



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-1962/2201/2020/C-1/VE

v Bratislave 29.01.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39 a ods. 4, § 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

p o v o ľ u j e

stavbu objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Rekreačná chata**“, na pozemku **CKN parc. č. 1886/1**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s elektrickou a vodovodnou prípojkou na pozemku **CKN parc. č. 1889**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s plynovou prípojkou na pozemku **CKN parc. č. 1831/1 (EKN parc. č. 2230)**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou a retenčnou nádržou na pozemku **CKN parc. č. 1886/1**, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

stavebníkovi : **Henrich Völgyfy**, Hnilecká u. č. 15, 821 07 Bratislava

na účel : stavba na individuálnu rekreáciu, ktorá sa umiestňuje podľa situácie projektovej dokumentácie z 03/2019 vypracovanej Ing. Jánom Šelcom, overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

POPIS STAVBY:

SO 01 Stavba na individuálnu rekreáciu

Objekt SO 01 bude umiestnený na pozemku **CKN parc. č. 1886/1**, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Pozemok je svahovitý, stúpa v smere na východ, preto stavba bude čiastočne zapustená v teréne a bude pozostávať z 1. podzemného a 1. nadzemného podlažia. Stavba bude mať obdĺžnikový pôdorys s vonkajšími rozmermi pre 1. podzemné podlažie 8,40 x 10,70 m a pre 1. nadzemné podlažie 8,40 x 13,10 m, t.z., že hmota 1. nadzemného podlažia bude v časti zo západnej strany vysunutá nad 1. podzemné podlažie (nad vstupom a vjazdom do objektu), čím vytvorí hmotovú

„konzolu“ a ochráni tak zároveň vstupné priestory. Presah 1. nadzemného podlažia nad 1. podzemné podlažie zo západnej strany je 2,40 m. Hlavný vstup do objektu a vjazd do dvoj-garáže bude z 1. podzemného podlažia, zo západnej fasády, na ktorom sú ďalej navrhované vstupné, komunikačné priestory, technická miestnosť a sklad. Na 1. nadzemnom podlaží budú komunikačné priestory, obývacia izba, kuchyňa, tri izby, kúpeľňa a WC. Z obývacej izby bude prístup na záhradu (východná strana). Prepojenie podlaží bude jednoramenným krivočiarym schodiskom. Objekt bude zastrešený plochou vegetačnou strechou a po obvode so zošíkmením s keramickou krytinou.

Jednotkové a plošné výmery SO 01:

Celková zastavaná plocha stavby	
(obvod najväčšieho podlažia -1. n. p.):	110,04 m ² /114,38 m ² so zateplením
Celková výmera nadzemných častí podlahovej plochy,	
t. z. úžitková plocha 1. n. p.:	86,89 m ²
Celková úžitková plocha (1. p. p. + 1. n. p.):	170,09 m ²
Obostavaný priestor:	850 m ³
Spevnené plochy:	47,70 m ²
Počet parkovacích miest vnútorných (garáž):	2
Plocha pozemku	390 m ²

Umiestnenie SO 01 - stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava - komunikácia – min. 11,85 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1885, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 1,40 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1886/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 4,00 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1831/1 (EKN parc. č. 2230), k. ú. Dúbravka, Bratislava – komunikácia je pre 1. p. p. - min. 2,88 m

Výškové osadenie: ±0,000 = podlaha 1. nadzemného podlažia = 270,300 m n. m. Bpv

Výška najvyššej hrany plochej strechy: v najvyššej časti na kóte + 4,250 m od úrovne ± 0,000 m.

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovod

Stavba bude napojená na novú vodovodnú prípojku HDPE d 32, ktorá je napojená na verejný vodovod na pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava -miestna komunikácia. Vyvedená bude do vodomernej šachty na pozemku stavebníka CKN parc. č. 1886/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Kanalizácia

Splaškové vody budú odvedené do novovybudovanej žumpy o objeme 12,0 m³ na pozemku stavebníka, vo východnej časti pozemku, vo vzdialenosti 2,0 m od susedného pozemku CKN parc. č. 1885, k. ú. Dúbravka, Bratislava .

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dažďovými zvodmi do monolitickéj železobetónovej retenčnej nádrže s objemom 10,00 m³. Voda bude využívaná na zalievanie záhrady a splachovanie WC.

Odvedenie dažďových vôd zo spevnenej prístupovej plochy na západnej strane bude riešené pomocou polovegetačných tvárnic s rozšírenými priepustnými špármi do podzemného

vsakovacieho priestoru zo štrkovej vrstvy hrúbky 1,00 m a tiež pomocou žľabu v styku s komunikáciou pre odvedenie vôd mimo túto komunikáciu.

Elektrina

Objekt bude napájaný novou elektrickou NN zemnou prípojkou z bodu napojenia na existujúcej rozvodnej skrini č. 1297006 SPP8C.4 umiestnenej na pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava – komunikácia, a to káblom NAVY-J 4 x 25 s vyústením do elektromerového rozvádzača RE umiestneného na harnici pozemku stavebníka a prístupnéhoz verejného priestranstva.

Plyn

Stavba bude zásobovaná plynom novou plynovou prípojkou D 32 z verejného plynovodu na pozemku CKN parc. č. 1831/1 (EKN parc. č. 2230), k. ú. Dúbravka, Bratislava, vyvedená do plynomernej skrinky na hranici pozemku stavebníka, prístupná z verejného priestranstva.

Vykurovanie, príprava TÚV:

Voda pre vykurovanie a TÚV bude zabezpečovaná pomocou plynového kotla. Vykurovanie je navrhované teplovodné nízkoteplotné podlahové. Doplnkovým zdrojom kúrenia bude krb.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy.

Vjazd aj peší prístup na pozemok stavebníka bude z miestnej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 1831/1 (EKN parc. č. 2230), k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to zo západnej strany z miestnej komunikácie. Pred objektom na úrovni 1. podzemného podlažia je navrhovaná prístupová plocha pre vjazd do garáže a vstup do objektu. Hlavný vstup bude prístupný exteriérovým schodiskom s 3 stupňami. Spevnená plocha bude z polovegetačných tvárnic upravená pre vsakovanie dažďových vôd. Na tejto spevnenej ploche bude 1 parkovacie miesto. Vstup do záhrady bude z 1. nadzemného podlažia na východnej strane. Na severnej a v časti južnej strany pozemku sú existujúce oporné múry vlastníkov susedných pozemkov. Hranica pozemku stavebníka bude doplnená priehľadným poplastovaným pletivom na stĺpikoch výšky 1,80 m, a to na východnej hranici, v časti južnej hranice a v západnej časti oplotenie začne až od rohov navrhovaného objektu, čím bude pred stavbou vytvorená voľná prístupová plocha.

Jednotkové a plošné výmery spevnených plôch:

Celková výmera spevnených plôch (odstavná plocha):	47,70m ²
Počet parkovacích státí na teréne:	1

Pre realizáciu novostavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa prílohy – situácie a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie 03/2019 vypracovanej Ing. Jánom Šelcom, overenej stavebným úradom, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Stavba bude vytýčená oprávnenou osobou a doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby (§75a stavebného zákona).
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona).

7. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník pred začatím prác písomne oznámi názov zhotoviteľa a doloží jeho oprávnenie na činnosť.
10. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
11. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
13. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný na stavbe v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
15. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníka. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 79 stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislava č. 1/1995.

Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

20. **Hlavné mesto SR Bratislava** – súhlas s povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – č. MAGS OZP 43747/2019-115288/Ri zo dňa 17.04.2019
 - Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom s ústím vo výške 4,900 m nad úrovňou $\pm 0,000$ (=270,300 m n. m.) s prevýšením 0,650 m nad najvyššou úrovňou strechy a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 5,250 m nad úrovňou $\pm 0,000$ (=270,300 m. n. m.) s prevýšením 1,000 m nad najvyššou úrovňou strechy.
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
 - Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s 4 ods. 2 a 6 ods. I, 2 vyhlášky MZP SR Č. 532/2002 Z. z.
 - Doložiť ku kolaudačnému konaniu stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi počas doby užívania stavby.
21. **Okresný úrad Bratislava**, pozemkový a lesný odbor – č. OU-BA-PLO-2019/135997/č.k. 72858/TKO zo dňa 05.06.2019
 OUBA PLO v zmysle ust. § 17 ods. 2 písm. b) v spojení s ods. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. **ukladá** žiadateľovi tieto **podmienky**:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „Záhrady“ na „Zastavaná plocha prípadne na Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

22. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2019/047816-2/TRV zo dňa 15.04.2019

- Pozemok navrhovaného umiestnenia stavby rekreačnej chaty sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. Predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednom kontakte s lesným pozemkom par. č. 3787/54, patriacim už do územia CHKO Malé Karpaty.
- Umiestnenie a uskutočnenie stavby nepredstavujú činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v blízkosti záujmových pozemkov sa nachádza biocentrum provincionálneho významu Devínska Kobyla. Predmetný pozemok hraničí z juhovýchodnej strany s Chránenou krajinnou oblasťou Malé Karpaty, kde platí 2 stupeň ochrany podľa § 13 zákona OPK.
- Projektová dokumentácia neuvádza výskyt drevín na pozemku, ktoré by podliehali výrubu s uskutočnením navrhovanej stavby. Súhlas orgánu ochrany prírody v pôsobnosti mestskej časti Dúbravka sa bude vyžadovať podľa § 47 ods. 3 zákona OPK na všetky stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm meraným vo výške 130 cm a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m².
- V súlade s § 103 ods. 5 a 7 Zákona orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko, alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú, a je nimi viazaný.

23. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor - vyjadrenie č. OU-BA-PLO-2019/100408-002/JAS zo dňa 21.08.2019

- nebudete vyžadovať ťažbu zdravých stromov z dôvodu ich možného pádu na vašu nehnuteľnosť umiestnenú v ochrannom pásme lesa
 - budete rešpektovať práva vlastníka a obhospodarovateľa príľahlých lesných pozemkov, ktorý je účastníkom v rámci konaní vedených podľa stavebného zákona
 - dáte si stavbu poistiť pre prípad vzniku škody vplyvom lesa, ktorú spôsobia prírodné podmienky alebo vykonávanie hospodárskej činnosti v lese tak, aby túto škodu poisťovňa následne nevymáhala od majiteľa alebo obhospodarovateľa lesa
 - pokiaľ bude les ohrozovať majetok a zdravie na vašom pozemku a odborný lesný hospodár vydá povolenie na ťažbu, dáte ju vykonať na vlastné náklady
 - vyrovnáte oprávnené navýšené náklady na práce v príľahlom lese, ktorých navýšenie bude z dôvodu ochrany vašej nehnuteľnosti
 - nebudete na okolité lesné pozemky umiestňovať výkopovú zeminu, žiaden stavebný a komunálny odpad počas stavby ani po jej ukončení
 - nebudete zasahovať do príľahlých lesných pozemkov (vjazd, skládky odpadov)
- práce realizovať v súlade s platnou legislatívou „zákona o lesoch“, zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., zákona 50/1976 Zb. stavebný zákon, zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o protipožiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov
- hore uvedené podmienky budú v plnom rozsahu premietnuté do stavebného povolenia a v prípade, že nebudú dodržané, toto záväzné stanovisko stratí platnosť

24. Lesy Slovenskej republiky š.p. Odštepňý závod Smolenice - vyjadrenie č. 17262/411-2019 zo dňa 24.04.2019

- budete dodržiavať ustanovenia Zákona o lesoch Č. 326/2005 Z. z., Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z., Zákona Č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlásky MV SR Č. 121/2002 Z. z. O protipožiarnej ochrane,
- stavebnému úradu predložíte záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor (10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov),
- nebudete na okolité lesné pozemky KN-C Č. 3787/7 a 3787/54 v k.ú. Dúbravka (ďalej len „LP“) umiestňovať žiaden stavebný materiál ani stavebný a komunálny odpad počas stavby ani po jeho ukončení,
- nebudete na okolité LP umiestňovať výkopovú zeminu a túto následne rozhrňať,
- nebudete na dovoz materiálu využívať vyššie uvedené LP,
- nebudete vykonávať žiadny výrub drevín na LP,
- dodržíte platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany počas stavby a aj po jej ukončení,
- dodržíte podmienky ktoré sú v Zmluve o úprave vzájomných práv a povinnosti č. 107/2019 zo dňa 24.04.2019 a zabezpečíte, aby jeden originál zmluvy obdržal Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný a jeden originál zmluvy bude súčasťou stavebného povolenia.

25. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, ako orgán štátnej vodnej správy – vyjadrenie k vybudovaniu žumpy, č. SU-11242/3326/2019/Fd, zo dňa 01.07.2019:

- Realizácia výstavby a skúšania kanalizačného potrubia musí byť v súlade s normou STN73 6760 a STN 75 0905.
- Stavebníci zabezpečia osadenie telesa žumpy podľa priloženej výkresovej dokumentácie, ktorá je súčasťou vyjadrenia.
- Ku kolaudačnému konaniu predloží stavebník stavebnému úradu montážny protokol a skúšky tesnosti žumpy.
- Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- Stavebník zabezpečí pravidelný vývoz a jeho nahlásenie podľa 36 ods. 4 vodného zákona.
- Stavebník zabezpečí pripojenie objektu na verejnú sieť kanalizácie do roku 2021, alebo do 4 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby verejnej kanalizácie v lokalite navrhovanej stavby objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „Rekreačná chata“ na pozemku CKN parc. č. 1886/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

26. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, ako orgán štátnej vodnej správy – vyjadrenie k vybudovaniu dažďovej kanalizácie, č. SU-11246/3325/2019/Fd, zo dňa 01.07.2019:

- Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905.
- Stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- Stavebníci dodržia * 17 ods.2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
§ 17 Základné povinnosti pri nakladaní s vodami
(2) Ten, kto nakladá s vodami, je povinný dbať o ich ochranu, vynakladať potrebné úsilie na zlepšovanie ich stavu a zabezpečovať ich hospodárne a účelné využívanie podľa podmienok a požiadaviek tohto zákona a dbať tiež na to, aby neboli porušované práva iných a záujmy chránené osobitnými predpismi, je povinný dbať aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.

27. KR PZ v BA – Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko KRPZ-BA-KDI3-1044-001/2019 zo dňa 29.03.2019:

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Pre potreby statickej dopravy požadujeme zabezpečiť minimálne 2 parkovacie a odstavné miesta pre predmetnú rekreačnú chatu. Predmetné parkovacie stojiská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a striktnie ich využívať.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení

príslušnému cestnému správneému orgánu. resp. obci v zmysle zákona SNR Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s uvedením presného termínu realizácie prác — dopravného obmedzenia zodpovednú osobou za prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu, KDI zároveň súhlasí so zriadením napojenia na nadradený komunikačný- systém.

- KDI si neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky k predmetnej stavbe.
- KDI súhlasí so zriadením napojenia na nadradenú komunikačnú sieť.

28. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, ako cestný správny orgán – záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu a výjazdu na miestnu komunikáciu, č. OÚR-6791/3456/2019/LG, zo dňa 23.04.2019:

- Vjazd do navrhovaného objektu stavby musí byť zriadený podľa doloženej projektovej dokumentácie a musia byť splnené všetky podmienky uvedené v stanovisku KDI KR PZ v Bratislave.

29. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie 13747/2019/TK zo dňa 25.04.2019:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe : „Rekreačná chata“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčasti a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. ZÁSBOVANIE VODOU

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
6. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
7. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

b/ Vodomerňa šachta

1. Vodomerňa šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo -vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerňa šachta umiestnená na parcele č. 1886/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred montážou vodomeru s minimálnymi vnútornými rozmermi podľa stanovených „technických podmienok“.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa schémy pre prípojku DN 80.
4. Majiteľ je povinný vodomerňu šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerňa šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

1. Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky, zrušenie vodovodnej prípojky, montáž vodomeru do navrhovanej vodomernej šachty ako aj náklady na údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

B. ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

- Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov. BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

30. Západoslovenská distribučná a.s. – stanovisko k PD zo dňa 02.04.2019 a stanovisko k existencii sietí zo dňa 15. 04. 2019

- Požadovaný odber el. energie s max. súčasným výkonom 10,5 kW bude zabezpečený z novej prípojky NN napojenej z existujúceho káblového vedenia NN z rozpojovacej istiacej skrine č. 1297-006. Prípojku NN buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbu dotknutých území - stavba sa nenachádza v blízkosti NN ani VN vedenia
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, Hraničná č. 14 osobne, prostredníctvom on-line aplikácie, alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, Bratislava, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

- Stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 121875558.
- Po realizácii stavby je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správa energetických zariadení plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom So zakreslenou trasou vedenia a jednopólovou schémou pripojenia prípojky a správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízná správa) prípojky.

V záujmovom území sa nachádzajú elektrické siete v majetku Západoslovenskej distribučnej a.s.

- Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, vrátane ich ochranných pásiem (vid'. príloha č.2). Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne.
- Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytyčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a.s.. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.
- Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo 0800 111567

31. Distribúcia SPP a.s. – stanovisko TD/PS/0104/2019/Gá zo dňa 16.05.2019

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle 79 a 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distibuoá.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7012080319.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,

- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pripojovací plynovod (PP) 32 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL D63, PN90kPa, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 1886/, k.ú. BA – Dúbravka
- HUP GK osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 (rozostup hrdiel $250 \pm 0,5$)
- RTP osadiť rohový, certifikovaný
- Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. k plynomernej skrinke
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a tlakovú skúšku OPZ

32. Slovak Telekom a.s. – stanovisko 6611916093 zo dňa 09.06.2019

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko daniel.taiacko@telekom.sk, +421 0902719605
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať potom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto

upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konania podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner; Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýbku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním) Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník: Henrich Völgyfy, Hnilecká u. č. 15, 821 07 Bratislava, zastúpený: Ing. arch. Ildikó Gunárová, Jakabova ul. č. 52, 821 04 Bratislava, podal dňa 10.06.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Rekreačná chata“, na pozemku CKN parc. č. 1886/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s elektrickou a vodovodnou prípojkou na pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s plynovou prípojkou na pozemku CKN parc. č. 1831/1 (EKN parc. č. 2230), k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou a retenčnou nádržou na pozemku CKN parc. č. 1886/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci spojené konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a konanie o odstránení stavby.

Nakoľko návrh na vydanie rozhodnutia stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní bol neúplný, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podania a rozhodnutím číslo SU-12844/4375/2019/Kr zo dňa 26.07.2019 a konanie prerušil. Navrhovateľ svoj návrh naposledy doplnil dňa 28.11.2019.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámil listom č. SU-18478/4375/2019/Kr zo dňa 05.12.2019 začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní a upustil v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a organizácií.

Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007, v ktorého záväznej časti je definované funkčné využitie daného územia : záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód regulácie 1203, stabilizované územie. Stavba na individuálnu rekreáciu umiestnená na predmetných pozemkoch je v súlade s územným plánom. Navrhovaný objekt svojím architektonickým stvárnením, nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Pre predmetnú lokalitu nie je spracovaný územný plán zóny.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: splnomocnenie na zastupovanie, projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebník Henrich Völgyfy je vlastníkom pozemku CKN parc. č. 1886/1 k.ú. Dúbravka na základe výpisu z listu vlastníctva č. 3627.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2, § 62 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich

vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

prílohy: - situácia

- 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Henrich Völgyfy, Hnilecká ul. č. 15, 821 07 Bratislava, zastúpený: Ing. arch. Ildikó Gunárová, Jakabova ul. č. 52, 821 04 Bratislava
2. Tibor Szabados, Sokolíkova ul. č. 7, 841 01 Bratislava
3. Zuzana Szabadosová, Sokolíkova ul. č. 7, 841 01 Bratislava
4. Peter König, Nejedlého ul. č. 59, 841 02 Bratislava
5. Ing. Ján Šelc, Belinského ul. č. 19, 851 01 Bratislava – projektant
6. František Boroš, Horná dedina č. 52, 951 21 Rišňovce – stavebný dozor
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
8. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava, podľa LV č. 3609

Na vedomie:

9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská u. č. 48, 826 46 Bratislava 29
12. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
13. SPP -distribúcia, Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ BA – Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava

15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská ul. č. 28, 817 62 Bratislava

16. Mestská časť Bratislava-Dúbravka,

- vodný orgán
- cestný správny orgán

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

