



č.: SU- 16874/2100/2020/ZSPD/Ba

v Bratislave 18.09.2020

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, rozhodujúc podľa § 68 stavebného zákona a v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### **povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením**

stavby s názvom: „**Sekundárne rozvody teplej vody napojené na OST 965 Bazovského**“, na pozemkoch registra CKN parc. č. 2896/1, 2904, 2905, 2906/2, 2907/1, 2910, 2911, 3007/1 a 3008, k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: inžinierska stavba – diaľkove a miestne rozvody vody alebo pary, úpravne vody, miestne kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (§ 43a, ods. (3) písm. g) stavebného zákona, pre stavebníka: **Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO 35 823 542.**

Stavba bola povolená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU – 9147/3316/2018/G-12/Ba zo dňa 18.06.2018, právoplatné dňa 23.07.2018.

### **Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v nasledovnej podmienke:**

**Bod č. 14** Stavba bude ukončená v termíne do: **31.10.2021**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný vopred požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. SU – 9147/3316/2018/G-12/Ba zo dňa 18.06.2018, zostávajú naďalej v platnosti.

## Odôvodnenie

Stavebník: Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO 35 823 542, podal dňa 13.07.2020 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením, stavby s názvom: „Sekundárne rozvody teplej vody napojené na OST 965 Bazovského“, na pozemkoch registra CKN parc. č. 2896/1, 2904, 2905, 2906/2, 2907/1, 2910, 2911, 3007/1 a 3008, k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorého výstavba bola zahájená na základe vyššie uvedeného stavebného povolenia č. SU – 9147/3316/2018/G-12/Ba zo dňa 18.06.2018, právoplatné dňa 23.07.2018.

Dôvodom žiadosti o predĺženie lehoty výstavby je neukončenie stavby v termíne z finančných dôvodov žiadateľa.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila dňa 18.08.2020 začatie konania o zmene stavby pred dokončením listom pod č. SU-14883/2100/2020/Bazným účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

V konaní o povolení zmeny stavby pred dokončením neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v bode č. 14 podmienok stavebného povolenia – mení sa termín ukončenia stavby, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby do 31.10.2021. Stavebníci zaplatili predpísaný správny poplatok podľa položky č. 60a písm. i) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

### Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. Ing. Anton Plavčan, Jánošíkova 22, 972 51 Handlová - projektant
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis