



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa / 10.06.2019	Naše číslo SU-18478/4375/2019/Kr	Vybavuje / linka Kránerová / 60101156	v Bratislave 05.12.2019
-----------------------------------	-------------------------------------	--	----------------------------

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník: **Henrich Völgyfy**, Hnilecká u. č. 15, 821 07 Bratislava, zastúpený: Ing. arch. Ildikó Gunárová, Jakabova ul. č. 52, 821 04 Bratislava, podal dňa 10.06.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktoré bolo dňa 19.08.2019 rozšírené o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, **stavby na individuálnu rekreáciu - SO 01**, s názvom: Rekrečná chata, na pozemku **CKN parc. č. 1886/1**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s elektrickou a vodovodnou prípojkou na pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s plynovou prípojkou na pozemku CKN parc. č. 1831/1 (EKN parc. č. 2230), k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou a retenčnou nádržou na pozemku CKN parc. č. 1886/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu

POPIS STAVBY:

SO 01 Stavba na individuálnu rekreáciu

Objekt SO 01 bude umiestnený na pozemku CKN parc. č. 1886/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Pozemok je svahovitý, stúpa v smere na východ, preto stavba bude čiastočne zapustená v teréne a bude pozostávať z 1. podzemného a 1. nadzemného podlažia. Stavba bude mať obdĺžnikový pôdorys s vonkajšími rozmermi pre 1. podzemné podlažie 8,40 x 10,70 m a pre 1. nadzemné podlažie 8,40 x 13,10 m, t.z., že hmota 1. nadzemného podlažia bude v časti zo západnej strany vysunutá nad 1. podzemné podlažie (nad vstupom a vjazdom do objektu), čím vytvorí hmotovú „konzolu“ a ochráni tak zároveň vstupné priestory. Presah 1. nadzemného podlažia nad 1. podzemné podlažie zo západnej strany je 2,40 m. Hlavný vstup do objektu a vjazd do dvoj-garáže bude z 1. podzemného podlažia, zo západnej fasády, na ktorom sú ďalej navrhované vstupné, komunikačné priestory, technická miestnosť a sklad. Na 1. nadzemnom podlaží budú komunikačné priestory, obývacia izba, kuchyňa, tri izby, kúpeľňa a WC. Z obývacej izby bude prístup na záhradu (východná strana). Prepojenie podlaží bude jednoramenným krivočiarym schodiskom. Objekt bude zastrešený plochou vegetačnou strechou a po obvode so zošíkmením s keramickou krytinou.

Jednotkové a plošné výmery SO 01:

Celková zastavaná plocha stavby (obvod najväčšieho podlažia -1. n. p.):	110,04 m ² /114,38 m ² so zateplením
Celková výmera nadzemných častí podlahovej plochy, t. z. úžitková plocha 1. n. p.:	86,89 m ²
Celková úžitková plocha (1. p. p. + 1. n. p.):	170,09 m ²
Obostavaný priestor:	850 m ³
Spevnené plochy:	47,70 m ²
Počet parkovacích miest vnútorných (garáž):	2

Umiestnenie SO 01 - stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava - komunikácia – min. 11,85 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1885, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 1,40 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1886/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 4,00 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1831/1 (EKN parc. č. 2230), k. ú. Dúbravka, Bratislava – komunikácia je pre 1. p. p. - min. 2,88 m

Výškové osadenie: ±0,000 = podlaha 1. nadzemného podlažia = 270,300 m n. m. Bpv

Výška najvyššej hrany plochej strechy: v najvyššej časti na kóte + 4,250 m od úrovne ± 0,000 m.

Napojenie na inžinierske siete:Vodovod

Stavba bude napojená na novú vodovodnú prípojku HDPE d 32, ktorá je napojená na verejný vodovod na pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava -miestna komunikácia. Vyvedená bude do vodomernej šachty na pozemku stavebníka CKN parc. č. 1886/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Kanalizácia

Splaškové vody budú odvedené do novovybudovanej žumpy o objeme 12,0 m³ na pozemku stavebníka, vo východnej časti pozemku.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dažďovými zvodmi do monolitckej železobetónovej retenčnej nádrže s objemom 10,00 m³. Voda bude využívaná na zalievanie záhrady a splachovanie WC.

Odvedenie dažďových vôd zo spevnenej prístupovej plochy na západnej strane bude riešené pomocou polovegetačných tvárnic s rozšírenými priepustnými špármi do podzemného vsakovacieho priestoru zo štrkovej vrstvy hrúbky 1,00 m a tiež pomocou žľabu v styku s komunikáciou pre odvedenie vôd mimo túto komunikáciu.

Elektrina

Objekt bude napájaný novou elektrickou NN zemnou prípojkou z bodu napojenia na existujúcej rozvodnej skrini č. 1297006 SPP8C.4 umiestnenej na pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava – komunikácia, a to káblom NAVY-J 4 x 25 s vyústením do elektromerového rozvádzača RE umiestneného na harnici pozemku stavebníka a prístupného verejného priestranstva.

Plyn

Stavba bude zásobovaná plynom novou plynovou prípojkou D 32 z verejného plynovodu na pozemku CKN parc. č. 1831/1 (EKN parc. č. 2230), k. ú. Dúbravka, Bratislava, vyvedená do plynomernej skrinky na hranici pozemku stavebníka, prístupná z verejného priestranstva.

Vykurovanie, príprava TÚV:

Voda pre vykurovanie a TÚV bude zabezpečovaná pomocou plynového kotla. Vykurovanie je navrhované teplovodné nízkoteplotné podlahové. Doplnkovým zdrojom kúrenia bude krb.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy.

Vjazd aj peší prístup na pozemok stavebníka bude z miestnej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 1831/1 (EKN parc. č. 2230), k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to zo západnej strany z miestnej komunikácie. Pred objektom na úrovni 1. podzemného podlažia je navrhovaná prístupová plocha pre vjazd do garáže a vstup do objektu. Hlavný vstup bude prístupný exteriérovým schodiskom s 3 stupňami. Spevnená plocha bude z polovegetačných tvárnic upravená pre vsakovanie dažďových vôd. Na tejto spevnenej ploche bude 1 parkovacie miesto. Vstup do záhrady bude z 1. nadzemného podlažia na východnej strane. Na severnej a v časti južnej strany pozemku sú existujúce oporné múry vlastníkov susedných pozemkov. Hranica pozemku stavebníka bude doplnená priehľadným poplastovaným pletivom na stĺpikoch výšky 1,80 m, a to na východnej hranici, v časti južnej hranice a v západnej časti oplatenie začne až od rohov navrhovaného objektu, čím bude pred stavbou vytvorená voľná prístupová plocha.

Jednotkové a plošné výmery spevnených plôch:

Celková výmera spevnených plôch (odstavná plocha):	47,70m ²
Počet parkovacích státí na teréne:	1

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 4, § 36 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2, § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3, § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 224 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00

hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Henrich Völgyfy, Hnilecká ul. č. 15, 821 07 Bratislava, zastúpený: Ing. arch. Ildikó Gunárová, Jakabova ul. č. 52, 821 04 Bratislava
2. Tibor Szabados, Sokolíkova ul. č. 7, 841 01 Bratislava
3. Zuzana Szabadosová, Sokolíkova ul. č. 7, 841 01 Bratislava
4. Peter König, Nejedlého ul. č. 59, 841 02 Bratislava
5. Ing. Ján Šelc, Belinského ul. č. 19, 851 01 Bratislava – projektant
6. František Boroš, Horná dedina č. 52, 951 21 Rišňovce – stavebný dozor
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
8. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava, podľa LV č. 3609

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská u. č. 48, 826 46 Bratislava 29
12. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
13. SPP -distribúcia, Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ BA – Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská ul. č. 28, 817 62 Bratislava
16. Mestská časť Bratislava-Dúbravka,
 - vodný orgán
 - cestný správny orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



PROJEKTOVANÝ PILIEROVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVADZÁČ TYP HASMA ER1.0 F663 1*25A/B/3-HDO ZSE ROZV OSADÍŤ DO OPLIOTENIA S PRÍSTUPOM Z VONKAJŠEJ STRANY

MERANIE: ELEKTREPRENSKE

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

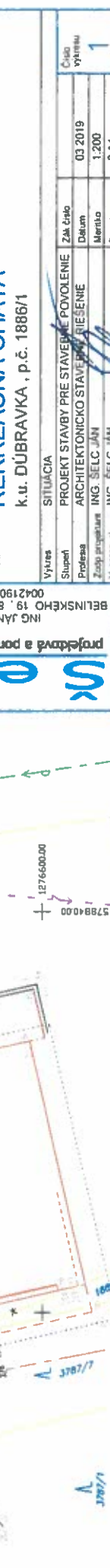
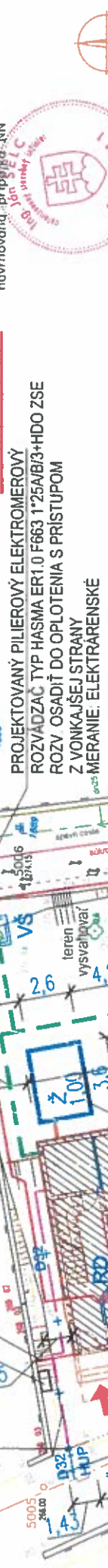
navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie



PROJEKTOVANÝ PILIEROVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVADZÁČ TYP HASMA ER1.0 F663 1*25A/B/3-HDO ZSE ROZV OSADÍŤ DO OPLIOTENIA S PRÍSTUPOM Z VONKAJŠEJ STRANY

MERANIE: ELEKTREPRENSKE

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

PROJEKTOVANÝ PILIEROVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVADZÁČ TYP HASMA ER1.0 F663 1*25A/B/3-HDO ZSE ROZV OSADÍŤ DO OPLIOTENIA S PRÍSTUPOM Z VONKAJŠEJ STRANY

MERANIE: ELEKTREPRENSKE

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

PROJEKTOVANÝ PILIEROVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVADZÁČ TYP HASMA ER1.0 F663 1*25A/B/3-HDO ZSE ROZV OSADÍŤ DO OPLIOTENIA S PRÍSTUPOM Z VONKAJŠEJ STRANY

MERANIE: ELEKTREPRENSKE

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

PROJEKTOVANÝ PILIEROVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVADZÁČ TYP HASMA ER1.0 F663 1*25A/B/3-HDO ZSE ROZV OSADÍŤ DO OPLIOTENIA S PRÍSTUPOM Z VONKAJŠEJ STRANY

MERANIE: ELEKTREPRENSKE

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

PROJEKTOVANÝ PILIEROVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVADZÁČ TYP HASMA ER1.0 F663 1*25A/B/3-HDO ZSE ROZV OSADÍŤ DO OPLIOTENIA S PRÍSTUPOM Z VONKAJŠEJ STRANY

MERANIE: ELEKTREPRENSKE

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

PROJEKTOVANÝ PILIEROVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVADZÁČ TYP HASMA ER1.0 F663 1*25A/B/3-HDO ZSE ROZV OSADÍŤ DO OPLIOTENIA S PRÍSTUPOM Z VONKAJŠEJ STRANY

MERANIE: ELEKTREPRENSKE

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

PROJEKTOVANÝ PILIEROVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVADZÁČ TYP HASMA ER1.0 F663 1*25A/B/3-HDO ZSE ROZV OSADÍŤ DO OPLIOTENIA S PRÍSTUPOM Z VONKAJŠEJ STRANY

MERANIE: ELEKTREPRENSKE

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

navrhované priehľadné oplátenie

LEGENDA - NAVRHOVANÝ STAV

NAVHRHOVANÁ REKREAČNÁ CHATA
VODOMERNÁ ŠACHTA

VODOVODNÁ PRÍPOJKA D32
KANALIZAČNÁ ŽUMPA KLAN 12-12m3
DOMOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA D125

STL PLYNOVÁ PRÍPOJKA D32
NTL PLYNOVÁ PRÍPOJKA D32
MERANIE SPOTREBY PLYNU

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
RETENČNÁ NÁDRŽ KLARTEC
typ KL RN 10 otyp -10m3
silnoprád NN nadz. JESTVUJÚCI
silnoprád NN v zemi JESTVUJÚCI
navrhované prípojitie NN

HUP+RTP+PLYNOMER
RN

SEAME.SK
BRATISLAVA
www.seame.sk | tel: 021 67800000
IČO: 46131114 | DI: 0780000000

BA IV. - Dúbravka - Tavarikova Osada
Pozemok p.č. 1886/1
CZDROUČE POKUJAT PRČ. PRUČ. PRČZ
PRÍPOJKA: STUČKA

DATA: 03/2018 | dátumový systém: S-JTSK
MĚRKA: 1:200 | výškový systém: Bp
MĚRKA: 1:200 | výškový systém: Bp
POČET FORMÁTOV: 2 44 | 2103 - 18

C+D+E
+0,000=270,30

projeková a poradenská činnosť
ING JÁN SELC
BELINSKÉHO 19, 851 01 BRATISLAVA
00421905919052

ŠELC - PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOSŤ
HENRICH VOLGYFFY HNILECKA 15 821 07 BRATISLAVA
ING. SELC JÁN
Ing. SELC JÁN

REKREAČNÁ CHATA
k.u. DÚBRAVKA, p.č. 1886/1

SITUÁCIA
Zak číslo
Datum
Mierka
Formát

Projekt stavby pre stavebné povolenie
Architektonicko-stavebné riešenie
ING. SELC JÁN
ING. SELC JÁN

Zak číslo
Datum
Mierka
Formát

1
03 2019
1:200
2 A4