



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-16198/4661/2020/S-14/Ba

V Bratislave 09.09.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 85 ods. 1 v spojení s §§ 81 a 82 stavebného zákona, v spojení s § 23 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním,

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

ktorá spočíva v rozdelení bytového domu Talichova 4,6,8 so súpisným číslom 3235, pozemkoch CKN parc. č. 1485, 1486, 1487, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na dva samostatné bytové domy Talichova 4 a Talichova 6,8, o ktorú požiadal navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Talichova 4,6,8, Bratislava**, podľa LV č. 2973, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods.(1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Bytové a nebytové priestory sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania bytových nebytových priestorov musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

3. Bytové a nebytové priestory sa môžu užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastníci bytového a nebytového priestoru sú povinní dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je znalecký posudok č. 7/2019 zo 07.04.2020 vypracovaný znalkyňou z oboru stavebníctvo Ing. Janou Bendžalovou PhD., overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
6. Rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 4 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.04.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby, ktorú podal navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Talichova 4,6,8, Bratislava, podľa LV č. 2973, ktorých zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, ktorý spočíva v rozdelení bytového domu Talichova 4,6,8 so súpisným číslom 3235, pozemkoch CKN parc. č. 1485, 1486, 1487, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na dva samostatné bytové domy Talichova 4 a Talichova 6,8.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania spojeného so zmenou v užívaní stavby oznámením č. SU-11760/4661/2020/Ba zo dňa 30.06.2020. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 04.08.2020. Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

V konaní boli predložené nasledovné doklady: znalecký posudok č. 7/2019 zo 07.04.2020, výpis z listu vlastníctva č. 2973, kópia katastrálnej mapy a doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z..

Na základe splnených podmienok dotknuté orgány zaujali ku kolaudácii stavby súhlasné stanoviská, a to nasledovne: Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok zápisom do protokolu zo dňa 04.08.2020.

V konaní o zmene účelu užívania stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 85, 81, 81a, a 81b stavebného zákona, pričom zistil, že povolením užívania predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: znalecký posudok, overený v konaní o zmene účelu užívania (pre navrhovateľa)

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Talichova 4,6,8, Bratislava, podľa LV č. 2973, ktorých zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994

Na vedomie:

II. Dotknutým orgánom:

2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: