



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/

Naše číslo
SU-16620/4252/2020/Fd

Vybavuje / linka
Fuková / 69202574
dagmar.fukova@dubravka.sk

v Bratislave
21.09.2020

Vec: Oznámenie o začatí konania

Dňa 17.06.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby pred dokončením spojeného s kolaudačným konaním stavby objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Rekreačný dom“, na pozemku CKN parc. č. 1655, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prípojkami inžinierskych sietí na pozemkoch CKN parc. č. 1656 a 1669 k. ú. Dúbravka, (komunikácia Jura Hronca), ktorú podali

stavebníci: **Miroslav Jurkovič a Františka Jurkovičová**, obaja bytom Jura Hronca č. 1, 841 02 Bratislava.

Pre objekt na individuálnu rekreáciu s názvom: „Rekreačný dom“, na pozemku CKN parc. č. 1655, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prípojkami inžinierskych sietí na pozemkoch CKN parc. č. 1656 a 1669 k. ú. Dúbravka, bolo vydané stavebné povolenie č. SU-9946/2661/2012/C6/Fe, zo dňa 25.06.2012, právoplatné dňom 07.08.2012, zmena stavby pred dokončením č. SU-12550/4972/2014/ZSPD/Fe zo dňa 10.07.2014, právoplatná dňa 13.08.2014, zmena stavby pred dokončením č. SU-15263/2171/2017/Kr zo dňa 20.10.2017, právoplatná dňa 08.12.2017 a zmena stavby pred dokončením č. SU-5505/1323/2020/Fd zo dňa 16.04.2020, právoplatná dňa 22.05.2020.

Popis dodatočnej zmeny stavby pred dokončením:

Architektonicko-urbanistické riešenie :

Stavba „Rekreačný dom“, na pozemku CKN parc. č. 1655, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prípojkami inžinierskych sietí na pozemkoch CKN parc. č. 1656 a 1669 k. ú. Dúbravka, (komunikácia Jura Hronca), rozšírením a predĺžením stavby zväčšila svoju zastavanú plochu z pôvodného celkového rozmeru 14,75 x 18,375 m, na rozmer 17,75 x 19,195 m. Došlo k celkovej zmene vnútornej dispozície a doplneniu 4 samostatných miestností. Je taktiež zmenená výška objektu z pôvodnej výšky hrebeňa +6,100 na +7,050 m nad ±0,000. Za objektom sa nachádza bazén cca rozmeru 7,0 x 4,0 m s hĺbkou cca 2,0 m. Na pozemku je zrealizované osadenie žumpy a dažďovej kanalizácie.

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu:

voči susedným nehnuteľnostiam:

najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1653/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,5 m,
najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1735/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 12,6 m,

výškové osadenie : výška hrebeňa strechy bude na kóte + 7,05 m od úrovne ± 0,000.

Umiestnenie bazéna voči susedným nehnuteľnostiam:

najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1653/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,0 m,
 najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1735/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 8,6 m,

Napojenie na inžinierske siete:

Splaškové vody z objektu sú odvedené do nepriepustnej žumpy s objemom 14 m³, pôdorysných rozmerov 3,6 x 2,3, ktorá je osadená na pozemku CKN parc. č. 1655/3 k. ú. Dúbravka, Bratislava. Dažďové vody sú odvádzané do vsakovacieho zariadenia tvoreného drenblokami s rozmerom 0,6 x 0,6 x 0,6 v počte 36 ks. Vsakovacie zariadenie je osadené na pozemku CKN parc. č. 1655/3 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Umiestnenie žumpy:

najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1673/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 0,48 m,
 najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1675/6 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 9,90 m,

Umiestnenie dažďovej kanalizácie:

najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1673/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 1,27 m,
 najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1675/6 k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,80 m,

Stavba objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „Rekreačný dom“, na pozemku CKN parc. č. 1655, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prípojkami inžinierskych sietí na pozemkoch CKN parc. č. 1656 a 1669 k. ú. Dúbravka je ukončená, a preto stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. (9) stavebného zákona, spojil konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením s kolaudačným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením spojenom s kolaudačným konaním.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 a v súčinnosti s § 80, § 88 ods. (1) písm. b), § 88a ods. (1), (9) stavebného zákona, oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením spojenom s kolaudačným konaním dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

13.10.2020 o 14.00 hod., (utorok).

Miesto stretnutia: na pozemku CKN parc. č. 1656/5, k. ú., Dúbravka, Bratislava, lokalita Tavarikova osada (ul. Juraja Hronca), Bratislava.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ustanovenie § 61 ods. (1) stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., po telefonickom dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zatovič

starosta

Prílohy:

1. Situácia

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Miroslav Jurkovič, Jura Hronca č. 1, 841 02 Bratislava
2. Františka Jurkovičová, Jura Hronca č. 1, 841 02 Bratislava
3. Ing. Rudolf Melicher, Sološnická ul. č. 308/8, 841 04 Bratislava
4. Jarmila Melicherová, Sološnická ul. č. 308/8, 841 04 Bratislava
5. Ing. arch. Eva Ondrušková, Fialkové údolie č. 25, 811 01 Bratislava
6. JUDr. Magdaléna Čížová, Hanulova ul. č. 3, 841 01 Bratislava
7. MUDr. Martin Kucharík, Tavarikova osada č. 5A, 841 02 Bratislava
8. Mgr. Zuzana Kucharíková, Tavarikova osada č. 5A, 841 02 Bratislava
9. Vlastníci susedného pozemku CKN parc. č. 1644/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava
10. Vlastníci susedného pozemku CKN parc. č. 1675/8, k. ú. Dúbravka, Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
12. Ing. Miroslava Šuchterová, Astrová 1836/22, Dunajská Lužná 900 42 - projektant

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

13. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
16. Záposlovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
18. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy č. 44/a, 825 11 Bratislava
19. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
20. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

