



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-16375/107/2020/Hr

v Bratislave 10.09.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa §§ 88b ods. (1), 60 ods. (1) stavebného zákona a podľa § 19 ods. (3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“),

v y z ý v a

stavebníka: spoločnosť **ICONA, s.r.o.**, Cintorínska 21, 811 08 Bratislava, IČO 35 873 752,

účel stavby: inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny (§ 43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona),

aby v opakovanom stavebnom konaní na stavbu „**NN prípojka a NN rozvody**“, pozemky registra CKN parciel č. 3609/14, 3609/25, 3609/26, 3628, 3626, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, a na pozemku registra EKN parcely č. 1498/1 (pozemok CKN 3626) k.ú. Dúbravka, Bratislava, doplnil do spisového materiálu doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia podľa § 8 a § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä:

- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- stanovisko Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor, (rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy),

a to v lehote do 30.11.2020.

Ak predložené podklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v tomto správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle § 29 ods. (1) správneho poriadku, konanie v predmetnej veci

p r e r u š u j e .

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, bude stavebné konanie o povolení stavby podľa § 60 ods. (2) stavebného zákona zastavené.

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať podľa § 29 ods. (4) správneho poriadku až po doplnení podania, najneskôr do 30.11.2020. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. (5) správneho poriadku neplynú.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20. 9. 2016 bolo stavebnému úradu doručené ohlásenie drobnej stavby — NN prípojky, na pozemku parc. č. 3609/14, k. ú. Dúbravka, kde budú použité aj susedné pozemky parc. č. 1460/202 a 3628, k. ú. Dúbravka, ktoré podal Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 16, 841 08 Bratislava ako splnomocnený zástupca stavebníka — spoločnosti ICONA, s.r.o., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava, ICO: 35 873 752. Súčasťou podaného ohlásenia bolo plnomocenstvo, kópia katastrálnej mapy, listy vlastníctva, výpis z obchodného registra, Zmluva o zriadení vecného bremena, vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., zo dňa 23. 9. 2016 a projektová dokumentácia z 09/2016 vypracovaná Ing. Slavomírom Vislockým, zodpovedný projektant.

Dňa 18. 10. 2016 stavebný úrad vydal oznámenie č. SU-16481/5233/2016/R-143/Ma, ktorým oznámil stavebníkovi — spoločnosti ICONA, s.r.o., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava, ICO: 35 873 752, že k ohlásenej drobnej stavbe NN prípojky, na pozemkoch parc. č. 3609/14 a parc. č. 3628, k. ú. Dúbravka, a na pozemku parc. č. 1498/1, k. ú. Dúbravka, nemá námietky, a súčasne stanovil stavebníkovi podmienky vyplývajúce zo stanoviska dotknutého orgánu — Západoslovenská distribučná, a.s., ako aj ďalšie podmienky, ktoré bol stavebník povinný pri realizácii stavby rešpektovať.

Na základe preskúmania oznámenia k ohláseniu č. SU-16481/5233/2016/R-143/Ma zo dňa 18.10.2016 bol dňa 13.04.2017 podaný protest prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava IV č. Pd 41/17/1104-3 z dôvodu, že opatrenie č. SU-16481/5233/2016/R-143/Ma, bolo vydané v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi. O podanom proteste prokurátora rozhodol Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2017/58996,KVJ zo dňa 06. 06. 2017 tak, že podanému protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava IV č. Pd 41/17/1104-3 zo dňa 13. 4. 2017 vyhovel a protestom napadnuté opatrenie stavebného úradu č. SU-16481/5233/2016/R-143/Ma zo dňa 18. 10. 2016 zrušil, ako vydané v rozpore so zákonom. Predmetné rozhodnutie tunajšieho úradu bolo v odvolacom konaní rozhodnutím MDVRR SR č. 22439/2017/SV/58549 zo dňa 6. 9. 2017 potvrdené. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 9. 2017.

Stavba „NN prípojka a NN rozvody“ je zrealizovaná na pozemkoch registra CKN parciel č. 3609/14, 3609/25, 3609/26, 3628 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 2358 pre stavebníka, ďalej na pozemku registra EKN parcely č. 1498/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je zapísaný na LV č. 847 pre vlastníka hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, ďalej na pozemku registra CKN parcely č. 3628

k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je zapísaný na LV č. 1 pre vlastníka hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1,

Stavebník spoločnosť ICONA, s.r.o., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava 1, IČO: 35 873 752, ktorého zastupuje Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava 49, podal dňa 30.10.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „NN prípojka a NN rozvody“, na pozemkoch registra CKN parcel č. 3609/14, 3609/25, 3609/26, 3628 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ďalej na pozemku registra EKN parcely č. 1498/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava. Po vykonanom stavebnom konaní stavebný úrad rozhodol a vydal stavebné povolenie č. SU-1360/19/2018/X-2/Ma zo dňa 29. januára 2018, právoplatné dňa 19. marca 2018.

Stavebný úrad obdržal dňa 10.05.2018 žiadosť Okresnej prokuratúry Bratislava IV žiadosť o zapožičanie administratívnych spisov stavebného úradu v súvislosti so stavbami “prípojka NN“ a “oplotenie“ na pozemkoch registra CKN parcela č. 3609/14, č. 3609/15 a č. 3626 k.ú. Dúbravka, Bratislava, parcela registra EKN parcela č. 1498/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad listom č. SU-6510/3256/2018/Ma zo dňa 11. mája 2018 zaslal požadované spisové materiály na Okresnú prokuratúru Bratislava IV.

Dňa 08.11.2018 bol na stavebný úrad doručený protest prokurátora č.: 101/18/1104-2, vydaný Okresnou prokuratúrou Bratislava IV dňa 05.11.2018, v ktorom prokurátor Okresnej prokuratúry Bratislava IV navrhol horeuvedené právoplatné rozhodnutie zrušiť z dôvodu nezákonnosti a vo veci rozhodnúť v súlade so zákonom.

Dôvodom pre vydanie protestu prokurátora proti rozhodnutiu mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-1360/19/2018/X-2/Ma zo dňa 29. januára 2018, právoplatné dňa 19. marca 2018, ktorým stavebný úrad povolil stavbu „NN prípojka a NN rozvody“ bolo pochybenie stavebného úradu a to, že:

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 a ods. 6 stavebného zákona neupovedomil jednotlivé dotknuté orgány o začatí konania o stavbe Prípojka NN a rozvody NN, v proteste sa uvádza, že dotknutým orgánom v stavebnom konaní k prípojke NN a k jej rozvodom mal byť Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad - ŽP“). Podľa názoru prokuratúry, stavebný úrad neupovedomil Okresný úrad o začatom stavebnom konaní, čím mu znemožnil vyjadriť sa k prebiehajúcemu konaniu podľa ust. § 9 ods. (1) písm. c) v spojení s ust. § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ako aj Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, ktorý v konkrétnej veci bol povinný vydať stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, nakoľko pozemky parc. č. 3609/14 a 3609/15 v k.ú. Dúbravka, sú na liste vlastníctva č. 2358 vedené ako orná pôda.

Podľa § 140a ods. (1) a ods. (3) stavebného zákona je dotknutým orgánom orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, stavebného zákona. Takýmto orgánom je aj v zmysle § 17 ods. (3) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy aj Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor.

Stavebný úrad rozhodnutím číslo SU-18916/5826/2018/Zrušenie/Ma zo dňa 05.12.2018 vyhovel v plnom rozsahu podanému Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava IV, vydaným pod číslom Pd 101/18/1104-2 zo dňa 05.11.2018 a napadnuté rozhodnutie č. SU-1360/19/2018/X-2/Ma zo dňa 29.01.2018, právoplatné dňa 19.03.2018, ako nezákonné zrušil.

Voči rozhodnutiu sa stavebník spoločnosť ICONA, s.r.o. v zastúpení POLÁČEK & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária, odvolal v zákonnej lehote elektronickým podaním dňa 04.01.2019. Listom č. SU2754/176/2019/Ma zo dňa 13.02.2019 upovedomil účastníkov

konania o odvolaní a listom č. SU-6439/176/2019/Ma zo dňa 15.4.2019 postúpil odvolanie spolu so spisovým materiálom, na jeho preskúmanie a rozhodnutie.

Okresný úrad rozhodnutím číslo OU-BA-OVBP2-2019/59813/VAM zo dňa 07.05.2019, právoplatné dňa 05.06.2019, zrušil napadnuté rozhodnutie číslo SU-18916/5826/2018/Zrušenie/Ma zo dňa 05.12.2018 a vec vrátil stavebnému úradu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 24 ods. 4 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, listom č. SU-11366/1855/2019/Hr zo dňa 02.07.2019 zaslal účastníkom konania uvedený protest a listom číslo SU-12571/1855/2019/Hr zo dňa 02.07.2019 doposlal účastníkom konania uvedený protest a zároveň ich vyzval, aby v lehote do 5 dní odo dňa doručenia výzvy vyjadrili k obsahu protestu prokurátora.

Stavebný úrad obdržal elektronickou poštou dňa 12.08.2019 vyjadrenie k obsahu protestu prokurátora od advokátskej kancelárie POLÁČEK & PARTNERS s.r.o., so sídlom Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava, ktorú splnomocnila spoločnosť ICONA, s.r.o., so sídlom Cintorínska21, 811 08 Bratislava. Ostatní účastníci konania s k obsahu protestu prokurátora nevyjadrili.

Stavebný úrad listom č. SU-16382/176/2019/Hr zo dňa 08.10.2019 podľa § 24 ods. (6) zákona o prokuratúre odstúpil protest prokurátora č. Pd 101/18/1104-2 zo dňa 05.11.2018 spolu so spisovým materiálom na vybavenie Okresnému úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-BA-OVBP2-2019/121780/KVJ zo dňa 04.11.2019 vrátil spisový materiál na doplnenie.

Stavebný úrad listom č. SU-19561/176/2019/Hr zaslal opomenutým účastníkom konania uvedený protest prokurátora a zároveň ich vyzval, aby v lehote do 5 dní odo dňa doručenia výzvy vyjadrili k obsahu protestu prokurátora. Nakoľko predmetná zásielka adresovaná účastníkovi konania Petrovi Bolfovi, adresa trvalého pobytu Belehradská 73/6, Bratislava sa vrátila s poznámkou „adresát neznámy“ stavebný úrad listom č SU-904/107/2020/Hr zo dňa 17.01.2020 účastníkovi konania opätovne doručil oznámenie o proteste prokurátora v súlade s ustanovením § 26 ods. (1) správneho poriadku verejnou vyhláškou.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2020/24155/KVJ zo dňa 16. marca 2020, právoplatné 10.07.2020 vyhovel protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava IV č. Pd 101/18/1104-2 zo dňa 05.11.2018 a napadnuté rozhodnutie stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-1360/19/2018/X-2/Ma zo dňa 29. januára 2018 zrušil ako vydané v rozpore so zákonom. Stavebný úrad v stavebnom konaní postupoval v rozpore so zákonom, nakoľko žiadosť stavebníka nepreskúmal z toho hľadiska, či obsahuje všetky podklady potrebné pre riadne posúdenie veci, a to predovšetkým vo väzbe na stavebníkom predložené stanoviská dotknutých orgánom tak, ako to upravuje ustanovenie § 61 ods. (1) stavebného zákona v spojení s ust. § 61 ods. (6) stavebného zákona. Týmto postupom príslušným dotknutým orgánom štátnej správy odoprel právo vyjadriť sa k povolovanej stavbe.

Dňa 05.08.2020 bol spisový materiál vrátený spolu s právoplatným rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2020/24155/KVJ .

Podľa ustanovenia 88b ods. (1) stavebného zákona: *ustanovenia § 88a ods. 1 až 6 sa nevzťahujú na konanie o stavbách, pri ktorých bolo zrušené právoplatné stavebné povolenie z dôvodu, že bolo vydané v rozpore so zákonom, všeobecne záväzným právnym predpisom alebo všeobecne záväzným nariadením. 8a) Na opakované konanie o žiadosti o stavebné povolenie sa primerane vzťahujú § 58 až 66.*

Podľa ustanovenia § 19 ods. (3) správneho poriadku: „*Pokiaľ konanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil, súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví*“.

Podľa ustanovenia § 29 ods. (1) správneho poriadku: *Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

Podľa ustanovenia § 60 ods. (1) stavebného zákona: „*Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví*“.

Podľa ustanovenia § 60 ods. (2) písm. c) stavebného zákona: „*Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1.*

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku až po doplnení podania, najneskôr do 31.08.2020. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú.

Podľa ustanovenia § 29 ods. (4) správneho poriadku: „*Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená v ods. 2*“.

Podľa ustanovenia § 29 ods. (5) správneho poriadku: „*Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú*“.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Ak nebudú nedostatky podania v stanovenej lehote odstránené, konanie bude zastavené.

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29.ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je procesné a nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

1. stavebník: spoločnosť ICONA, s.r.o., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava 1, ktorého zastupuje Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava 49
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1,
3. Miroslav Granec, Stavbárska 52, 821 07 Bratislava 214

4. Alena Šoltésová, Brižitská 2204/6, 841 01 Bratislava 4
5. Ing. Vít Granec, Brižitská 39, 841 01 Bratislava 4
6. Pavel Bolf, Rainstrasse 11, 795 39 Lórrach, Nemecko
7. Ing. Slavomír Vislocký, e4, spol. s r.o., Vajanského 58, 921 01 Piešťany – projektant

Doručí sa verejnou vyhláškou neznámemu účastníkovi konania

1. Peter Bolf, Belehradská 6, 831 04 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :
pečiatka a podpis :