



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-19629/4564/2020/S-20/Hr

v Bratislave 28.10.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy bytu číslo 23, na 3. poschodí bytového domu Ľ. Zúbka č. 17, súpisné číslo 3168, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 2798, 2799, 2800, 2801, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníčke: **Miriám Franklová**, Ľuda Zúbka 17, 841 01 Bratislava.

Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 04/2020, ktorú vypracoval Ing. Juraj Medvecký – autorizovaný stavebný inžinier statika stavieb.

Popis stavebných úprav v byte č. 23, 3. poschodie, Ľ. Zúbka 17:

Búracie práce:

- odstránenie nenosnej priečky medzi kúpeľňou a WC, čím sa tieto priestory spoja do jedného,
- vyrezanie dverného otvoru 60/197 cm v nosnej stene medzi kúpeľňou a izbou,
- vyrezanie časti fasádneho panelu v kuchyni na lodžiu,

Nové konštrukcie:

- zamurovanie pôvodných dverí z predsieni do WC,
- primurovanie parapetu a osadenie okna v priestore lodžie
- vymurovanie a zateplenie deliacej steny lodžie aj s dverami.

Stavebnými úpravami sa spoji kúpeľňa a WC do jedného priestoru a kuchyňa sa rozšíri o časť lodžie.

Pre stavebné úpravy sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 04/2020, ktorú vypracoval Ing. Juraj Medvecký – autorizovaný stavebný inžinier statika stavieb, overeného v stavebnom konaní, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavebných úprav musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBÚ číslo 147/2013 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. So stavebnými úpravami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavebné úpravy nebudú zahájené do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebné úpravy sa budú realizovať dodávateľsky: Jakub Červenka – CE-REZ, Záhradná 807/46, 900 81 Šenkvice.
5. Stavebníčka je povinná v zmysle ustanovenia § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Po celú dobu stavebných prác musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
7. Stavebníčka musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
8. Stavebníčka musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch).
9. Stavebné úpravy budú dokončené v termíne: do 6 mesiacov odo dňa oznámenia začatia stavebných úprav. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
10. Stavebníčka je povinná zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
11. Stavebníčka je povinná počas stavebných prác udržiavať čistotu na stavebnými úpravami znečistených spoločných priestoroch, komunikáciách a verejných priestranstvách.
12. Stavebníčka je povinná použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. číslo 133/2013 Z.z.
13. Podľa ustanovenia § 81c stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od kolaudácie.

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.06.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu číslo 23, na 3. poschodí bytového domu Ľ. Zúbka č. 17, súpisné číslo 3168, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 2798, 2799, 2800, 2801, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podala stavebníčka Míriam Franklová, bytom Ľuda Zúbka 17, 841 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. (1) v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného zákona oznámila dňa

20.08.2020 listom č. SU-15113/4564/2020/Hr začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy, upustila v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavebnej úpravy nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, hlasovacia listina a zápisnica z písomného hlasovania zo dňa 15.05.2020 doklad o uhradení správneho poplatku podľa položky číslo 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Stavebný úrad do spisu zabezpečil prostredníctvom informačného systému verejnej správy výpis z listu vlastníctva č. 3370, podľa ktorého je byt číslo 23, na 3. poschodí bytového domu Ľ. Zúbka č. 17, vo vlastníctve stavebníčky.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: - projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručí sa účastníkom konania verejnou formou verejnej vyhlášky:

1. stavebníčka: Miriam Franklová, Ľuda Zúbka 17, 841 01 Bratislava

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
3. Ing. Juraj Medvecký, Púpavová 36/A, 841 04 Bratislava – projektant
4. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom parcely registra „C“ čísla 2798, 2799,3 2800, 2801, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: