



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
03.09.2019

Naše číslo
SU-1848/676/2020/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej/60101170

v Bratislave
14.02.2020

Vec:

Výzva na doplnenie podania

Na základe právneho názoru vyjadreného v rozhodnutí Okresného úradu v Bratislave č. OU-BA-OVBP2-2019/25506/NAD zo dňa 18.02.2019, právoplatné dňa 06.03.2019, stavebný úrad začal konanie vedené podľa § 88a stavebného zákona a vyzval stavebníčku: Miladu Weber, bytom Červeňákova 8, 841 01 Bratislava, na doplnenie podania v stanovnej lehote a konanie rozhodnutím č. SU- 4867/849/2019/Ba zo dňa 24.04.2019 prerušil. Stavebníčka v určenej lehote nepožiadala o dodatočné povolenie stavby a nepredložila doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Dňa 03.09.2019 bolo na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručené ohlásenie stavebných úprav v byte č.5, 3.p. a na lodžii BD za účelom osadenia klimatizácie v bytovom dome Červeňákova 2,4,6,8,10, súpisné číslo 1816, na pozemkoch CKN parc. č. 2994, 2995, 2996, 2997 a 2998, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podala stavebníčka: Milada Weber, bytom Červeňákova 8, 841 01 Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov(ďalej len stavebný zákon), preskúmala predložené podanie a nakoľko žiadosť je nekompletná, podľa § 88a ods. (1) a § 60 ods. (1) stavebného zákona,

vyzýva

stavebníčku: **Miladu Weber, bytom Červeňákova 8, 841 01 Bratislava**, nepovolenej stavebnej úpravy v byte č.5, 3.p. a na lodžii BD za účelom osadenia klimatizácie v bytovom dome Červeňákova 2,4,6,8,10, súpisné číslo 1816, na pozemkoch CKN parc. č. 2994, 2995, 2996, 2997 a 2998, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, aby predložila doklady o tom, že dodatočné povolenie stavebných úprav nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, najmä:

- žiadosť o dodatočné povolenie stavebných úprav,
- jednoduchú projektovú dokumentáciu so zakreslením elektroinštalácie k technickému zariadeniu, popis stavebných úprav (ukotvenie, odvedenie kondenzátu z technických zariadení, pripojenie na elektroinštaláciu),
- doklady o rokovaní s účastníkmi konania bytového domu Červeňákova 2,4,6,8,10, ktoré spočívajú v predložení zápisnice:
 - zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov t. j. **Zápisnica zo schôdze vlastníkov** bytov a nebytových priestorov podľa § 14 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (**na prijatie rozhodnutia na schôdzi vlastníkov je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome**), alebo

- z písomného hlasovania podľa § 14 ods. 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov t. j. **Zápisnica z písomného hlasovania (podpísaná overovateľom)**, ktorá musí obsahovať plné znenie schvaľovaného návrhu, musí byť uvedený deň konania hlasovania, meno a priezvisko vlastníka bytu, alebo nebytového priestoru v dome. Súhlas alebo nesúhlas vyjadrujú vlastníci bytov vlastnoručným podpisom s uvedením dátumu, podpisu na hlasovacej listine. **Zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy** určuje kedy je **potrebné úradné overenie podpisov** pri hlasovaní. Aby bolo písomné hlasovanie **právoplatné**, je potrebný súhlas **nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov** bytov a nebytových priestorov v dome. V prípade neúspešného hlasovania musí byť predmet hlasovania prerokovaný na schôdzi vlastníkov.
 - doklad o úhrade správneho poplatku do pokladne mestskej časti alebo na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo VÚB Banka a.s., č.ú. 10128032/0200, IBAN SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS 20190849, podľa položky 60 písm. c) a položky 61 zákona č. 145/1995 Z.z. NR SR o správnych poplatkoch (trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60-300 €)
- a to v lehote do **30. 04. 2020**.

Zásahom do obvodovej steny bytového domu sú zároveň dotknuté niektoré ustanovenia zákona číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (najmä ustanovenia §§ 2 ods. (4), 11 ods. (4) a § 14 zákona číslo 182/1993 Z.z.), ktorý

upravuje práva a povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

citácia § 2 ods. (4): Spoločnými časťami domu sa na účely tohto zákona rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

citácia §14 ods. (1): Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome má právo a povinnosť zúčastňovať sa na správe domu a hlasovaním rozhodovať ako spoluvlastník o spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, spoločných nebytových priestoroch, príslušenstve a pozemku na schôdzi vlastníkov.

citácia §14 ods. (2): Pri hlasovaní na schôdzi vlastníkov sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak tento zákon neustanovuje inak. Ak počet zúčastnených vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome neumožňuje hodinu po začatí schôdze vlastníkov právoplatné hlasovanie, rozhoduje sa nadpolovičnou väčšinou zúčastnených.

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať v zmysle § 29 ods. 4) správneho poriadku až po doplnení podania najneskôr v stanovenej lehote, t. j., keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Konanie zostáva prerušené v zmysle rozhodnutia č. SU- 4867/849/2019/Ba zo dňa 24.04.2019.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha (pre stavebníka): žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia-tlačivo

Doručí sa:**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Milada Weber, Červeňáková 8, 841 01 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Červeňáková 2,4,6,8,10, 841 01 Bratislava 42, podľa LV č. 3101

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: