



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU – 15111/676/2020/O6/Ba

V Bratislave dňa 20. augusta 2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 88 ods. (1) písm. b), § 88 ods. (2) a §§ 88a ods. (2), ods. (6) stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku,

n a r i a d' u j e

odstránenie stavebných úprav v byte č.5, 3.p. a na fasáde BD, v bytovom dome Červeňáková 2,4,6,8,10, súpisné číslo 1816, na pozemkoch CKN parc. č. 2994, 2995, 2996, 2997 a 2998, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, zrealizovaných bez príslušného povolenia stavebného úradu, stavebnícke: **Milade Weber**, bytom Červeňáková 8, 841 01 Bratislava.

Popis odstraňovaných stavebných úprav:

Odstránené bude vnútorné nástenné klimatizačné zariadenie s vonkajšou klimatizačnou jednotkou umiestnenou pod oknom izby uvedením do pôvodného stavu.

Pre odstránenie stavebných úprav sa určujú tieto podmienky:

1. Vlastníčka bytu uskutoční odstránenie stavebných úprav na vlastné náklady.
2. Stavebné úpravy budú odstránené v celom rozsahu, a to v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas odstraňovania stavebných úprav vlastníčka bytu nebude zaťažovať nad prípustnú mieru užívanie vlastníkov susedných bytov.
4. Pri stavebných prácach súvisiacich s odstraňovaním stavebných úprav nesmú byť znečistené spoločné časti a zariadenia domu.
5. Vlastníčka bytu pri prácach je povinná dodržiavať ust. vyhl. č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, príloha

k vyhláške o prípustných hodnotách určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov, cit.: *Bod 2.8: V pracovných dňoch od 8,00 hod do 19,00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vnútri budov posudzovaná hodnota stanovuje pripočítaním korekcie $K = (-15)$ dB k maximálnej hladine A zvuku. Pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti sa neuplatňuje korekcia pre špecifický hluk podľa bodu 2.3. – tabuľka číslo 3 určuje prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí.*

a písm. g) zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Ukončenie odstraňovania stavebných úprav je vlastníčka bytu povinná písomne oznámiť stavebnému úradu.

V konaní neboli v stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.03.2019 obdržala mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad rozhodnutie Okresného úradu v Bratislave č. OU-BA-OVBP2-2019/25506/NAD zo dňa 18.02.2019, právoplatné dňa 06.03.2019, ktorým bolo odvolaním účastníčky konania Miladou Weber, bytom Červeňákova 8, 841 01 Bratislava, rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-12764/1823/2018/O7/Ba zo dňa 10.10.2018, ako nezákonné zrušené a vrátené prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe právneho názoru vyjadreného v rozhodnutí Okresného úradu v Bratislave č. OU-BA-OVBP2-2019/25506/NAD zo dňa 18.02.2019, právoplatné dňa 06.03.2019, stavebný úrad začal konanie vedené podľa § 88a stavebného zákona a vyzval stavebníčku: Miladu Weber, bytom Červeňákova 8, 841 01 Bratislava, na doplnenie podania v stanovenej lehote a konanie rozhodnutím č. SU- 4867/849/2019/Ba zo dňa 24.04.2019 prerušil.

Dňa 03.09.2019 bolo na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručené ohlásenie stavebných úprav v byte č.5, 3.p. a na lodžií BD za účelom osadenia klimatizácie v bytovom dome Červeňákova 2,4,6,8,10, súpisné číslo 1816, na pozemkoch CKN parc. č. 2994, 2995, 2996, 2997 a 2998, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podala stavebníčka: Milada Weber, bytom Červeňákova 8, 841 01 Bratislava.

Nakoľko stavebníčka Milada Weber, napriek tomu, že jej bola uložená povinnosť požiadať o dodatočné stavebné povolenie a predložiť doklady o tom, že dodatočné stavebné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, s cieľmi a zámerni územného plánovania a osobitnými predpismi požadované doklady nedoložila, stavebný úrad listom č. SU-1848/676/2020/Ba zo dňa 14.02.2020 opätovne vyzval stavebníčku: Miladu Weber, bytom Červeňákova 8, 841 01 Bratislava na doplnenie podania v lehote do 30.04.2020.

Stavebníčka v určenej lehote nepožiadala o dodatočné povolenie stavby a nepredložila potrebné doklady na vydanie požadovaného rozhodnutia. Stavebný úrad poskytol dostatočný čas na predloženie dokladov, t.j. od 28.11.2016 do 30.04.2020. Stavebníčka v určenej lehote nepredložila doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 a 2 správneho poriadku *správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.*

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku *rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

Podľa ustanovenia § 54 stavebného zákona *stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.*

Podľa ustanovenia § 55 ods. 1 stavebného zákona *stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.*

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona *stavebník môže uskutočniť stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce ohlásené podľa odseku 1 len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky. K písomnému oznámeniu stavebný úrad pripojí overený jednoduchý situačný výkres a ak ide o jednoduchú stavbu podľa § 55 ods. 2 písm. a), k písomnému oznámeniu pripojí overenú projektovú dokumentáciu. Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad neurčí inak.*

Podľa ustanovenia § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona *stavby postavené bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.*

Podľa ustanovenia § 88a ods. 1 stavebného zákona *ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.*

Podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona *ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.*

Podľa ustanovenia § 88a ods. 4 stavebného zákona *v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.*

Podľa ustanovenia § 88a ods. 5 stavebného zákona *ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.*

Podľa ustanovenia § 88a ods. 6 stavebného zákona *stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby, b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.*

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku *v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.*

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 08.06.2020 oznámila začatie konania o odstránení stavby verejnou vyhláškou č. SU-9696/676/2020/Ba.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania.

V konaní neboli v stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Milada Weber, Červeňáková 8, 841 01 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Červeňáková 2,4,6,8,10, 841 01 Bratislava 42, podľa LV č. 3101

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: