



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

## podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa /03.07.2020	Naše číslo SU-15453/4866/2020/VL	Vybavuje / linka Ing. Vladovičová/ 60101164	V Bratislave 12.10.2020
----------------------------------	-------------------------------------	--	----------------------------

Vec

### Oznámenie o začatí územného konania

Navrhovateľ : ITB Development, a.s., sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35 870 176, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, podal dňa 03.07.2020 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne 4“

stavebné objekty: **SO 61.4 Preložka VN**

na pozemkoch C KN parc. č. 2436/9, 2436/10, 2436/11, 2436/14, 2436/21, 2436/67, 2436/65, 2436/68, 2436/108, 2436/109, 2436/248, 2436/255, 2479/4, 2479/5, 2482/1, 2482/4, 2522/65, 2522/66, v katastrálnom území Dúbravka, na pozemkoch E KN parc. č. 1149, 1389/1 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava IV,

účel stavby : inžinierska stavba podľa §43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.

**Stavba sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia – situácia v M 1:1000.**

### Popis stavby:

Preložka sa navrhuje z dôvodu kolízie so zámerom stavby: „Polyfunkčný komplex Čerešne 4“ a z dôvodu rekonštrukcie.

### SO 61.4 Preložka VN

Predmetný územím prechádzajú 3 VN linky č. 484, 485 a 486, ktoré budú preložené v trase podľa situácie a to nasledovným spôsobom:

Linka 484 bude v mieste podľa situácie rozrezaná a na existujúci VN kábel ANKTOYPV 3x185 bude VN káblou spojku CJTH31.240xC-SC naspojovaný nový VN kábel NA2XS2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>, ktorý bude vedený podľa situácie k miestu, kde je existujúca VN káblou spojka pre naslučkovanie TS 1808-000. Stará VN spojka bude vystrihnutá a na VN kábel 3X NA2XS(92Y 1x240 bude naspojovaný novou VN káblou spojku CJH11.240XC-SC na L 484. V úseku „A-A“ bude VN kábel umiestnený v pôvodnej trase v celkovej dĺžke 118 m, v úseku „B-B“ bude umiestnený v novej trase v celkovej dĺžke 250 m.

Linka 485 bude v mieste podľa situácie rozrezaná a na existujúci VN kábel ANKTOYPV 3x185 bude VN káblou spojku CJTH31.240xC-SC naspojovaný nový VN kábel NA2XS2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>, ktorý bude vedený podľa situácie až k miestu, kde je existujúca VN káblou spojka pre naslučkovanie TS 1808-000. V tomto mieste bude nový VN kábel naspojovaný na existujúci VN kábel ANKTOYPV 3x185 káblou spojku CJTH31.240xC-SC na L485. V úseku „A-A“ bude VN kábel umiestnený v pôvodnej trase v celkovej dĺžke 118 m, v úseku „B-B“ bude umiestnený v novej trase v celkovej dĺžke 250 m.

Linka 486 bude v mieste podľa situácie rozrezaná a na existujúci VN kábel ANKTOYPV 3X185 bude VN káblovou spojkou CJTH31.240xC-SC naspojovaný nový VN kábel NA2XS2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>, ktorý bude vedený podľa situácie a bude preslučkovaný cez existujúci VN rozvádzač TS 1950-000. Vo VN rozvádzači bude VN kábel ukončený VN koncovkami POLT s T adaptérom. Odtiaľ bude VN kábel trasovaný k miestu, kde je existujúca VN káblová spojka pre naspojovanie v smere k TS 1839-000. Zároveň v tomto mieste bude naspojovaný nový VN kábel na existujúci kábel zo smeru TS 1826-000. Odtiaľ bude nový VN kábel vedený až k miestu, kde je existujúca VN káblová spojka pre naslučkovanie TS 1808-000. V tomto mieste bude nový VN kábel naspojovaný na existujúci VN kábel ANKTOYPV 3x185 káblovou spojkou CJTH31.240xC-SC na L 486. V úseku „A-A“ bude VN kábel umiestnený v pôvodnej trase v celkovej dĺžke 118 m, v úseku „B-B“ bude umiestnený v novej trase v celkovej dĺžke 290 m.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods. 1, stavebného zákona, **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť ( § 42 ods. 5 stavebného zákona ).

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§36 ods.3 stavebného zákona ).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 214 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

Príloha: 2x situácia v M 1:1000.

Doručuje sa účastníkom konania:

1. ITB Development, a.s., sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35 870 176, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571,
2. New Vital spol. s r.o., Sumbalova 1A, 841 04 Bratislava, IČO: 36 707 333
3. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
4. Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395482
5. Rudolf Oravec, Silvánska 9, 841 04 Bratislava
6. Natália Oravcová, Silvánska 9, 841 04 Bratislava
7. Ing.arch. Tomáš Šebo, Ôsma 5A, 831 01 Bratislava
8. Igor Lichý, Čremchová 19, 831 01 Bratislava
9. Bratislavská teplárenská a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823542
10. Správcovský realitný fond, a.s., Agátova 7/C, 841 01 Bratislava, IČO: 35 952 504
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361518
12. Hlavné mesto SR zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
13. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté

dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46,832 05 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
8. Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
9. VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
10. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
11. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
12. Magistrát hl. m SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
13. SIEMENS Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odbor životného prostredia

### Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:











# Napätová sústava

## 3 AC – 50Hz, 22000V / IT



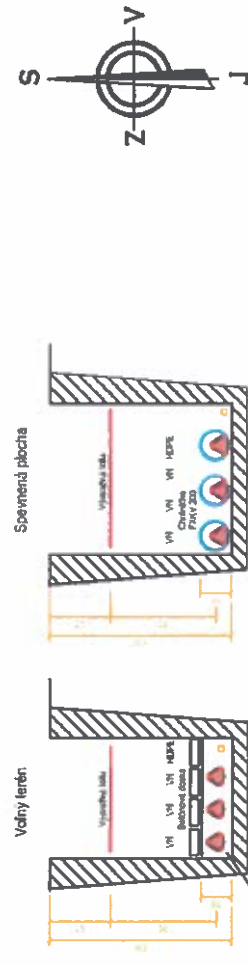
**PRED REALIZÁCIOU ZEMNÝCH PRÁČ. INVESTOR SPOLU S DODÁVATEĽOM STAVBY ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ**

### POZNÁMKA:

Umiestnenie navrhovaných chráničiek a prechodov káblov cez cestné komunikácie bude upresnené pri realizácii stavby. Trasa kábla bude upresnená pred realizáciou po vytýčení všetkých inžinierskych sietí. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí budú dodržané vzdialenosti podľa STN 73 6005.

### LEGENDA ELEKTRO:

	Existujúce 22kV káblové vedenie
	22kV káblová preložka, NA2XS2Y 3x1x240 a rekonštrukcia
	22kV káblové vedenie uložené v chráničke
	Káblová šachta
	Existujúca 22kV spojka
	Navrhovaná 22kV spojka CJH11.240XC-SC
	Navrhovaná 22kV spojka CJTH31.240xC-SC



Smer  
R 110/22kV

tujúca 22kV spojka

### POZNÁMKY:

- Projektová dokumentácia podľa ustanovení autorského zákona č. 383/1997 Z.z. v platnom znení a ostatným súvisiacim zákonom a predpisom, ktoré sa viažu k uplatňovaniu autorských práv, autor má výhradné právo udeľovať súhlas na každé použitie diela, na ochranu pred akýmkoľvek zásahom do diela, na autorskú korektúru diela (dozor autora nad zhotovením diela) a iné.
- Tento výkres je majetkom projektanta, nesmie byť použitý pre výstavbu, reprodukovatelný, upravovaný alebo naspodobňovaný bez písomného súhlasu autora, alebo zodpovedného pracovníka firmy.
- Pri stavbe a montážnych prácach je dodávateľ povinný dodržiavať vyhlásku o BOZP v platnom znení (374/1990 Z.z)
- Dodávateľ je povinný počas výkonu prác zabezpečiť náležitosti vyplývajúce z podmienok aplikovateľných zákonov a nariadení a riadiť svoju činnosť v súlade s všetkými účastníkmi staviebneho konania.

### INŠTRUKCIE:

- Neoddeliteľnou súčasťou výkresu je správná technická správa, technická správa, všetky špecifikácie a ostatné výkresy projektovej dokumentácie.
- Informácie na tomto výkrese sú zla k objasneniu projektovej správy.
- Dokumentácia nenahrádza dielenskú dokumentáciu dodávateľa stavby a jej súčasťou. Náleži podrobiť vo výkresoch výroby nenahrádza dielenskú dokumentáciu, ktorá je súčasťou dodávky výroby. Dielenskú dokumentáciu treba odsúhlasíť s hlavným projektantom a architektom objektu.
- Konkrétne vzorky jednotlivých zabudovaných pohľadových konštrukcií je dodávateľ povinný predložiť a mať odsúhlasené s hlavným projektantom a architektom objektu ešte pred objektiváciou ich dodávky. Výrobca je povinný dodať investori, projektantovi a architektovi kontrolné vzorky spolu s výkazom, ktoré sú podmienkou pre súhlas pred zhotovením návtu. Projektant si vyhradzuje právo na kontrolu kvality pred zabalením a prepravou hotového výrobku a vyradenie príkov, ktoré nebudú zodpovedať kvalite kontrolnej vzorky, alebo odsúhlasenému výkresu.
- Každé alternatívne riešenie je treba odsúhlasíť s hlavným projektantom a architektom objektu.
- Rozmery neurčené na tomto výkrese nemožno odmerať. Pred začatím výroby a osadením výrobkov je realizátor povinný rozmiery prekontrolovať a zamerať na stavbe. Všetky zmeny, ktoré by zasahovali do návtu, je potrebné oznámiť, konzultovať a odsúhlasíť s projektantom. Za prípadné odchýlky v meraní a následne vo výkresoch návtu, ktoré ovplyvnia vzhľad alebo funkčnosť výrobku, je zodpovedný zhotoviteľ.
- Spôsob použitia výrobných technológií, dielenských výkresy a postupy výroby sú v kompetencii a na zodpovednosť dodávateľa.
- Všetky stavebné úpravy je potrebné kontrolovať s výkresmi TZB a Elektroinštalácie.
- Rozvody TZB, Elektroinštalácie a Uzatmenia je potrebné v prípade potreby v pohľadovom bežne osadiť pred bežnosťou.



REVIZIA STATUS POPIS DÁTUM VYPRACOVÁVAL  
REV. \_\_\_\_\_

REV. \_\_\_\_\_

REV. \_\_\_\_\_

REV. 1. VYDANIE 28.2.2020 Ing. Peter Náhy

KONTROLA GENERALNY PROJEKTANT DÁTUM PODPIS

HODNOTENIE KONTROLOVAL DÁTUM PODPIS

KOMENTAR



GEN. PROJEKTANT Architekti Šebo Lichý  
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU Ing. arch. Tomáš Šebo  
Ing. art. Igor Lichý  
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Prof. akad. arch. Imrich Vaško  
Ing. arch. Emanuel Zatlukaj  
PROJEKTANT Ing. arch. Marina B. Hrašková  
Ing. arch. Doménka Podolská

INVEŠTOR Ing. Peter Náhy  
ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava

AKCIA Polyfunkčný komplex ČEREŠNE 4 Polianky, m.č. Dúbravka, Bratislava

VÝKRES CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY  
STUPEN DUR  
MIERKA 1:500

ČÍSLO ZAKAZKY	FAZA	TYP DOKUMEN.	STAV. DOK. (PROF. ZÁJ.)	PROFESIA	IDENTIFIKÁCIA SPRACOVATEĽA	ČÍSLO DOKUMENTU (ROK, MESAČ)	PODLAŽIE (OBEŤ)	REV.
027CDP	R	614	E	S	E	L	E	C
							0	2
							+	A