



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-16675/3699/2020/X-7/Fd

v Bratislave 16.09.2020

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, ( ďalej len stavebný úrad ) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 88 ods. 1 písm. b), 88a ods. 4 stavebného zákona a §§60-66 stavebného zákona

### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

stavbu s názvom „**Oporný múr**“ na pozemku CKN parc. č. **1904**, k. ú. Dúbravka,

stavebníkom : **Ing. Milošovi Pajorovi a Mgr. Eve Pajorovej**,  
obaja bytom Dúbravka č. 5725, 841 02 Bratislava,

účel stavby : oporný múr podľa § 139b ods. 1 stavebného zákona,

podľa projektovej dokumentácie z 09/2018 vypracovanej Ing. arch. Michalom Bilčákom, autorizovaným architektom, overenej v konaní o dodatočnom povolení.

### Popis oplotenia pozemku:

Oporný múr je na hranici pozemku CKN parc. č. 1904 k. ú. Dúbravka, Bratislava a pozemkov CKN parc. č. 1903 a 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Pozemok CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava je prístupovou komunikáciou. Oporný múr na hranici s pozemkom CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v dĺžke 16,4 m a na hranici s pozemkom CKN parc. č. 1903, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v dĺžke 2,4 m, je riešený z DT tvárnic hr. 400 mm. Na základe statického výpočtu a vzhľadom na svahovitosť terénu je rozdelený na 6 úsekov s rôznou výškou, pričom horná hrana oporného múra je v rovnakej výške. Na opornom múre je osadené oplotenie tvorené stĺpkami a pogumovaným pletivom v celkovej výške 1,2 m.

Dažďové vody na pozemku CKN parc. č. 1904 k. ú. Dúbravka, Bratislava, z vnútornej strany oporného múra sú zvedené drenážnym potrubím do retenčnej nádrže s objemom 2,0 m<sup>3</sup> s prepadom do vsakovacej jamy.

Výškové osadenie, horná hrana:  $\pm 0,000 = 269,75$  m. n. m. B.p.v.  
Maximálna výška oporného múra je 3,4 m a minimálna výška je 2,0 m.

Popis rozostavanosti: oporný múr a odvodnenie sú zrealizované v celom rozsahu. Na základe uvedeného stavebný úrad neurčuje podmienky pre dokončenie stavby.

### **Pre stavbu sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavebný úrad v súlade s §§ 81a a 81c stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

V konaní o dodatočnom povolení neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

## **Odôvodnenie**

Stavebníci Ing. Miloš Pajor a Mgr. Eva Pajorová, obaja bytom Dúbravka č. 5725, 841 02 Bratislava, podali dňa 01.08.2019 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby s názvom „Oporný múr“, na pozemku CKN parc. č. 1904, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Miestnou ohliadkou na pozemku CKN parc. č. 1904, k. ú. Dúbravka, Bratislava, dňa 02.07.2019 stavebný úrad zistil, že stavebníci začali s realizáciou predmetných terénnych úprav a realizáciou stavby s názvom „Oporný múr“ bez stavebného povolenia.

Nakoľko žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia bola neúplná, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania a rozhodnutím číslo SU-6542/3699/2020/Fd zo dňa 12.05.2020 konanie prerušil. Stavebníci svoj návrh naposledy doplnili dňa 18.06.2020.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-12925/3699/2020/Fd zo dňa 20.07.2020 oznámila v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebolo prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

V zákonnej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania, dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Stavebníci v konaní predložil nasledovné doklady: projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Arch. Michal Bilčák, autorizovaný architekt \*1896AA\*, geodetické zameranie skutkového stavu stavby s názvom „Oplotenie“ – výškopis a polohopis zhotovené odborne spôsobilou osobou, vyjadrenie k vybudovaniu dažďovej kanalizácie č. SU-9922/2801/2019/Fd zo dňa 07.06.2019, doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 61 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebníci sú vlastníkami pozemku CKN parc. č. 1904 k. ú. Dúbravka, na základe výpisu z listou vlastníctva č. 3639 zo dňa 20.07.2020.

V konaní stavebný úrad skúmal súlad stavby s názvom „Oporný múr“ bez stavebného povolenia s verejnými záujmami, najmä:

- zámermi územného plánovania vyjadrenými územnoplánovacou dokumentáciou,
- so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu.

Dodatočne povoľovaná stavba s názvom „Oporný múr“ bola zrealizovaná na pozemku, ktorého funkčné určenie podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov určuje pre danú lokalitu záväzné funkčné využitie - záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality (kód 1203); stabilizované územie. Stavba s názvom „Oporný múr“ je doplnkovou stavbou k jestvujúcej stavbe objektu na individuálnu rekreáciu na pozemku stavebníkov. V stabilizovanom území územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov, ktorá zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

**starosta**

#### **Prílohy:**

- projekt stavby overený stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

#### **Doručuje sa:**

##### **Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Ing. Miloš Pajor, Tavarikova osada č.5725, 841 02 Bratislava
2. Mgr. Eva Pajorová, Tavarikova osada č.5725, 841 02 Bratislava
3. Mgr. Miroslav Dudík, Ul. K. Adlera č. 7, 841 02 Bratislava
4. Ružena Dudíková, Ul. K. Adlera č. 7, 841 02 Bratislava
5. Eva Abduli, Dúbravka č. 5861, 841 02 Bratislava
6. Lívia Kretterová, Jungmanova ul. č. 20, 851 01 Bratislava
7. Lívia Dominová, Rovníkova ul. č. 12, 821 02 Bratislava
8. Mgr. Pavol Palka, Drobného ul. č. 25, 841 01 Bratislava
9. ITECON Slovakia s.r.o., Staré Grunty č. 9C, 841 04 Bratislava
10. Ing. Martin Mikulaj, Slávičie údolie č. 10, 811 02 Bratislava
11. Katarína Studeníková, Drotárska cesta č. 98, 811 02 Bratislava
12. Eva Vlasková, Trebišovská ul. č. 15, 821 01 Bratislava
13. Ing. Peter Gaál, Dúbravka 5817, 841 02 Bratislava
14. Lucia Gaálová, Dúbravka 5817, 841 02 Bratislava

15. Mgr. Silvia Semaková, Galbavého ul. č. 2, 841 01 Bratislava
16. Ing. Pavel Berec, Bajzova ul. č. 233/8, 821 08 Bratislava
17. JUDr. Elena Berecová, Bajzova ul. č. 233/8, 821 08 Bratislava
18. Mgr. Michal Teplan, PhD., Šándorova ul. č. 11, 821 03 Bratislava
19. Mgr. Natália Teplanová, Šándorova ul. č. 11, 821 03 Bratislava
20. Nataša Demirová, Sputnikova ul. č. 5534/14, 821 02 Bratislava
21. Tibor Szabados, Sokolíkova ul. č. 1836/7, 841 01 Bratislava
22. Zuzana Szabadosová, Sokolíkova ul. č. 1836/7, 841 01 Bratislava
23. Mgr. Alexander Trstenský, Herlianska ul. č. 127/2, 821 02 Bratislava
24. Radoslav Mitter, Mučín – Telka č. 13, 985 31 Rapovce
25. Ing. Miroslav Randuška, Mýtna ul. č. 13, 811 07 Bratislava
26. Ing. Alenka Randušková, Mýtna ul. č. 13, 811 07 Bratislava
27. PharmDr. Slávka Rafajová, Dúbravka č. 5842, 841 02 Bratislava
28. Ľudovít Lauko, K. Adlera č. 9, 841 02 Bratislava
29. Mojmír Šporer, Ľuda Zúbka č. 31, 841 01 Bratislava
30. Alžbeta Šporerová, Ľuda Zúbka č. 31, 841 01 Bratislava
31. Peter Macháček, Letohradská ul. č. 10, 900 21 Svätý Jur
32. Lenka Macháčková, Bošániho ul. č. 7, 841 01 Bratislava
33. Libor Hrdlička, Púpavová ul. č. 26, 841 01 Bratislava
34. Ľuba Purdeková, Mlynarovičová ul. č. 18, 851 03 Bratislava
35. Ing. Ondrej Sova, Rumančekova ul. č. 22, 821 01 Bratislava
36. JUDr. Gustáv Ret, Vansovej ul. č. 2, 811 03 Bratislava
37. Ing. Anna Retová, Vansovej ul. č. 2, 811 03 Bratislava
38. Lucia Chromá, Hrdinov SNP č. 10/A, 036 01 Martin
39. Richard Heriban, Hanulova ul. č. 11, 841 01 Bratislava
40. Ing. Arch. Michal Bilčák – MB ARCH, Pečnianska ul. č. 15, 851 01 Bratislava - projektant

**Dotknutým orgánom (na vedomie):**

41. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
42. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
43. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
44. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

**Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: