislava
14. Ing. Juraj Rajták, Rooseveltova 2, 040 01 Košice
15. Ľubomír Rajták, Vrančovičova 83, 841 03 Bratislava
16. Iveta Krajčovičová, Studenohorská 12, 841 03 Bratislava
17. Miroslav Radič, Ľubovníkova 50, 841 07 Bratislava

18. Michal Klaučo, RNDr. PhD., Poľovnícka 606/3, 962 31 Sliach – Rybáre
19. Dudášová Zuzana Mgr., Račianska 81, 831 02 Bratislava
20. Miroslav Brutenič, Víглаšská 12, 851 07 Bratislava
21. Rozina Iváková, Segnáre 40, 841 03 Bratislava
22. Irena Akantisová, Pod Zečákom 83, 841 03 Bratislava
23. Alena Tvoríková, Mierová 117, 821 05 Bratislava
24. Lucia Zemanová, Pri starom letisku 22, 831 07 Bratislava
25. Fialová Mária, Pri starom letisku 22, 831 07 Bratislava
26. Mária Šemberová, Cesta na Klanec 3, 841 03 Bratislava
27. Ing. Hana Kerul'ová, Pod Zečákom 12, 841 03 Bratislava
28. Andrea Jasaňová Ing., Laténska 51, 851 01 Bratislava
29. Oľga Durná, Hornádska 6, 821 07 Bratislava
30. vlastníci pozemkov CKN parc. č. 2436/82, 2436/83 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 6513
31. Známym a neznámym právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

#### **Na vedomie dotknutým orgánom :**

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. RÚVZ Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 108, 820 05 Bratislava 25
5. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
11. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
15. SIEMENS, s.r.o., Lamačská ceta 3/A, 841 04 Bratislava
16. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
17. Michlovsky, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
18. SWAN, Borská 6, 841 04 Bratislava
19. Dial Telecom, a.s., Zámocká 30, 811 01 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, referát životného prostredia

#### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:

