



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/16.07.2020

Naše číslo
SU-14938/5291/2020/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave
19.08.2020

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 16.07.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia k stavebným úpravám v byte č.7, 2.p., Lipského 7, 841 01 Bratislava, v bytovom dome Lipského 5-7, súpisné číslo 1159, na pozemkoch CKN parcelné čísla 2731 a 2732, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktoré podali

stavebníci: **Patermanová Zuzana, JUDr. a Miroslav Paterman**, obaja bytom Landauova 1813/16, Bratislava,

účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome.

Popis stavebných úprav:

Stavebné zmeny v byte č. 7, 2.p., Lipského 7 pozostávajú vo vybúraní priečky medzi chodbou (1.04) a obývacou izbou (1.09), zamurovaní druhého dverného otvoru v kúpeľni (1.03), rozšírení miestností 1.07 a 1.08 do priestoru loggie, vybúraní nového dverného otvoru medzi miestnosťami 1.07 a 1.08, zamurovaní existujúceho otvoru a domurovaní chodby v miestnosti 1.08. Stavebný zásah rozšírenia miestností 1.07 a 1.08 pozostáva vo vybúraní parapetu, zateplení podlahy a vybudovaní nových obvodových konštrukcií na loggii. Pôvodná konštrukcia zábradlia na loggii zostane zachovaná. Nové deliace konštrukcie budú murované z vyľahčených tvaroviek. Rozšírenie miestností 1.07 a 1.08 smerom do loggie si vyžaduje úpravu polohy vykurovacích telies. Nová obvodová konštrukcia na loggii je navrhovaná ako drevená montovaná z nosných hranolov. Nový obvodový plášť je tvorený zo stĺpikovej drevenej konštrukcie 160/60 vyplnenej tepelnou izoláciou z minerálnej vaty v celej šírke konštrukcie. Pre osadenie okenných otvorov je vytvorený stavebný otvor z hranolov 160/60. Pri zateplení smerom od podlahy bude vytvorený nový schod v miestnostiach 1.07 a 1.08.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle projektovej dokumentácie z júna 2020, ktorý vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Dominik Seidl-arsa, s.r.o., Hviezdoslavova 10, Trnava 917 01, IČO:36 278 980 a statického posudku z júna 2020, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb, Ing. Miloš Šimončíč, CSc., Osloboditeľov 16, 916 21 Čachtice.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o povolení stavebných úprav bytu.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok)

o z n a m u j e

začatie konania o povolení stavebných úprav dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť písomne **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. JUDr. Patermanová Zuzana, Landauova 1813/16, Bratislava
2. Miroslav Paterman, Landauova 1813/16, Bratislava
3. Ing. Miloš Šimončíč, CSc., Osloboditeľov 16, 916 21 Čachtice–statik
4. Ing. arch. Dominik Seidl – arsa, s.r.o., Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava – projektant
5. Ing. Vladimír Kluvánek, Stredné Plachtice 184, 991 24 Stredné Plachtice – stavebný dozor
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lipského 5-7, podľa LV č. 3186

II. Dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: