



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU – 14216/4515/2020/G-5/Ba

V Bratislave dňa 06.augusta 2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

líniovú stavbu s názvom: „**Predĺženie STL plynovodu D 160 – Agátová ul., Dúbravka**“

objekty:

SO. 01 STL plynovod a plynovodná prípojka

SO. 02 Meracie a regulačné zariadenie

SO-02.01 Strojná technológia

SO-02.02 STL rozvod plynu PN 20 kPa

SO-02.03 Elektroinštalácia a uzemnenie MaRZ

SO-02.04 Stavebná časť

SO. 03 Odstavenie VTL plynovodnej prípojky z prevádzky,

pre stavebníka:

spoločnosť **Agatova s.r.o., Na vrátkach 15, 841 01 Bratislava 42,**
IČO: 33 434 001,

účel stavby:

inžinierska stavba – miestny rozvod plynu (§ 43a ods. (3) písm. f) stavebného zákona).

miesto stavby:

obj.: SO. 01 STL plynovod a plynovodná prípojka a SO. 02 Meracie a regulačné zariadenie

– na pozemkoch registra CKN parcel č. 3423/163, 3423/165, 3423/20, 3423/2 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

- na pozemkoch registra EKN parciel č. 1040, 1076/100, 1075, 1074 k.ú. Dúbravka, Bratislava,
- obj.: SO. 03 Odstavenie VTL plynovodnej prípojky z prevádzky
- na pozemkoch registra CKN parciel č. 3442/87, 3442/90, 3442/81, 3418/7, 3419/2, 3423/20, 3423/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava,
- na pozemkoch registra EKN parciel č. 1076/100, 1075 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis inžinierskej stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je predĺženie STL plynovodu DI60 Agátová ul., v mestskej časti Bratislava Dúbravka. Účelom stavby je vybudovať komplexné plynárenské zariadenie - rozšírenie distribučnej siete STL plynovodu a zrušenie - vyradenie z prevádzky VTL plynovodu v lokalite. Súčasťou výstavby plynovodu bude i výstavba plynovej prípojky pripojovacieho plynovodu pre Hasičskú stanicu 4, ktorá sa nachádza v areáli Hasičského zboru a Záchraného zboru Slovenskej republiky, na Agátovej ulici v Bratislave.

SO. 01 STL plynovod a plynovodná prípojka

STL plynovod D 160 mm

STL plynovod bude napojený na jestvujúci plynovod - uzáver D 160 mm, ktorý sa nachádza v ul. Pri Hrubej lúke. Od miesta jeho pripojenia bude plynovod vedený v cestnom telese komunikácie až k Agátovej ul., kde bude po lome vedený v nespevnenej ploche - v rastlom teréne, v súbehu s potrubím vodovodu DN 400 mm, až po areál HZaZZ SR, kde bude ukončený uzáverom v profile D 160 mm a odvzdušňovacím ventilom DN 25 mm. Trasa plynovodu je navrhnutá podľa možnosti priamo a jeho celková dĺžka bude cca 275 m.

Plynovodná prípojka D 63 mm

Predmetná prípojka bude napojená na nový plynovod D 160 mm, je navrhnutá o profile D 63 mm, o celkovej dĺžke cca 24 m a bude vedená v nezastavanom území a bude ukončená vývodom v prístrešku MaRZ, na ktorý nadväzuje rozvod plynu riešený v rámci SO-02.

Na trase prípojky budú osadené 2 ks uzáverov - pri mieste jej pripojenia na plynovod a v areáli HZaZZ SR pred prístreškom MaRZ.

SO. 02 Meracie a regulačné zariadenie

SO-02.01 Strojná technológia

MaRZ riešená v rámci podobjektu SO-02.01 bude súborom armatúr a zariadení, ktoré budú zabezpečovať meranie odberov plynu a jeho reguláciu z tlaku 0,1 MPa na nižší prevádzkový tlak - 20 kPa (0,02 MPa), ktorého hodnota je daná strojnou technológiou jestvujúcej kotolne.

SO-02.02 STL rozvod plynu PN 20 kPa

V rámci SO-02.02 bude navrhnuté vybudovanie rozvodu plynu od uzáveru na výstupe z MaRZ s jeho prepojením na jestvujúci rozvod v areáli HZaZZ SR. Prevádzkový tlak plynu v rozvode bude 20 kPa. Rozvod plynu bude navrhnutý z OCL rúr DN 150 mm, podľa STN EN 15001-1, musia zodpovedať EN 1055, s označením L 210, spojovaných zváraním el.oblúkom. Celková dĺžka rozvodu plynu v horizontálnom smere bude cca 4m.

SO-02.03 Elektroinštalácia a uzemnenie MaRZ

V prístrešku - v priestore MaRZ nebude zriadená elektroinštalácia. Jediným elektropotrebičom bude elektronický prepočítavač, ktorého typ určí SPP. Zdroje elektrickej energie pre prepočítavač sú lítiové batérie. V rámci SO-02.03 bude riešené prepojenie prepočítavača a plynomeru.

SO-02.04 Stavebná časť

V rámci SO-02.04 bude riešený návrh konštrukcie oceľovej skrine pre osadenie strojnej technológie MaRZ, vrátane zariadenia základov a odkvapového chodníku okolo prístrešku.

SO. 03 Odstavenie VTL plynovodnej prípojky z prevádzky

V rámci tohto objektu bude riešené odstavenie VTL rozvodov plynu z prevádzky. Jedná sa o úsek DN 200 mm, o dĺžke cca 330 m a úsek DN 80 mm, o dĺžke cca 120 m. Súčasne s

odstavením VTL prípojky do RS musí byť zrealizované aj jej odstavenie z prevádzky, a tiež demontáž.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-9727/239/2019/U-4/Ba zo dňa 13.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2019.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v zmysle overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní z 01/2020 ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marián Biksadský. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
4. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
5. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
6. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
8. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
9. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
10. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Stavba bude dokončená v termíne do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
15. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác odsúhlasiť „Projekt organizácie dopravy počas výstavby“ v OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č.

- 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
17. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
 18. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
 19. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
 20. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.
 21. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
 22. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
 23. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov IS a organizácií:
- **Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 54175/18-432717, zo dňa 19.11.2018, cit.:**
 - z hľadiska urbanisticko — architektonického hľadiska:
 - po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
 - pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
 - bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
 - všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
 - v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia;
 - z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 O starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
 - z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;
 - **Mestská časť Bratislava-Dúbravka – oddelenie územného rozvoja a dopravy, stanovisko k projektu stavby číslo OÚR-9487/3941/2018/Be zo dňa 17.06.2018, cit.:**

- Pri výstavbe požadujeme dodržať vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a platné STN. VZN Hlavného mesta SR Bratislava a MČ Bratislava – Dúbravka.
- MČ Bratislava – Dúbravka požaduje najneskôr 30 dní pred zahájením rozkopávkových prác a zaujatím územia na verejnom priestranstve požiadať o povolenie rozkopávky a zaujatia verejného priestranstva.
- Stavebník je zodpovedný počas realizácie stavby za škody spôsobené na inžinierskych sieťach. V prípade znečistenia je stavebník povinný ihneď vyčistiť komunikáciu /nános zeminy, zvyšky stavebného materiálu a podobne/. Stavebník je povinný vykonať práce v čo najkratšom čase, tak aby sa minimalizovali komplikácie na komunikáciách.
- V prípade zaujatia vyhradených parkovacích miest, je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť náhradné dočasné parkovacie miesta. Konečnú úpravu prác, uvedenie miesta rozkopávky na verejnom priestranstve do pôvodného stavu, vykoná žiadateľ na vlastné náklady. Stavebník je povinný na vlastné náklady uviesť dotknutú časť narušenej verejnej zelene do pôvodného stavu (vyzbieranie kameniva, zahrnutie, vyrovnanie jám s okolitým terénom, navezenie 10 cm ornice). Rozkopávku územia na verejnom priestranstve je stavebník povinný realizovať bez prerušenia cestnej premávky. Stavebník zodpovedá za všetky škody, nehody a úrazy, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou rozkopávky územia na verejnom priestranstve. Stavebník preberá na seba zodpovednosť správcu časti verejného priestranstva na pozemku mestskej časti po dobu rozkopávky územia na verejnom priestranstve až po samotné ukončenie a odovzdanie miesta rozkopávky na verejnom priestranstve formou zápisnice mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Stavebník je povinný zaistiť plynulosť a bezpečnosť cestnej (pešej) premávky (dopravné značky, dopravné značenia). Po ukončení rozkopávky územia na verejnom priestranstve zhotoviteľ uvedie dopravné značenie a dopravné zariadenia do pôvodného stavu. Pracovná jama musí byť po obvode lemovaná dopravnými zábranami, alebo dopravnou výstražnou páskou a zabezpečená proti pádu. Po ukončení prác zhotoviteľ uvedie dopravné zariadenie do pôvodného stavu. Konečná úprava narušeného verejného priestranstva musí byť konštrukčne a stavebne vykonaná podľa platných technických noriem a predpisov. V prípade poškodenia vozovky pohybom stavebných strojov a pod., musí byť pri úprave povrchu komunikácie tretej triedy použitá kari sieť z dôvodu narušenia celistvosti povrchu komunikácie. V prípade poškodenia komunikácie pohybom stavebných strojov a pod., je žiadateľ povinný zabezpečiť polozenie nového asfaltového krytu povrchu komunikácie v nasledovnom rozsahu - v prípade poškodenia vozovky – vo vzdialenosti 1,5 m po oboch stranách výkopovej ryhy pri priečnom vedení výkopu cez vozovku a vo vzdialenosti 1,5 m zo všetkých strán výkopovej ryhy pri pozdĺžnom vedení výkopu. V prípade, ak by pri pozdĺžne vedenej ryhe zostal nenarušený asfalt k obrubníkom (krajniciam) vozovky vo vzdialenosti menšej ako 3,0 m, vykonávateľ rozkopávky je povinný zabezpečiť polozenie nového asfaltového krytu v celej šírke vozidlovej komunikácie. Rozkopané a zaujaté územie na verejnom priestranstve a jeho okolie je žiadateľ povinný udržiavať v čistote a v poriadku, podľa platného VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2008 zo dňa 19. 02. 2008 o dodržiavaní čistoty a poriadku na verejných priestranstvách v mestskej časti Bratislava-Dúbravka a každé poškodenie dá opraviť na svoj náklad u odbornej organizácii. Stavebník je povinný po skončení prác ukončiť a odovzdať do 7 dní formou zápisnice miesto rozkopávky a zaujatia na verejnom priestranstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Pri nedodržaní ustanovení VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2012 zo dňa 24. 04. 2012 o vykonávaní rozkopávkových prác a zaujatia územia na verejných priestranstvách na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka a § 22a písm. d) cestného zákona sa žiadateľ podrobuje postihu.

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3-2018/064835/CEM/IV zo dňa 18.06.2018, cit.:**

Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka.

Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

Podľa § 99 ods. písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácií v kolaudačnom konaní, ku ktorej tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska. resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie vydané pod č. OU-BA-OSZP3-2018/064210/STK zo dňa 02.07.2018, cit.:**
 - Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú a nie je priamo v kolízii so žiadnym chráneným územím s vyšším stupňom ochrany. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta je predmetné územie súčasťou provinciálneho biokoridoru Malé Karpaty.
 - Predložená dokumentácia neobsahovala dendrologický prieskum. V riešenom území sa nachádzajú odrastené dreviny. Upozorňujeme na práva a povinnosti pri ochrane drevín vyplývajúce z §47 ods. 3) a 4) zákona. V prípade nutného výrubu drevín sa súhlas vyžaduje na stromy s obvodom kmeňa (meraným vo výške 130 nad zemou) nad 40 cm a krovitý porast s plošnou výmerou nad 10 m².
 - Pri stavebných a výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, vydané pod č. OU-BA-OSZP3-2018/065534/JAJ/I-v. zo dňa 30.07.2018, cit.:**
 - Predmetná stavba nie je v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a nepodlieha povoleniu na tunajšom úrade. Na stavbu nie je potrebný súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
 - Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste križovania trasy s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- **Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odboru telekomunikácií - vyjadrenie vydané pod číslom SITB-OT4-2018/001113-141 zo dňa 27.09.2018, cit.:**

V záujmovom území stavby „Predĺženie STL plynovodu D 160 Agátova ul. Dúbravka“, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Bratislava - Dúbravka má MV SR kábel 1070. Kábel je uložený vo voľnom výkope a je nakreslený červenou farbou. Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytýčenie trasy kábla. Súčinnosť pri vytyčovaní kábla poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava tel. 09610 39770, E-mail jaroslav.pinkava@mnv.sk, 0905 940 854.
- **Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odboru telekomunikácií - vyjadrenie vydané pod číslom SITB-OT4-2020/000339-365 zo dňa 01.07.2020, cit.:**

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Predĺženie STL plynovodu D 160 - Agátová ul., Dúbravka“, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Bratislava - Dúbravka má MV SR vlastný telekomunikačný kábel 1070. Polohopis spomenutých káblov je uvedený v prílohe. Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytýčenie trasy kábla. Súčinnosť pri vytyčovaní kábla poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava, tel.: +421 961 039 770, mobil: +421 905 940 854, E-mail jaroslav.pinkava@mnv.sk. Správca telekomunikačnej siete MV SR nemá k predloženej dokumentácii žiadne ďalšie výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy. V zmysle § 140b ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o

územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán vydávam toto záväzné stanovisko.

- **Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku - vyjadrenie vydané pod číslom ASM-50-1934/2018 zo dňa 02.08.2018, cit.:**

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení podmienok:

- spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované,
- vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.),
- vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania,
- na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie,
- investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

- **Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – stanovisko vydané pod číslom TD/PS/0113/2018/An zo dňa 17.05.2018, cit.:**

Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1000361017,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- PD vypracovanú v zmysle platných Technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete (plyn) ev.č.1000361017 pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie na SPP —distribúcia a.s.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – stanovisko vydané pod číslom 25233/2017/TK zo dňa 25.06.2018, cit.:**
K umiestneniu a k stavbe „Predĺženie STL plynovodu D 160 Agátová ul. Dúbravka“ nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:
 - Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p.Michalík 0902 969 145) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p.Mĺkvy 0903 415027).
 - Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 - Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu a veľký rozsah prác je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
 - K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
 - Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
 - Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
 - Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 - Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- **Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 14.05.2018, cit.:**

- Požadujem dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
24. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: spoločnosť Agatova s.r.o., Na vrátkach 15, 841 01 Bratislava 42, IČO: 33 434 001, ktorého zastupuje spoločnosť MANAGEMENT REAL, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 733 411, podal dňa 20.05.2020 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu s názvom: „Predĺženie STL plynovodu D 160 – Agátová ul., Dúbravka“

objekty: SO. 01 STL plynovod a plynovodná prípojka

SO. 02 Meracie a regulačné zariadenie

SO-02.01 Strojná technológia

SO-02.02 STL rozvod plynu PN 20 kPa

SO-02.03 Elektroinštalácia a uzemnenie MaRZ

SO-02.04 Stavebná časť

SO.03 Odstavenie VTL plynovodnej prípojky z prevádzky,

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/163, 3423/165, 3423/20, 3423/2, 3442/87, 3442/90, 3442/81, 3418/7, 3419/2, 3423/20, 3423/2 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava a na pozemkoch registra EKN parciel č. 1040, 1076/100, 1075, 1074, 1076/100, 1075 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: kópia katastrálnej mapy, výpisy z listov vlastníctva, projektová dokumentácia, plnomocenstvo na zastupovanie pri právnych úkonoch, Zmluva o podmienkach rozšírenia distribučnej siete medzi SPP – distribúcia a MANAGEMENT REAL, s.r.o. č: 1000361017 zo dňa 01.12.2017 + Dodatok č.1 zo dňa 03.10.2019, Dodatok č.2 zo dňa 28.02.2020, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch. Všetky doklady a podklady sú súčasťou spisového materiálu stavby.

Na pozemok registra CKN parcela č. 3423/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava, zapísaný na LV č. 847, ďalej pozemky registra EKN parciel č. 1075 a 1076/100, k.ú. Dúbravka, Bratislava, zapísané na LV č. 5920, pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, spoločnosť Agatova s.r.o., Na vrátkach 15, 841 01 Bratislava 42, IČO: 33 434 001, uzatvorila s vlastníkom „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501271900/0099“ zo dňa 13.03 2019. Na pozemok registra CKN parcela č. 3423/163 k.ú. Dúbravka, Bratislava, zapísaný na LV č. 4298, pre vlastníka Ivánska cesta, s.r.o., Nevädzová 17211/6F, 821 01 Bratislava 2, IČO: 46 636 811, spoločnosť Agatova s.r.o., Na vrátkach 15, 841 01 Bratislava 42, IČO: 33 434 001, uzatvorila s vlastníkom „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.04 2020“. Na pozemok registra CKN parcela č. 3423/533 k.ú. Dúbravka, Bratislava, zapísaný na LV č. 6697, pre vlastníka Krištof Anetta,

Hlaváčikova 3163/29, 841 05 Bratislava 4, spoločnosť Agatova s.r.o., Na vrátkach 15, 841 01 Bratislava 42, IČO: 33 434 001, uzatvorila s vlastníkom „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.02 2020“. Na pozemok registra EKN parcela č. 1074 k.ú. Dúbravka, Bratislava, zapísaný na LV č. 4025, pre vlastníka Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, IČO: 76 740 896, spoločnosť Agatova s.r.o., Na vrátkach 15, 841 01 Bratislava 42, IČO: 33 434 001, uzatvorila s vlastníkom „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.02 2020“.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 17.06.2020 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU- 10303/4515/2020/Ba, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí, ani organizácie. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania, ani pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku), odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní stavby (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Agatova s.r.o., Na vrátkach 15, 841 01 Bratislava 42, IČO: 33 434 001, ktorého zastupuje spoločnosť MANAGEMENT REAL, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 733 411
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Ivánska cesta, s.r.o., Nevädzová 17211/6F, 821 01 Bratislava 2
4. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5
5. Krištof Anetta, Hlaváčikova 3163/29, 841 05 Bratislava 4
6. Lucia Anettová, Hlaváčikova 3163/29, 841 05 Bratislava 4
7. Martin Gálik, Ľudovíta Fullu 3098/3, 841 05 Bratislava 4
8. Ing. Marián Biskatský, 90875 Studienka č. 132 - projektant
9. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
11. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, odd. nehnuteľností, Špitálská 14, 812 28 Bratislava
13. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
14. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
15. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
19. Mestská časť Bratislava-Dúbravka - odd. územného rozvoja, cestný správny orgán

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: