



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 19 ods. 3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“),

v y z ý v a

stavebníkov: **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanulova 11, Bratislava**, podľa listu vlastníctva číslo 3146 a 4725,

aby v stavebnom konaní na stavebné úpravy s názvom „Obnova a modernizácia bytového domu Hanulova 11“ v bytovom dome Hanulova 11, súpisné číslo 1832, na pozemku CKN parcela číslo 2283, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, predloženú žiadosť doplnili o doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia podľa § 8 a § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä o:

- predložiť zápisnicu z vyhodnotenia písomného hlasovania aj o prejednanie časti projektovej dokumentácie z 07/2020 vypracovanou Ing. Dankou Vlčkovou - autorizovaný stavebný inžinier, v zmysle Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.

a to v lehote do 31.01.2021.

Ak predložené podklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v tomto správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle § 29 ods. (1) správneho poriadku, konanie v predmetnej veci

preruší.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníkov, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, bude stavebné konanie o povolení stavby podľa § 60 ods. (2) stavebného zákona zastavené.

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať podľa § 29 ods. (4) správneho poriadku až po doplnení podania, najneskôr do 31.01.2021. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. (5) správneho poriadku neplynú.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.08.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy s názvom „Obnova a modernizácia bytového domu Hanulova 11“ v bytovom dome Hanulova 11, súpisné číslo 1832, na pozemku CKN parcela číslo 2283, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanulova 11, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 3146, a 4725, v zastúpení správca Správcovské Bratislavské družstvo, so sídlom Drobného 27, Bratislava, v zastúpení Ing. Danka Vlčková, Batkova 1, 841 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

K žiadosti boli predložené nasledujúce doklady: 2 x projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov, kópia výpisu z listu vlastníctva č. 4725, zápisnica z vyhodnotenia písomného hlasovania, autorizačné osvedčenie, splnomocnenie na zastupovanie zo dňa 23.07.2020. Stavebný úrad do spisu zabezpečil prostredníctvom informačného systému verejnej správy výpis z listu vlastníctva č. 4725.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 61 ods. (4) stavebného zákona oznámil listom č. SU-15185/5342/2020/Hr zo dňa 21.08.2020 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. V stanovenej lehote podaním do podateľne dňa 23.09.2020 24.09.2020 účastníci konania Ing. arch. Danuša Zemanovičová s manželom, bytom Hanulova 11, Bratislava a podaním na poštovú prepravu dňa 23.09.2020 Ing. Vladimír Holčík, bytom Hanulova 11, Bratislava, podali námietky k projektovej dokumentácii z 07/2020 a 04/2019 vypracovanou Ing. Dankou Vlčkovou - autorizovaný stavebný inžinier.

Na základe uvedeného, tunajší stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania v stanovenej lehote a konanie v uvedenej veci prerušuje.

Podľa ustanovenia § 19 ods. (3) správneho poriadku: *„Pokiaľ konanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil, súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví“.*

Podľa ustanovenia § 29 ods. (1) správneho poriadku: *Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

Stavebný úrad vyzval stavebníkov, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Podľa ustanovenia § 60 ods. (1) stavebného zákona: *„Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví“.*

Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníkov, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, bude konanie podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona zastavené.

Podľa ustanovenia § 60 ods. (2) písm. c) stavebného zákona: „*Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1,*

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku až po doplnení podania, najneskôr do 31.01.2021. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú.

Podľa ustanovenia § 29 ods. (4) správneho poriadku: „*Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená v ods. 2“.*

Podľa ustanovenia § 29 ods. (5) správneho poriadku: „*Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú“.*

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Ak nebudú nedostatky podania v stanovenej lehote odstránené, konanie bude zastavené.

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29.ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je procesné a nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebníci: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanulova 11, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 3146 a 4725, v zastúpení správca Správcovské Bratislavské družstvo, Drobného 27, Bratislava, v zastúpení Ing. Danka Vlčková, Batkova 1, 841 01 Bratislava
2. Ing. Danka Vlčková, DAV-STO, Batkova 1, 841 01 Bratislava - projektant
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

