



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa /05.08.2020	Naše číslo SU-15185/5342/2020/Hr	Vybavuje / linka Horváthová/ 6010 1169	v Bratislave 21.08.2020
----------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------------

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 05.08.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy s názvom „Obnova a modernizácia bytového domu Hanulova 11“ v bytovom dome Hanulova 11, súpisné číslo 1832, na pozemku CKN parcela číslo 2283, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podali

stavebníci: **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanulova 11, Bratislava**, podľa listu vlastníctva číslo 3146, a 4725, v zastúpení správca Správcovské Bratislavské družstvo, so sídlom Drobného 27, Bratislava, v zastúpení Ing. Danka Vlčková, Batkova 1, 841 01 Bratislava.

Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 5/2019, ktorú vypracovala Ing. Danka Vlčková, autorizovaný stavebný inžinier.

Popis stavebných úprav v bytovom dome:

Zámerom a cieľom je obnova a modernizácia bytového domu, zateplenie fasády na SZ štíte s odstránením pôvodného zateplenia s hrúbkou tepelného izolantu 50 mm, zateplenie nadmurovanej časti fasády a zámena zábradlí pri schodisku so zamurovaním parapetov, osadenie okien v mieste lodžií, zateplenie presadeného schodiska, zateplenie stropov nad pivnicami, halou, spoločných priestorov, výmena copilitov za murované parapety a okná, výmena ocelových okien v suterénoch, zateplenie strojovne výtťahov s výmenou okna a dverí v strojovni, čím sa zabezpečí prijateľná mikroklíma v tomto bytovom dome pri súčasnom vylepšení jeho energetickej náročnosti a v neposlednej miere i predĺžení jeho stavebno-technickej životnosti a zároveň iná modernizácia bytového domu sa týka nových povrchových úprav vo vestibuloch, schodisku, spoločných priestoroch, pre sieťkovanie už zateplenej fasády s novou povrchovou úpravou, nový okapový chodník. Na bytovom dome sa zároveň navrhuje odstránenie systémových porúch:

typ a) zateplenie severozápadného štíte s odstránením pôvodného zateplenia s hrúbkou tepelného izolantu 50 mm,

typ c) odstránenie poruchy vystupujúcich konštrukcií predsadeného schodiska a to zvýšenie vodorovnej tuhosti zrealizovaním spriahnutia, výmena copilitov a oprava trhlín v schodisku

typ f) odstránenie nedostatkov lodžií, ktoré sú spojené s odstránením tepelných mostov a s výmenou zábradlí tak, aby sa dosiahla bezpečnosť s ohľadom na výšku zábradlia.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (4) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ustanovenie § 61 ods. (1) stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – stavebný úrad, v stránkové dni: Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰ St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ –

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

I. Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebníci: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanulova 11, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 3146 a 4725, v zastúpení správca Správcovské Bratislavské družstvo, Drobného 27, Bratislava, v zastúpení Ing. Danka Vlčková, Batkova 1, 841 01 Bratislava
2. Ing. Danka Vlčková, DAV-STO, Batkova 1, 841 01 Bratislava - projektant
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

II. Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo):

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: