



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), vedie konanie o povolení stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavby

„rekonštrukcia rodinného domu“

na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 619, 618 k. ú. Dúbravka, Bratislava“
(ďalej len „stavba“),

ktorej stavebníkmi sú **Michaela Gregorichová, Černyševského 19, 851 01 Bratislava a
Dávid Gregorich, Strmé sady 45, 841 01 Bratislava.**

Na základe priebehu tohto konania, vykonanej obhliadky z verejne prístupného miesta, predložených pripomienok účastníka konania stavebný úrad z hľadiska záujmov sledovaných v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným povolením, podľa § 35 ods. 3 a § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

v y z ý v a stavebníkov

aby predložili tieto doklady, najmä:

1. doklady, ktorými preukáže Dávid Gregorichiné právo k pozemkom a stavbe podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na uvedených pozemkoch navrhovanú stavbu
2. podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona preukázať „iné práva k pozemkom“ ku všetkým pozemkom dotknuté stavbou (parkovacie miesto, inžinierske siete a p.)
3. priemet balkóna je v dotyku susedného pozemku reg. „E“ parc. č. 1729/2 k.ú. Dúbravka - doklad o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania – vlastníkmí susedného pozemku reg. „E“ par. č. 1729/2 k.ú. Dúbravka podľa § 8 ods. 2 písm. d) Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. alebo prehodnotiť v projektovej dokumentácii realizáciu balkóna

nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní bola stavebníkmi podaná r. 2017 doplniť, resp. aktualizovať:

4. Vyjadrenie Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vodný orgán - k odvádzaniu dažďových vôd
5. Vyjadrenie Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, KDI
6. Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava – aktualizovať
7. Vyjadrenie všetkých správcov sietí, na ktoré sa stavba napája - aktualizovať
8. Overenie inžinierskych sietí v území, v prípade križovania s prípojkami
9. Ak si stavebníci zvolia svojho zástupcu, musia predložiť písomnú plnú moc

a to v lehote do 1.3.2021.

Ak predložené doklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie

p r e r u š u j e .

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neuplynú.

Stavebný úrad stavebníka upozorňuje, že ak nebude žiadosť v určenej lehote doplnená, príslušný stavebný úrad spojené územné a stavebné konanie podľa § 35 ods. 3 a súčasne § 60 ods. 2 stavebného zákona zastaví.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Michaela Gregorichová, Černyševského 19, 851 01 Bratislava a Dávid Gregorich, Strmé sady 45, 841 01 Bratislava podali dňa 16.10.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia a dňa 13.11.2017 doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní. Dňom podania žiadosti začalo správne konanie.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti spolu s jej prílohami, rozhodnutím č. SU-16503/4601/2017/Kr zo dňa 16.11.2017 vyzval stavebníkov na doplnenie predloženej žiadosti o ďalšie náležitosti a súčasne podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, stavebný úrad konanie v predmetnej veci prerušil, zároveň stavebníkov poučil, že ak žiadosť nebude požadovaným spôsobom v stanovenej lehote doplnená konanie bude zastavené.

Po doplnení podania, stavebný úrad listom č. SU 10253/1532/2020/Fm zo dňa 15.6.2020 oznámil začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Stavebný úrad stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na možnosť podať námietky a pripomienky a zároveň ich upozornil, že na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a žiaden dotknutý orgán sa v lehote nevyjadril.

Zástupkyňa Mgr. Eva Máťašová, advokát, Suché Miesto 14, 900 25 Chorvátsky Grobúčastníka konania Ing. Miroslav Belica, PhD., Račianska 68, 831 02 Bratislava, využila možnosť nahliadnuť do spisového materiálu a prevzala si ňou stanovené kópie. Stavebný úrad spravil záznam z nahliadnutia do

spisu. Stavebným úradom stanovenej lehote zástupkyňa účastníka konania Mgr. Eva Mát'ášová, advokát podala námietky listom zo dňa 15.7.2020. Po preskúmaní námietok, stavebný úrad zistil, že je potrebné doplniť podklady konania.

Stavebný úrad vyzval stavebníkov na upravenie a doloženie dokladov, určil lehotu na ich predloženie a zároveň konanie v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným povolením prerušil, súčasne stavebníkov poučil o následkoch nedoplnenia podaníav stanovenej lehote.

Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa:

1. Gregorichová Michaela, Černyševského 19, 851 01 Bratislava
2. Gregorich Dávid, Strmé sady 45, 841 01 Bratislava

Na vedomie: účastníkom konania verejnou vyhláškou:

3. Ing. Belica Miroslav, PhD. Račianska 68, 831 02 Bratislava
V zastúpení Mgr. Eva Mát'ášová, advokát, Suché Miesto 14, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Ing. Belicová Blanka, Strmé sady 49, 841 01 Bratislava
5. Dzuríková Mária, Strmé sady 45, 841 01 Bratislava
6. Ing. Mravec Igor, Janka Alexyho 1/A, 841 01 Bratislava
7. Ing. Mravcová Monika, Janka Alexyho 1/A, 841 01 Bratislava
8. Ing. arch. Michal Kostka, Bebravská 5, 821 07 Bratislava – projektant
9. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom najmä reg. „E“ parc. č. 1729/1, 1729/2, 1834/2, 1636, 1639, 1640, 1643 k.ú. Dúbravka, Bratislava alebo vlastnícke alebo iné práva k stavbám môžu byť územným a stavebným konaním priamo dotknuté

doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka na ul. Pri kríži 14 (stavebný úrad):

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu

15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.