



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa /16.07.2020 Naše číslo SU-14794/5252/2020/Hr Vybavuje / linka Horváthová/ 6010 1169 v Bratislave 13.08.2020

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 16.07.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu číslo 311, na 5. poschodí bytového domu Tranovského č. 55, súpisné číslo 3224, na pozemkoch parciel registra „C“ číslo 3510/20, 3510/7, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podali

stavebníci: **Ing. Stanislav Kalafut a Ing. Lenka Kalafutová**, bytom Tranovského 55, 841 02 Bratislava.

Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie – statické zhodnotenie existujúcich konštrukcií z 03.2020, ktorú vypracoval Doc. Ing. Roman Ravinger, CSc, autorizovaný stavebný inžinier statika stavieb.

Popis stavebných úprav v byte č. 311, 5. poschodie, Tranovského 55:

Búracie práce:

- vyrezanie otvoru v murovanej nosnej stene s rozmerom 200/2500 mm, medzi kuchynkou a izbou, do otvoru bude v hornej časti vložený oceľový nosník zh 2x U č. 200 a po stranách oceľové nosníky z U č. 200 spojené plochými zvarmi čím sa vytvorí rám,
- rozšírenie otvoru z 100/2620 na otvor 1850/2620 medzi kuchyňou a chodbou v tehlovom múre hrúbky 250 mm,
- vybratie nenosnej tehlovej priečky hrúbky 125 mm medzi WC a kúpeľňou v dĺžke 850 mm,
- vybratie nenosnej tehlovej priečky hrúbky 180-200 mm medzi kuchyňou a šatníkom.

Nové konštrukcie:

- vymurovanie priečky z tehál medzi kuchyňou a šatníkom na dĺžku 3000 mm s výškou 2620 mm.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ustanovenie § 61 ods. (1) stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – stavebný úrad, v stránkové dni:

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰ St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰ Št: 13⁰⁰ – 15⁰⁰

RNDr. Martin Zat'ovič

starosta

I. Doručí sa účastníkom konania verejnou formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Ing. Stanislav Kalafut, Tranovského 55, 841 02 Bratislava
2. stavebník: Lenka Kalafutová, Tranovského 55, 841 02 Bratislava
3. Doc. Ing. Roman Ravinger, CSc, Jakubíkova 10, 831 01 Bratislava – projektant
4. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom parcely registra „C“ čísla 3510/20,03510/21, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, podľa listu vlastníctva č. 3542, 2748 a 2301, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: