



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	v Bratislave
/29.07.2020	SU-15022/4467/2020/Fd	Ing. Fuková / 69202574 dagmar.fukova@dubravka.sk	19.08.2020

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebníci: **Ing. Roman Vlček**, bytom Batkova ul. č.1189/1, 841 01 Bratislava a **Mgr. Viera Vlčeková**, bytom Trhová ul. č. 3450/54, 841 01 Bratislava, podali dňa 03.06.2020, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby s názvom „**Rodinný dom**“ na pozemkoch **CKN parc. č. 3518/3, 3518/4 a 3518/8**, k.ú. Dúbravka Bratislava, ktorá bola povolená stavebným povolením č. D-2006-05/15939-355/A-1/Sz-Go vydaným dňa 16.01.2006, právoplatným dňa 08.06.2006.

Zmena stavby pred dokončením oproti pôvodne povolenej stavbe rieši:

- zmenu vykurovacieho média pre kotol a krb,
- prípojku plynu,

Stručný popis zmien stavby pred dokončením:

Zmena vykurovania predstavuje zmenu elektrického vykurovania na vykurovanie plynom. Bude vybudovaná samostatná prípojka plynu DN 32 do rodinného domu. Prípojka bude napojená na hlavný rozvod plynu umiestnený na ulici Moyšová na pozemku CKN parc. č. 1161/12, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Prípojka bude vedená cez pozemok CKN parc. č. 1161/15, k. ú. Dúbravka, Bratislava, (EKN parc. č. 1222, k. ú. Dúbravka, Bratislava) na pozemok stavebníka. Hlavný uzáver plynu a meranie budú umiestnené v oplotení na pozemku stavebníka.

Centrálne vykurovanie a ohrev TÚV bude zabezpečovať plynový kotol Vitodens 200 – W B2HE 32 kW so zásobníkom s objemom 150 l, ktorý bude zabezpečovať podlahové vykurovanie a ohrev TÚV. V kúpeľniach bude lokálne elektrické podlahové vykurovanie, technická miestnosť a komora na prízemí sú bez vykurovania, miestnosti na poschodí budú vykurované radiátormi. V miestnosti č. 1.07 - Obývacia izba s kuchyňou bude osadený plynový krb DRU Lugo 70/3. Odvod spalín z plynového kotla osadeného na prízemí v miestnosti č. 1.01d je zabezpečený exteriérovým komínom osadeným na JV fasáde. Odvod spalín z plynového krbu na prízemí je zabezpečený komínom Schiedel CFS 100/.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i)

zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s §§ 68, 61 stavebného zákona, §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

o z n a m u j e začatie konania

o zmene stavby pred dokončením a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred dokončením **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., po telefonickom dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zaťovič
Starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Roman Vlček , Batkova ul. č.1189/1, 841 01 Bratislava
2. Mgr. Viera Vlčeková, Trhová ul. č. 3450/54, 841 01 Bratislava
3. Ing. Eva Michalidesová, Moyšová ul. č. 3494/4, 841 02 Bratislava
4. Ing. Kamil Bernáth, Martingerova ul. č. 10, 811 02 Bratislava
5. Vlastníkom pozemku EKN parc. č. 1222 k. ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
6. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy č. 44/a, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: