



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-16397/4283/2020/ZSPD/Fd

v Bratislave 05.09.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

na stavbu: „**Rekreačná chata**“ na pozemku CKN p. č. 1730/3, v k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prípojkou elektro na pozemku CKN p. č. 1730/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, žumpou na pozemku CKN p. č. 1730/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava a vonkajším schodiskom na pozemku CKN p. č. 1730/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava

pre stavebníkov: **Moniku Púčikovou a Martina Púčika**, obaja bytom Láb č. 237, 900 67 Láb,

miesto stavby: na pozemku CKN p. č. 1730/3, v k. ú. Dúbravka, Bratislava

účel stavby: objekt na individuálnu rekreáciu s prípojkami

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie pod č. SU-13791/2990/2018/C6/Fd zo dňa 17.09.2018, právoplatné dňa 15.11.2018,

Zmena stavby pred dokončením oproti pôvodne povolenej stavbe rieši zmenu:

- splaškovej kanalizácie,
- typu vykurovacieho telesa,
- dispozície a úpravy v suteréne a na prízemí objektu na individuálnu rekreáciu,
- technického riešenia parkoviska,
- lehoty výstavby.

Stručný popis zmien stavby pred dokončením:

Zmena splaškovej kanalizácie predstavuje zmenu typu telesa žumpy z pôvodnej železobetónovej na plastový typ „Ebama“ v rovnakom objeme a rovnakom umiestnení na pozemku v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.

Zmena vykurovania predstavuje zmenu typu vykurovacieho telesa z pôvodného elektrokotla s vnoreným zásobníkom na ohrev teplej vody na tepelné čerpadlo typ Daikin Alterna s výkonom 8 kW navrhnuté v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, umiestnené v suteréne objektu s vyvedením technológie na východnú fasádu. Ohrev teplej vody je zabezpečený samostatným zásobníkom vodou z tepelného čerpadla s objemom, ktorý je v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.

Zmena dispozície interiéru suterénu z pôvodných šiestich miestností bude suterén predelený len jednou priečkou na dve identické miestnosti. Pod priečkou bude miesto základovej pätky vytvorený základový pás. Na východnej fasáde vznikne nový vstup do technickej miestnosti o rozmere 600 x 1970 mm. V prízemí je zmenená poloha vstupu do miestnosti č. 4 (WC) a medzi miestnosťami č. 10 (Izba) a 12 (Obývací izba) bude presunutá deliaca priečka a presunuté dvere do miestnosti č. 12.

Zmena parkoviska je v technickom riešení, ako povrchová úprava bude použitá zámková dlažba. Zabezpečenie svahu je navrhnuté pomocou svahových tvárnic Parkflor uložených s presahom 20 cm, pri sklone 45°.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene a doplnení podmienok stavebného povolenia č. SU-13791/2990/2018/C6/Fd:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 02/2020 vypracovanej Ing. Petrom Chmelom a Ing. Arch. Danielou Chmelovou, autorizovanou architektkou, overenej stavebným úradom, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude dokončená v termíne: do **17.09.2022**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
22. Stavebníci sú povinní okná na SZ fasáde smerujúce na pozemky CKN parc. č. 3516/7, 3515 a jestvujúcu stavbu na pozemku č. 3516/8, k.ú. Dúbravka, Bratislava, opatriť nepriehľadným sklom, resp. nepriehľadnými fóliami.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. SU-13791/2990/2018/C6/Fd zostávajú v platnosti.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.05.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o povolenie zmeny stavby pre jej dokončením pre stavbu objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Rekreačná chata“ na pozemku CKN p. č. 1730/3, v k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prípojkou elektro na pozemku CKN p. č. 1730/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, žumpou na pozemku CKN p. č. 1730/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava a vonkajším schodiskom na pozemku CKN p. č. 1730/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava, týkajúcu sa zmeny splaškovej kanalizácie, typu vykurovacieho telesa, dispozície a úpravy v suteréne a na prízemí objektu na individuálnu rekreáciu, technického riešenia parkoviska a predĺženia lehoty výstavby, ktorú podali stavebníci Monika Púčiková a Martin Púčik, obaja bytom Láb č. 237, 900 67 Láb.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka listom číslo SU-10045/4283/2020/Fd zo dňa 12.06.2020 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením, a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby

bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stavebníci sú vlastníkmí pozemkov CKN parc. č. 1730/1, 1730/2 a 1730/3 k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisu z listu vlastníctva č. 3126.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením predmetnej stavby týkajúcu sa predĺženia lehoty výstavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 a § 68 stavebného zákona.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Monika Púčiková, č. domu 237, 900 67 Láb
2. Martin Púčik, č. domu 237, 900 67 Láb
3. Deckerová Barbora, Nám. Slobody č.6, 811 06 Bratislava
4. Deckerová Jana, Nám. Slobody č.6, 811 06 Bratislava
5. Ing. Gallová Petra, Tranovského ul. č. 3227/57, 841 02 Bratislava
6. Simon Jozef, Matejova ul. č. 3026/2, 841 05 Bratislava
7. Simonová Jana, Matejova ul. č. 3026/2, 841 05 Bratislava
8. Vlastníkom pozemku CKN parc. č. 1710/3 k.ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
9. Ing. arch. Daniela Chmelová, č. domu 342, 900 67 Láb – projektant
10. Ing. Ľuboš Čermák, č. domu 128, 900 68 Plavecký štvrtok – stavebný dozor
11. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Dotknutým orgánom (na vedomie):

12. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: