



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-14218/4473/2020/G-6/Hr

v Bratislave 05.08.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, Digital Park II, 851 01 Bratislava, IČO 35 702 257,

inžiniersku stavbu s názvom „Rekonštrukcia vonkajšieho rozvodu K-15 PK PO Pod Záhradami 2182/2A“ na pozemkoch CKN parcelné čísla 1441/1, 1438, 1437/10, 1437/15, 1437/16, 1437/17, 1437/22, 1437/31, 1437/42, 1437/69, 1437/70, 1437/71, 1437/72, 1437/73, 1437/30, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

podľa projektovej dokumentácie z 01/2020, ktorú vypracoval Ing. Miloš Cibák, autorizovaný stavebný inžinier,

účel stavby: inžinierska stavba – miestne rozvody vody alebo pary, (§ 43a, ods. (3) písm. g) stavebného zákona.

Popis rekonštrukcie vonkajšieho rozvodu K-15:

Predmetom obnovy je oprava vonkajšieho potrubného rozvodu vykurovania (UK) a ohriatej pitnej vody (OPV) pre objekty zásobované z výhrevne K-15.

Existujúce sekundárne rozvody ÚK a OPV vedené v kanáloch sa nahradia novým predizolovaným oceľovým potrubím so signalizačným káblom – ÚK a novým

predizolovaným potrubím na báze plastu – OPV v existujúcich kanáloch. Existujúce sekundárne rozvody vedené v jednotlivých objektoch zostanú zachované.

Technické riešenie opravy vonkajšieho rozvodu na okruhu K-15 (z výhrevne K 15 po napojenie objektu bytového domu Pod záhradami 2182/2a) a prepojenie s existujúcim rozvodom tepla. Celá obnova rozvodu bude vedená v existujúcej trase sekundárnych rozvodov s nasledovným technologickým postupom:

- zdemontujú sa existujúce rozvody ÚK, čím sa pripraví miesto na inštaláciu nových rozvodov ÚK a OPV, rozvody OPV budú naďalej prevádzkované,
- existujúce šachty Š2, Š3 a Š4 sekundárneho rozvodu budú zasypané,
- nainštalujú sa nové rozvody ÚK a OPV,
- sprevádzkuje sa nový rozvod OPV,
- existujúci rozvod OPV sa zasype a v mieste existujúceho rozvodu OPV sa osadí silový a komunikačný kábel,
- potrubie nového sekundárneho rozvodu sa ukončí pred vstupom do jednotlivých objektov cca 1 m pred obvodovou stenou a osadia sa uzatváracie armatúry.

Pre stavebné úpravy sa stanovujú tieto podmienky :

1. Inžinierska stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie z 01/2020, ktorú vypracoval Ing. Miloš Cibák, autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii rekonštrukcie musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBÚ číslo 147/2013 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. S inžinierskou stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavebné úpravy nebudú zahájené do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Inžinierska stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Stavebník do 15 dní odo dňa vybratia realizačnej firmy túto nahlási stavebnému úradu a doloží oprávnenie na činnosť (výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra).
5. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Po celú dobu stavebných prác musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
7. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
11. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch).

12. Inžinierska stavba bude dokončená v termíne: do 6 mesiacov odo dňa oznámenia začatia inžinierskej stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
14. Stavebník je povinný počas stavebných prác udržiavať čistotu na stavebnými úpravami znečistených spoločných komunikáciách a verejných priestranstvách.
15. Stavebník je povinný použiť na inžinierskej stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. zákona číslo 133/2013 Z.z.
16. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky a stanoviská dotknutých orgánov:
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy – stanovisko č. MAGS OSK 47995/2020-116493/Bá-112 zo dňa 04.06.2020
 - Pri stavebných prácach žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO) — podzemné káblové vedenia v správe OSK. Pred začatím stavby necháte káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
 - V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO žiadame obnoviť káblové lôžka a káble VO uložiť do ohybných chráničiek - bez použitia spojok (natiahnuť celé káblové polia).
 - Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
 - Pred začiatkom výkopových prác — k odovzdaniu staveniska, pred zásypom spoločných rýh a križovania s trasou VO - ku kontrole a k prevzatíu prác a k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať správcu VO a zástupcu fy Siemens .
 - Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
 - Pripadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151.
 - Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
 - V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/063350-002 zo dňa 30.03.2020
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch :
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osoba oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽPZ SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka,

- pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-BA-OSZP3-2020/060706-002 zo dňa 12.03.2020
- Pozemky navrhovaného umiestnenia stavby sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
- Umiestnenie a uskutočnenie stavby nepredstavujú činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha.
- Ak by počas stavebných prác došlo k potrebe výrubu drevín spojenom s uskutočnením navrhovanej líniovej stavby, súhlas orgánu ochrany prírody sa bude vyžadovať podľa § 47 ods. 3 zákona OPK na všetky stromy s obvodom kmeňa 40 cm, meraných vo výške 130 cm a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m² a vo verejnej zeleni na každú drevinu bez ohľadu na jej veľkostné parametre.
- Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemkoch v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods. 1 zákona OPK a § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
Slovak Telekom, a.s. stavieb – vyjadrenie č. 6612010944 zo dňa 25.04.2020:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcellné čisto v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto

upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
SPP distribúcia, a.s., - vyjadrenie číslo TD/NS/0163/2020/Gá zo dňa 23.04.2020
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP—D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, alebo elektronickej, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP—D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 4,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčenú plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením

plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 10, 702 01, 702 02, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 10952/2020/Ss zo dňa 27.04.2020
- akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody,
- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,
- z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
- k objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite,
- pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,
- výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV,
- zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV,
- pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
Západoslovenská distribučná, a.s. - stanovisko zo dňa 27.4.2020
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov ,

s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. - stanovisko zo dňa 27.01.2020

- pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete,
- v ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop,
- v prípade obnaženia káblov zabezpečiť ich ochranu,
- pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené,
- zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fólia nad káblom.

ATS plus a.s., - súhlas zo dňa 04.05.2020

- stavebné povolenie na stavbu povolí uskutočniť stavbu na pozemku v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie, zhotovenou spoločnosťou PROJEKTA s.r.o., Sládkovičova 1142/22, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 48 274 461 z 01/2020, ktorú stavebník poskytol spoločnosti ATS plus a.s., pričom stavba musí byť uskutočnená na pozemku výlučne len pri zachovaní pôvodne trasy existujúcich tepelných rozvodov Mestskej časti Bratislava, Dúbravka na pozemku, ktoré budú predmetom obnovy (rekonštrukcie),
- stavebník uskutoční stavbu na pozemku v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie a výlučne pri zachovaní pôvodnej trasy existujúcich tepelných rozvodov mestskej časti Bratislava — Dúbravka, pričom veľkosť priemeru obnovených tepelných rozvodov bude rovnaká ako veľkosť priemeru tepelných rozvodov pred obnovou (rekonštrukciou) a nedôjde k rozšíreniu ochranného pásma oproti súčasnemu stavu,
- akákoľvek zmena trasy uskutočnenia stavby na pozemku oproti dokumentácii pre stavebné povolenie podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu spoločnosti ATS plus a.s.,
- stavebník uskutoční výstavbu a stým súvisiace stavebné činnosti a iné práce týkajúce sa stavby tak, aby nedošlo k záberu alebo inému zásahu do pozemku vo vlastníctve spoločnosti ATS plus a.s.,
- stavebník pri uskutočňovaní stavby a stým súvisiacich stavebných činnostiach a iných prác týkajúcich sa stavby zabezpečí čistotu okolia, plôch a pozemku a na vlastné náklady zabezpečí uvedenie pozemku do pôvodného stavu, pokiaľ dôjde k použitiu alebo inému zásahu do pozemku zo strany stavebníka stavby alebo inej osoby podieľajúcej sa na stavbe, inak tak môže urobiť na náklady stavebníka spoločnosť ATS plus a.s. sama,
- v prípade, že pri uskutočňovaní stavby a s tým súvisiacich stavebných činnostiach a iných prácach týkajúcich sa stavby dôjde k poškodeniu inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve tretích osôb alebo dôjde k škode či inej ujme na inom majetku tretích osôb alebo iným škodám, je stavebník povinný také škody či ujmy a s nimi spojené následky bezodkladne odstrániť a nahradiť spôsobené škody,
- stavebník je oprávnený používať ostatné časti pozemku v súvislosti s výstavbou a iným práca spojenými so stavbou iba s predchádzajúcim písomným súhlasom spoločnosti ATS plus a.s., pričom presný začiatok, plánovaný časový priebeh, koniec, spôsob a následky použitia ostatných častí pozemku a tretích osôb je stavebník alebo iná osoba povinná oznámiť vopred aspoň 7 dní pred začiatkom použitia.

Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas zo dňa 16.03.2020

- odborné práce vykoná organizácia na to oprávnená,
- v stavebnom konaní bude ako stavebník vystupovať Hlavné mesto SR Bratislava, Veolia Energia Slovensko, a.s. bude Hlavné mesto SR Bratislava v stavebnom konaní a pri realizácii stavby zastupovať a bude investorom stavby,
- technologickou disciplínou budú minimalizované negatívne vplyvy na životné prostredie a bude dodržaný nočný klud,
- práce budú realizované tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť chodcov, verejnosti a dopravy.

Apollis residence, s.r.o., súhlas zo dňa 11.05.2020

- Nedôjde k zmene pôvodnej trasy sekundárnych rozvodov

17. Dokončenú inžiniersku stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musia stavebníci požiadať stavebný úrad.

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.05.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka od stavebníka Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, Digital Park II, 851 01 Bratislava, IČO 35 702 257, v zastúpení Ing. Peter Kurilla, Nevädzová 31, 900 25 Chorvátsky Grob, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Rekonštrukcia vonkajšieho rozvodu K-15 PK PO Pod Záhradami 2182/2A“ na pozemkoch CKN parcelné čísla 1441/1, 1438, 1437/10, 1437/15, 1437/16, 1437/17, 1437/22, 1437/31, 1437/42, 1437/69, 1437/70, 1437/71, 1437/72, 1437/73, 1437/30, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania v stanovenej lehote a konanie rozhodnutím č. SU-9693/4473/2020/Hr zo dňa 04.06.2020 v uvedenej veci prerušil. Stavebník podanie doplnil dňa 03.06.2020 a 09.06.2020.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. (1) v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného zákona oznámila listom číslo SU-10535/4473/2020/Hr dňa 17.06.2020 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy, upustila v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Vlastníci pozemkov sú podľa listu vlastníctva č. 2566, 3546, 3968 a 847, spoločnosť s obchodným menom Apollis residence, s.r.o., Hlavné mesto SR Bratislava a ATS plus a.s., ktorý udelili súhlas spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a.s., na rekonštrukciu existujúcich tepelných sekundárnych rozvodov.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov, zakreslenie inžinierskych sietí na podklade katastrálnej mapy, poverenie zo dňa 11.04.2018, kópia zmluvy o nájme č. 121/1994, uzatvorená s prenajímateľom, ktorým je Mestská časť Bratislava-Dúbravka, listy vlastníctva čísla 2566, 3546, 3968 a 847, kópia katastrálnej mapy, rozhodnutie úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým bolo vydané povolenie č. 2007T 0356 na výrobu tepla a rozvod tepla, záznam z rokovania odbornej pracovnej skupiny pre energetiku MČ (PS_TEZ) zo dňa 19.05.2020, plán rekonštrukcie a modernizácie prevádzky TEZ na rok 2020a doklad o uhradení správneho poplatku podľa položky 60 písm. g) zákona 145/1995 o správnych poplatkoch.

Stavebník podľa ustanovenia § 58 ods. (2) stavebného zákona Zmluvou o nájme č. 121/1994 v znení dodatkov, uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka s prenajímateľom, mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, a nájomcom Veolia Energia Slovensko, a.s., podľa ustanovenia § 139 ods. (1) písm. a) stavebného zákona, preukázal iné právo ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú modernizáciu a rekonštrukciu vonkajšieho rozvodu.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej inžinierskej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: - projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

I. Účastníkom konania:

1. stavebník: Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, Digital Park II, 851 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Peter Kurilla, Nevädzová 31, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, zastúpená starostom, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
4. ATS plus a.s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava
5. Apollis residence s.r.o., Prievozská 10, 821 09 Bratislava
6. Ing. Miloš Cibák, PEOJEKTA, s.r.o., Sládkovičova 1142/22, 031 01 Liptovský Mikuláš – projektant
7. vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod záhradami 2/A, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 2376

II. Na vedomie:

8. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava

9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
14. UPC BOARDBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: