



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	v Bratislave
- /19.08.2020	SU-15978/5542/2020/Hr	Horváthová	02/6010 1169	04.09.2020

Vec: Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby spojenom s kolaudačným konaním

Dňa 19.08.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru číslo 1-1101 na 1.NP v bytovom dome Pri Hrubej lúke 15, „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – východ, II. Etapa, Bratislava, Dúbravka“ súpisné číslo 3607, na pozemkoch CKN parc. č. 3423/221, 3423/258, 3423/259 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na nebytový priestor – zubná ambulancia s názvom „Dream Dental Clinic s.r.o.“ ktorý podali

navrhovatelia: **Sergii Okhnyh a Iryna Okhnyh**, obaja bytom Slovianska 5B, 841 10 Bratislava.

Stavebné úpravy boli povolené oznámením k ohláseniu č. SU-496/3353/2020/R-8/Ba zo dňa 27.01.2020.

Popis :

Popis: v nebytovom priestore so samostatným vchodom z exteriéru sa stavebnými úpravami z hlavného priestoru vytvorili priestory zubnej ambulancie s miestnosťami čakáreň, recepcia, 2 x zubná vyšetovňa, denná miestnosť, rtg vyšetovňa, sterilizácia, sklad, dentálna hygiena, chodba a sociálne zariadenie s celkovou podlahovou plochou 122,45 m². K zubnej ambulancii prislúcha 6 parkovacích státí vo vlastníctve navrhovateľov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 85 v spojení s ustanovením § 80 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanoveniami §§ 18 ods. (3) a 21 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok)

o z n a m u j e

začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

09.10.2020 (piatok), ktoré sa začne o 10.⁰⁰ hod.

so stretnutím pozvaných pred vchodom bytového domu Pri Hrubej lúke 15, poz. CKN č. 3423/221, 3423/258, 3423/259, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene účelu využitia, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 80 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 21 Vyhláška MŽP SR č. 453/200 Z.z. a to najmä :

Účastníci konania môžu nahliadnuť v uvedenej lehote do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava iba po dohode s odborným referentom na tel. č. 02/60 10 11 69 alebo e-mailom na horvathova@dubravka.sk.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. navrhovateľ: Sergii Okhnych, Slovienska 5B, 841 10 Bratislava
2. navrhovateľ: Iryna Okhnych, Slovienska 5B, 841 10 Bratislava
3. YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34
4. Hlavné mesto SR Bratislava – zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
5. vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku, na ktorom je stavba umiestnená podľa listu vlastníctva číslo 6273, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
4. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: