



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e**

stavebné úpravy **v byte č. 2, 1.p.**, Lysákova 22, 841 01 Bratislava, v bytovom dome Lysákova 18-24, súpisné číslo 1888, na pozemkoch CKN parcelné čísla 3142, 3143, 3144 a 3145, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

pre stavebníkov: **Ing. Mizner Miroslav a Ľudmila Miznerová**, obaja bytom Lysákova 22, 841 01 Bratislava,

účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle projektovej dokumentácie z februára 2020, ktorý vypracovala autorizovaná architektka Ing. arch. Martina Bezáková - INTERIÉRIK a statického posudku z januára 2020, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb, Ing. Eduard Vyskoč.

### **Popis stavebných úprav:**

Predmetom stavebného povolenia stavebných úprav v byte v byte č. 2, 1.p., Lysákova 22 je: V rámci úprav objektu je potrebné vybúrať časť výplne panelu hrubú 150 mm (nosná časť). Bude vytvorený nový otvor na lodžiu. Do otvoru šírky 800 mm a výšky 2050 mm bude osadený uzavretý oceľový stužujúci rám na spôsob zárubne.

Rozšírený vybúraním bude otvor medzi obývacou izbou a predsieňou. Do otvoru šírky 2400 mm a výšky 2050 mm bude osadený uzavretý oceľový stužujúci rám.

Okrem nových otvorov sa menia aj deliace steny okolo WC a kúpeľne. Všetky nové priečky hr. 100 mm budú buď z ľahkých murovacích materiálov, alebo zo sadrokartónu. V hornej časti priečky, ktorá oddeľuje kúpeľňu a kuchyňu, budú dva až tri rady sklobetónových tvárnic. V celom byte budú nové vinylové podlahy, nová sanita i obklady v hygienických priestoroch, nová kuchyňa, nové výplne dverných otvorov a tiež otvorov smerom na loggiu.

### **Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať v zmysle projektovej dokumentácie z februára 2020, ktorý vypracovala autorizovaná architektka Ing. arch. Martina Bezáková - INTERIÉRIK a statického posudku z januára 2020, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb, Ing. Eduard Vyskoč. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
4. Počas prác dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebola zahájená do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác a súčasne oznámiť aktuálneho zhotoviteľa a predložiť doklady ktoré preukazujú jeho oprávnenosť na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov.
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie a overená projektová dokumentácia.
9. Stavebná úprava bude dokončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
10. Stavebník je povinný mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebník povinný

- dodržiavať požiadavky zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Stavebník je povinný dodržiavať vyhlášku Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, príloha k vyhláške o prípustných hodnotách určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov.
  13. Pri realizácii stavebných prác žiadame dodržiavať VZN Mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015.
  14. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
  15. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č. 79/2015 oodpadoch (ďalej len zákon o oodpadoch), napr.:
    - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
    - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
    - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
      - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
      - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
      - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
    - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o oodpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
    - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
    - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva ( § 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka.

Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas ( napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

  - 16. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebník po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Stavebníci: Ing. Mizner Miroslav a Ľudmila Miznerová, obaja bytom Lysákova 22, 841 01 Bratislava, podali dňa 04.06.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia k stavebným úpravám v byte č. 2, 1.p., Lysákova 22, 841 01 Bratislava, v bytovom dome Lysákova 18-

24, súpisné číslo 1888, na pozemkoch CKN parcelné čísla 3142, 3143, 3144 a 3145, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad listom č. SU-12782/4902/2020/Ba zo dňa 17.07.2020 oznámil začiatok stavebného konania verejnou vyhláškou.

V zmysle § 61 ods. (3) stavebného zákona o priebehu stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavebných úprav bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetných stavebných úprav nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2131, statický posudok, projektová dokumentácia-architektúra, zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Lysákova 18-24 z 29.04.2020, so súhlasom k stavebným úpravám a doklad o úhrade správneho poplatku (podľa položky č. 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Zb.).

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**

starosta

**Príloha:** projektová dokumentácia, časť statika, overená stavebným úradom k prevzatíu osobne stavebníkom v stránkové dni po potvrdení právoplatnosti tohto rozhodnutia

**Doručuje sa:****I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Ing. Mizner Miroslav, Lysáková 22, 841 01 Bratislava
2. Ľudmila Miznerová, Lysáková 22, 841 01 Bratislava
3. Ing. Eduard Vyskoč, LuBALproject s.r.o., Lipník 157, 972 32 Chrenovec-Brusno –statik
4. Ing. arch. Martina Bezáková- INTERIÉRIK, Hany Meličkovej 4, 841 05 Bratislava–projektant
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lysáková 18-24, podľa LV č. 2131

**II. Dotknutým orgánom:**

6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

## Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: