



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa / 29.06.2020	Naše číslo SU-19224/4915/2020/VE	Vybavuje / linka Veľeba / 60101168	v Bratislave 20.10.2020
-----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Vec: **Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby**

Žiadatelia - vlastníci stavby: **Mgr. Alenka Hrčková a Ing. Ľubomír Hrčka**, Tranovského 36, 841 02 Bratislava, podali dňa 29.06.2020 žiadosť o povolenie **odstránenia stavby** s názvom „**Rodinný dom**“ so **súpisným číslom 2553** na pozemku CKN parc. č. 7, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Dôvodom odstránenia je havarijný stav objektu.

Popis odstraňovanej stavby:

Rodinný dom je riešený ako jednopodlažný objekt bez podpivničenia s valbovou strechou. ±0,000 rodinného domu je stanovená na úrovni podlahy prízemnia. Zastavaná plocha objektu je 104,5 m². Základová škára sa nachádza 0,90 m pod úrovňou pôvodného terénu. Nosný systém je stenový, obojsmerný, murovaný z tehál. Hrúbky stien sú 450 a 300 mm. Strešná konštrukcia je valbová drevená. Výška hrebeňa strechy je +5,6 m od ±0,000. Odstraňovanie prebehne nasledovne: pred začatím búracích sa odpoja všetky prípojky, budú demontované okná a dvere, strešná krytina a konštrukcia strechy. Následne sa rozoberie trámový strop, vnútorné priečky, nosné steny a vonkajšie obvodové steny. Nakoniec sa pristúpi k rozobratiu podlahovej konštrukcie a základových konštrukcií. Terén bude následne zasypaný a upravený.

Pozemok CKN parc. č. 7, k. ú. Dúbravka, Bratislava je vo vlastníctve: Mgr. Alenka Hrčková a Ing. Ľubomír Hrčka, Tranovského 36, 841 02 Bratislava, v podiele 5/6 a Oldřich Havránek v podiele 1/6.

Stavba bude odstránená svojpomocne pod odborným vedením Ing. Ľubomíra Hrčku, Tranovského 36, 841 02 Bratislava. Strešná azbestová krytina bude odstránená spoločnosťou AZBESTGROUP, s.r.o., Tajovského 2600/6, 058 01 Poprad, IČO:50 333 593.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov;

podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje začatie konania

o odstránení stavby, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednania.

Účastníci konania a dotknutý orgán sa upozorňujú, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknutý orgán, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Alenka Hrčková a Ing. Lubomír Hrčka, Tranovského 36, 841 02 Bratislava
2. Oldřich Havránek, spoluvlastník pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 7 a 8 k.ú. Dúbravka, ktorého práva a právom chránené záujmy môžu byť odstránením stavby dotknuté
3. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Dotknutým orgánom :

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky, ktoré bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Vyvesené na úradnej tabuli dňa:
pečiatka a podpis

Zvesené z úradnej tabule dňa:
pečiatka a podpis