



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa / Naše číslo Vybavuje / linka v Bratislave
/ SU-18360/2724/2020/VL Ing. Vladovičová / 60101164 09.10.2020

Vec

Oznámenie o začatí konania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa §99 písm. b) stavebného zákona vykonal dňa 17.05.2018 miestnu ohliadku na rozostavanej stavbe na individuálnu rekreáciu s názvom : „Rekreačný objekt – Tavárikova osada“, na pozemkoch CKN parc.č. 1694/3 a 1695 v katastrálnom území Dúbravka, stavebníkov : Mgr. Štefan Vanko a Mgr. Zuzana Vanková, Nejedlého 39, 841 02 Bratislava a zistil, že stavebníci realizujú stavbu oporného múru zo svahových tvárnic zo západnej strany rodinného domu a boli zrealizované terénne úpravy a oporný múr z betonových tvárnic z východnej a južnej strany na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 1694/3, 1694/4 k.ú. Dúbravka v rozpore vydaným stavebným povolením č. SU-7249/49/2016/C/5/VL zo dňa 02.05.2016, právoplatné dňa 08.06.2016. Na základe geodetického zamerania stavby bolo zistené, že aj oplotenie zo západnej strany pozemku pozemkov CKN parc. č. 1694/3, 1625/14 k.ú. Dúbravka bolo zrealizované v rozpore s vydaným povolením aj na časti pozemku CKN parc. č. 1625/2 k.ú. Dúbravka. Na základe zisteného skutkového stavu stavebný úrad v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona začal z vlastného podnetu konanie a vyzval vlastníkov stavby dňa 30.05.2018, aby v určenej lehote predložili doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a konanie prerušil rozhodnutím č. SU-8292/3675/2018/VL.

Stavebníci: **Mgr. Štefan Vanko a Mgr. Zuzana Vanková**, Nejedlého 39, 841 02 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava podaním zo dňa 06.12.2018 požiadali o dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby na individuálnu rekreáciu s názvom : „**Rekreačný objekt – Tavárikova osada**“, **SO 02 Oporné múry a oplotenie** na pozemkoch CKN parc. č. 1694/3, 1694/4, 1625/14, 1625/16 k.ú. Dúbravka. Svoju žiadosť doplnili naposledy dňa 16.09.2020.

Popis zmeny stavby pred dokončením :

Oporné múry: zo severnej, východnej a južnej strany pozemkov CKN parc. č. 1694/3, 1694/4 k.ú. Dúbravka boli zrealizované železobetónové múry v celkovej dĺžke 104,90 m.

Z východnej strany pre vytvorenie terasy rekreačnej stavby na pozemku CKN parc. č. 1694/3 k.ú. Dúbravka bol vybudovaný železobetónový oporný múr v dĺžke 19,2 m, ktorý je previazaný s oporným múrom v južnej časti.

Zo západnej strany rekreačnej stavby bol zrealizovaný oporný múr zo železobetónových svahovacích tvárnic š. 800 mm.

Oplotenie pozemku : Zo západnej strany (od komunikácie) na pozemku CKN parc. č. 1694/3, 1625/14, 1625/16 k.ú. Dúbravka bolo vybudované oplotenie z pohľadových dekoratívnych tvárnic do výšky 2,0 m. V oplotení bude bránka pre peších a brána pre vjazd vozidiel. Na oporných múroch bude oplotenie pozostávajúce zo zváraného pletiva na oceľových stĺpikoch výšky 1,8 m.

Oporné múry na pozemku CKN 1694/3 k.ú. Dúbravka budú slúžiť na vytvorenie terás svahovitého pozemku. Z južnej strany medzi terasami sa nachádza schodisko šírky 1640 mm.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s §88a ods.1, §88ods. 1 písm. b), §68, §61 stavebného zákona, §26 správneho poriadku

o z n a m u j e

začatie konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutoční

dňa 03.11.2020 o 13,30 hod.

so stretnutím pozemkom CKN parc.č. 1694/3 v katastrálnom území Dúbravka, Tavarikova osada.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa podľa §61 ods.1 stavebného zákona upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 214 (v stránkové dni v pondelok od 8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod. a od 13⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod. a v stredu od 8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod. a od 13⁰⁰ hod. do 16⁰⁰ hod.).

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Príloha: situácia**Doručuje sa:****účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. Mgr. Štefan Vanko, Nejedlého 39, 841 02 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava
2. Mgr. Zuzana Vanková, Nejedlého 39, 841 02 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava
3. Mgr. Martin Klasta, Belehradská 10, 831 04 Bratislava
4. PhDr. Petra Klastová PhD., Belehradská 10, 831 04 Bratislava
5. Tomáš Forró, Znievska 6, 851 06 Bratislava
6. Martina Schneider Forróová, Znievska 6, 851 06 Bratislava
7. Tibor Danilla, Zhorínska 1387/10, 841 03 Bratislava
8. Jana Danillová, Zhorínska 1387/10, 841 03 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
10. Vlastníkom pozemkov CKN parc. č. 1625/7 k.ú. Dúbravka a pozemkov EKN parc. č. 2210/100, 2210/200 k.ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
11. Ing.arch. Matej Palenčár, avatarch s.r.o., Záhorská Bystrica 2690, 841 06 Bratislava - projektant
12. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

dotknutým orgánom (jednotlivo) :

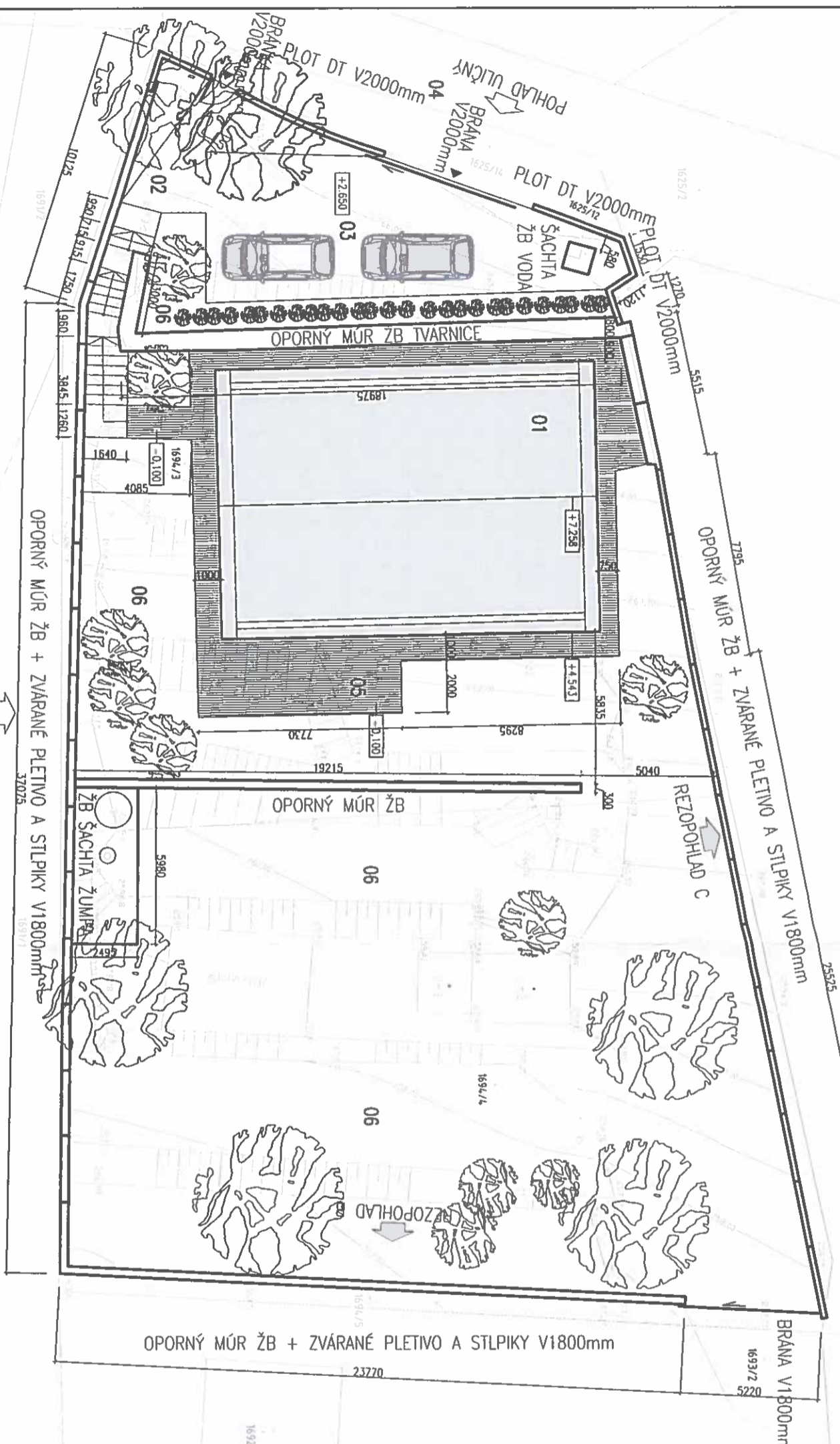
1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

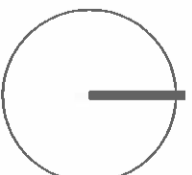


LEGENDA:

- 01 NAVRHOVANÝ REKREAČNÝ OBJEKT
- 02 PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK (ZÁMKOVÁ DIAŽBA)
- 03 PARKING (ZÁMKOVÁ DIAŽBA)
- 04 OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
- 05 DREVENÁ TERASA NA TERÉNE
- 06 PLOCHY EXTERIÉROVÝCH SADOVÝCH ÚPRAV

PLOŠNÉ BILANCIE:

PLOCHA POZEMKU	1 103 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA	140 m ²
SPEVNENÉ PLOCHY TERÉN	176 m ²
Z TOHO:	
ZÁMKOVÁ DIAŽBA	93 m ²
DREVENÁ TERASA NA TERÉNE	68 m ²
ŠAČHTA ČOV	15 m ²
PLOCHA ZELENÉ	787 m ²



±0,000=263,50 m.n.m. BPV
 Inžinierska kancelária Ing. arch. Matej Paleňčár - Zborná 2801, 841 06 Bratislava, mob: 0905 839 740, info@matpal.sk, www.matpal.sk
 Dokumentácia bola vypracovaná pomocou softvéru AUTOCAD LT2008, verzia: 12.3.1-4002025

AUTOR:	ING.ARCH. MATEJ PALEŇČÁR - ovdorich s.r.o.	DATEM:	10/2018
HIP/ZOP:	ING.ARCH. MATEJ PALEŇČÁR - ovdorich s.r.o.	STUPEŇ:	RP
VYPRACOVANÉ:	ING.ARCH. MATEJ PALEŇČÁR	ZAKAZKA Č.:	140.15
INVESTOR:	Mgr. Stefan Venko a Mgr. Zuzana Venková	FORUM:	SOPRAVA Č.:
STAVBA:	SO02 OPLOTENIE REKREAČNEHO OBJEKTU - TAVÁRIKOVÁ OSADA	MIERKA:	
MIESTO:	Obec OĎBRANÁ, okres BRATISLAVA, Parc.číslo a k.ú.oznamie: 1625/12, 1693/2, 1694/3, 1694/4 a 1695 k.ú. Dobrovka	1:200	
ČASŤ:	ARCHITECTONICKO-STAVBNÁ	Č. VKRESLU:	
OBSAH VKRESLU:	SITUÁCIA	OP 1	

