



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa 12.06.2019 Naše číslo SU-19736/2108/2020/Hr Vybavuje/linka Horváthová/60101169 Bratislava 29.10.2020

Vec: Oznámenie o začatí územného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 12.06.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby, ktorý podal

navrhovateľ: **Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy**, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 603 481

v zastúpení: spoločnosťou Ateliér ATRIO. s.r.o., so sídlom Rezedová 25/A, 821 01 Bratislava,

stavby: **„Zberný dvor v MČ Bratislava-Dúbravka“**
objekty: S0.01 - Príprava územia

S0.02 - Spevnené plochy

S0.03 - Oplotenie

S0.04 – Unimo bunky

S0.05 - Cestná váha

S0.06 - Sadové úpravy

Inžinierske siete: IO.01 – Prípojka NN a areálový rozvod NN

IO.02 - Vonkajšie osvetlenie

SO.03 – Prípojka vody a areálový vodovod

SO.04 – Prípojka kanalizácie a areálová kanalizácia

Mobilné a bezpečnostné objekty (MO)

MO.01 – Kontajnery

MO.02 – Prefabrikované deliace steny

MO.03 – Bezpečnostné prvky

miesto stavby: na pozemku registra CKN parcela 2520/12, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: inžinierska stavba, zberný dvor odpadov (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona), dočasné uloženie vytriedených zložiek komunálnych odpadov a ich následný odvoz na ďalšie využitie (biologický rozložiteľný odpad z údržby zelene, drobný stavebný odpad, plasty, papier, textilie, sklo).

Základné kapacitné údaje :

Plocha pozemku (areálu): 2.193,90 m²

Spevnené plochy: 1.568,40 m²

Zastavaná plocha objektami: 45,00 m²

Plocha zelene: 652,50 m²

Popis zámeru:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka zberného dvora komunálnych odpadov za účelom zvýšenia podielu separácie jednotlivých zložiek komunálnych odpadov, recyklácie a zhodnotenie pred ich zneškodnením. Vytriedený odpad bude dočasne uložený vo veľkokapacitných kontajneroch z ktorých budú 4 ks so zabudovaným elektrickým lisom.

SO.01 - Príprava územia:

V rámci prípravy územia sa navrhuje výrub zelene zasiahnutej výstavbou spevnených plôch a ostatných objektov. Náhradná výsadba bude čiastočne riešená na zostatkových plochách zelene po výstavbe spevnených plôch. Navrhuje sa odstránenie existujúcich spevnených plôch a objektov vrátane oplotenia.

S0.02 - Spevnené plochy:

Objekt rieši nové terénne úpravy a spevnené plochy zberného dvora vrátane chodníkov a oporného múru. Konštrukcia vozovky vjazdu a výjazdu a manipulačnej plochy je navrhnutá pre pojazdy nákladných vozidiel. Odvedenie dažďových vôd z povrchu je riešené ich pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov. Výškové riešenie spevnených plôch je navrhnuté v nadväznosti na jestvujúce výšky komunikácie v bode napojenia na príjazdovú cestu.

S0.03 – Oplotenie:

Navrhuje sa nové oplotenie areálu v celkovej dĺžke 231,00 m vrátane vstupných posuvných brán so závorami.

S0.04 – Unimobunky:

Na spevnených plochách budú osadené 3 zateplené kontajnerové unimobunky s pripojením na inžinierske siete.

S0.05 - Cestná váha:

Pri vjazde a výjazde budú osadené budú 2 cestné váhy v úrovni nivelety navrhovanej betónovej komunikácie.

S0.06 - Sadové úpravy:

Terénne a sadové úpravy spočívajú vo vyrovnaní, zahumusovaní, osiatí a výsadbe stromov a kríkov.

IO.01 – Prípojka NN a areálový rozvod NN:

Areál bude napojený novou prípojkou NN vrátane merania spotreby elektrickej energie z trafostanice TS 584. Trasa bude vedená popri existujúcej betónovej ceste (parc. č. 2520/3), časť trasy pod cestným telesom bude uložená v chráničke. Areálovým rozvodom z rozvádzača RH budú zemným káblom napojené jednotlivé zariadenia a objekty (unimobuky, lisy na odpad, areálové osvetlenie).

IO.02 - Vonkajšie osvetlenie:

Popri navrhovanom oplotení a spevnených plochách je navrhnuté vonkajšie LED osvetlenie osadných na 8-mich stožiaroch s prírubou výšky 5,00 m.

SO.03 – Prípojka vody a areálový vodovod:

Prípojka vody v dĺžke 18,20 m bude do sociálneho zariadenia napojená z jestvujúceho vodovodu DN 400 a za napojením bude vybudovaná vodomerná šachta. Na pozemku bude osadená požiarna nádrž KL PN 14 o objeme 14 m³.

SO.04 – Prípojka kanalizácie a areálová kanalizácia:

Splašková kanalizácia zo sociálneho zariadenia bude zaústená do jestvujúcej kanalizácie DN 300. Dažďové vody budú zaústené do stoky „B“, ktorá bude zaústená do jestvujúcej kanalizácie DN 300. Stoka „B“ bude s PVC rúr DN 200 dĺžky 34,70 m, na ktorej bude vybudovaný odlučovač ropných látok s prietokom 25 l/s a NEL 5 mg/l.

Stavba sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Predložený návrh nemal predpísané náležitosti a neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v danom území, preto dňa 28.06.2019 stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie predloženého návrhu a územné konanie prerušil. Počas prerušenia konania navrhovateľ doplnil predložený návrh o chýbajúce náležitosti a doklady.

Okresný úrad životného prostredia v Bratislave po ukončení zisťovacieho konania vydal dňa 25.01.2019 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie pod č. OU-BA-OSZP3-2019/011373/SEA/IV-EIA-r v ktorom skonštatoval, že návrh na začatie územného konania k navrhovanej činnosti „Zberný dvor v mestskej časti Bratislava – Dúbravka“, ktorej účelom je vytvorenie priestoru na dočasné uloženie odpadov pred ďalším nakladaním s ním, umiestnená v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, na pozemku C-KN s parc. č. 2520/12 v k.ú. Dúbravka sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. (1) stavebného zákona, po doplnení predloženého návrhu oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. (3) stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, po dohode s odborným referentom mailom na horvathova@dubravka.sk alebo na telefónnom čísle 02/60101169.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 42 ods. (5) stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho

zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: Situácia zberného dvora M 1:200
Koordináčná situácia sietí M 1:400
Zákres do katastrálnej mapy M 1:1000

Doručuje sa:

I. účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v zastúpení Ateliér ATRIO. s.r.o., Rezedová 25/A, 821 01 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
4. SR-Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava-mesto, Polianky 8, 841 01 Bratislava
5. Právnické a fyzické osoby podľa LV 2619, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 1409, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava alebo iné práva k stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté
Ing. Miloš Darovec, Mierová 64, Bratislava
Eva Darovcová, Drobného 16, Bratislava
InPro-electric, s.r.o. Polianky 3327/5/A, 841 01 Bratislava
Eva Volčeková, Múzejná 4, 811 02 Bratislava
Jaroslav Matrka, Štepná 16, 841 01 Bratislava
Jozef Piecka. Landauova 6, Bratislava
Ľudmila Gablovičová, Muškátova 17/A, 900 28 Zálesie
Dana Machová, Hraničná 3, Bratislava
Ing. Ľubomír Darovec, Budatínska 25, 851 05 Bratislava
Anna Kovačičová, Húščavova 3, Bratislava
Jana Rusková, Novoveská 5376/26, 841 07 Bratislava
Ing. Milan Darovec, Strmý vršok 8193/193, 841 06 Bratislava
Anton Darovec, Struhárová 17, Zohor
Peter Darovec, Jadranská 4, Bratislava
Dušan Darovec, Jadranská 4, Bratislava
Ľudmila Darovcová, Za hradbami 33, Pezinok
Jarmila Rumanovská, Hradná 5, 841 10 Bratislava
Róbert Darovec, Osuského 30, 851 03 Bratislava
Martin Darovec, Krásnohorská 7, 851 07 Bratislava
6. Právnické a fyzické osoby podľa LV 4626, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom CKN parc. č. 2520/10, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava alebo iné práva k stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté
Peter Kovačič, Vrančovičova 72, 841 03 Bratislava

Richard Gajdoš, SNP 60, 940 69 Nové Zámky
Matilda Gajdošová, Cyrilometodská 33, 940 69 Nové Zámky
Alžbeta Franková, Cambell St. Glen Waverley VIC 3150, Austrália
Bohumír Masnovič, Homolova 8, 841 02 Bratislava

II. dotknuté orgány – doručované jednotlivo:

7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866 - **doručí sa vrátane kópie návrhu o vydanie územného rozhodnutia, DUR a vyhodnotenia súladu návrhu s odborným stanoviskom pre navrhovanú činnosť; so žiadosťou o stanovisko**
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Ministerstvo vnútra SR, krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
16. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
17. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
23. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, oddelenie životného prostredia, Žatevná 2, Bratislava
24. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

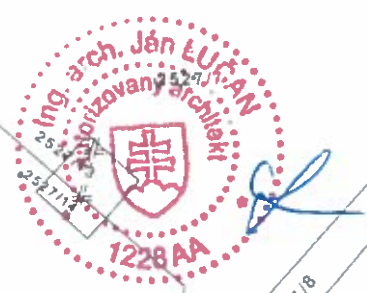
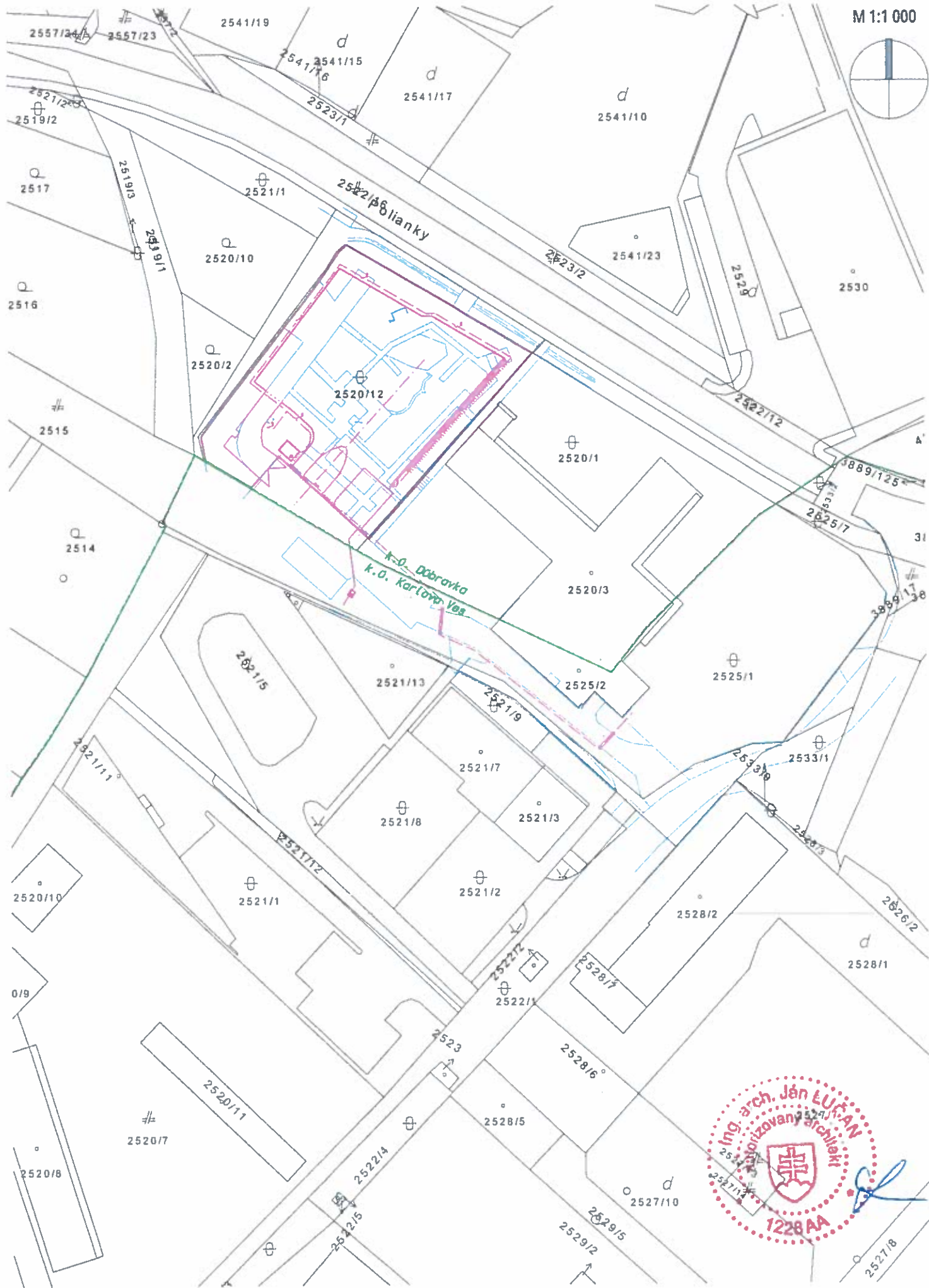
Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

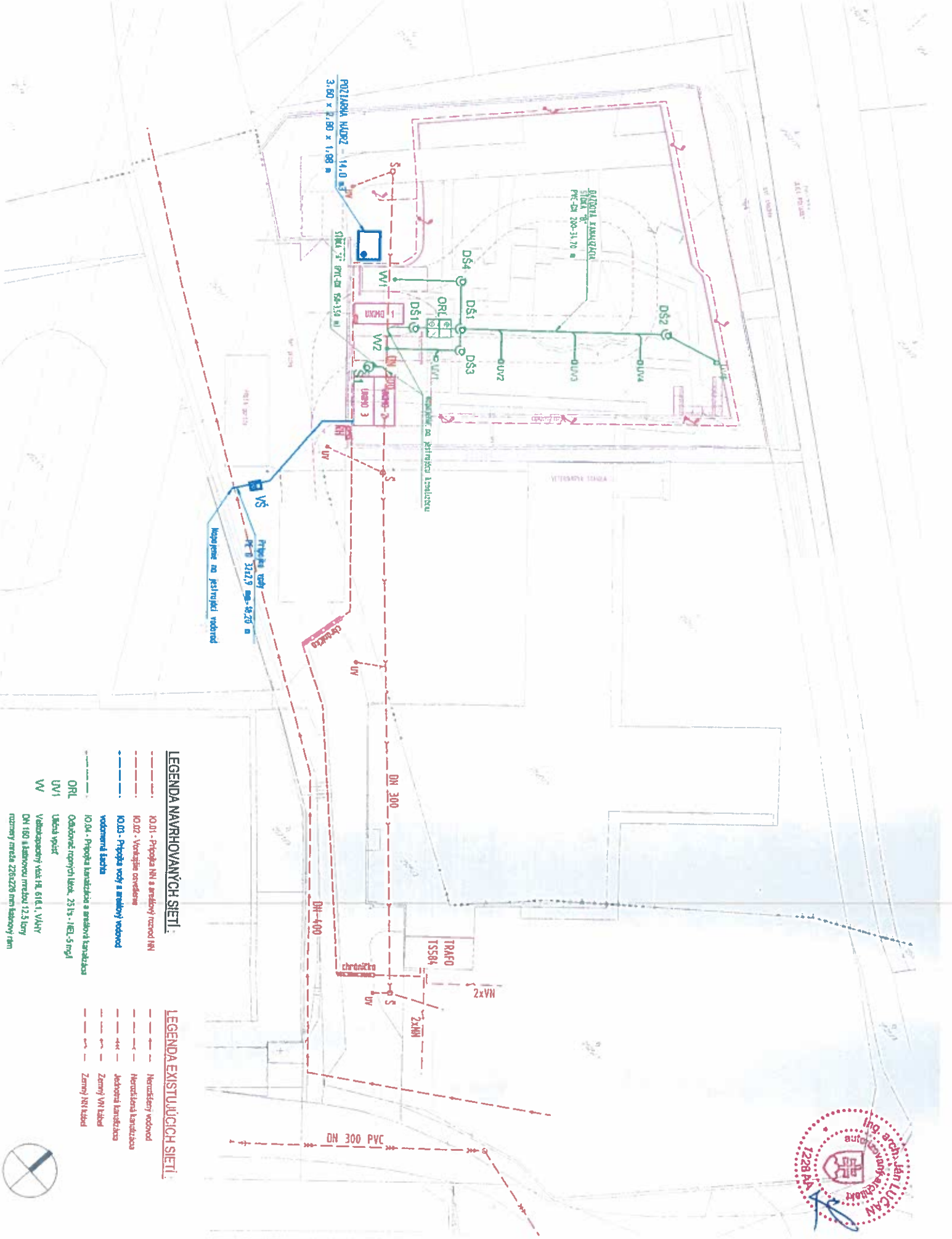
Toto oznámenie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia





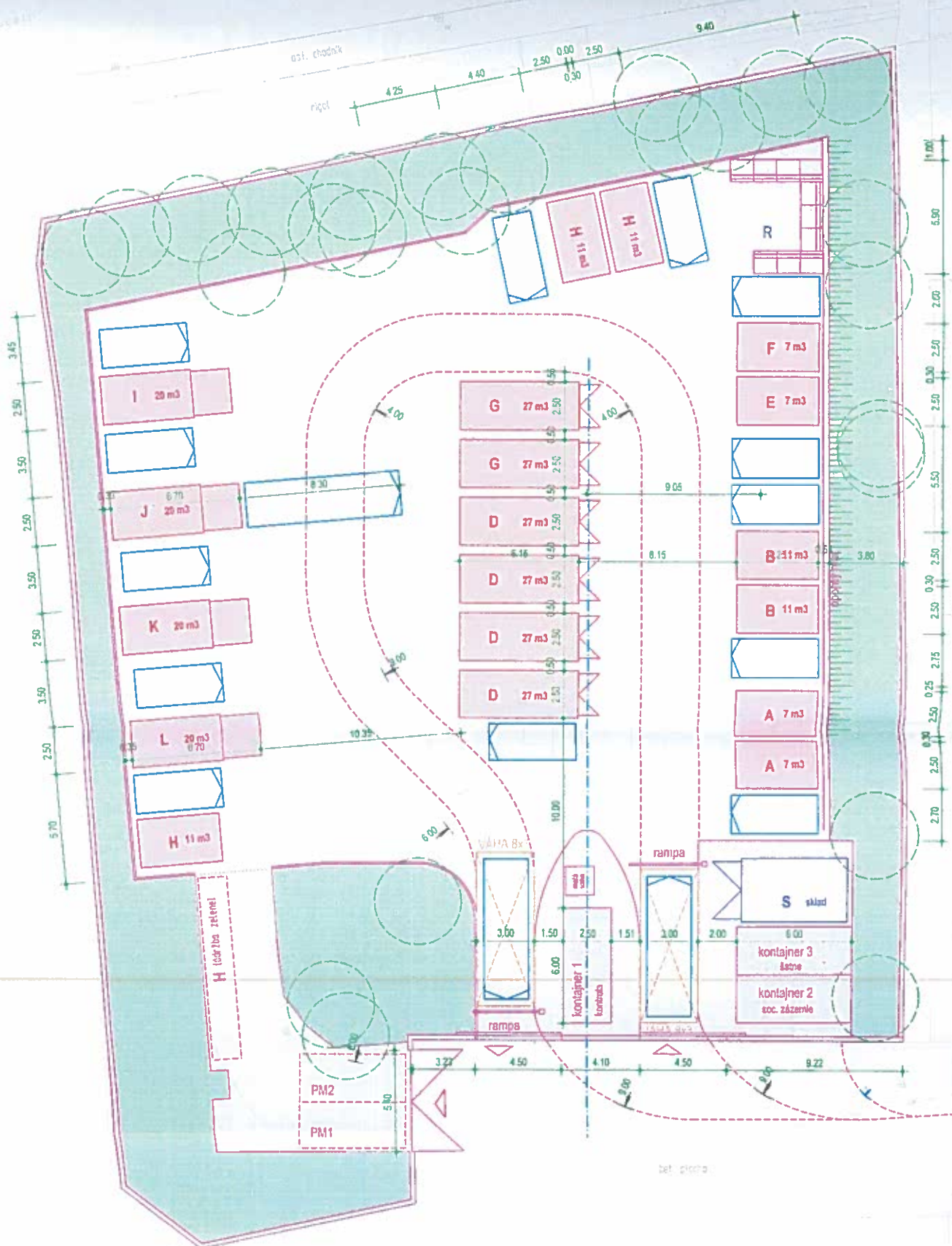
LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETÍ:

- 10.01 - Prípojka NH a stredný rozvod NH
- 10.02 - Vozňákova odvedenie
- 10.03 - Prípojka vody a anályový vodovod
- vodomerul lišta
- ORL - Prípojka kanalizácie a anályový kanalizácia
- UV - Odborné roznych lišiek, 25 l/s - IEL-5 mg/l
- UV1 - Ústavná vopisť
- VV - Vzdávkový vsk. RL 616 L, VAVY
- DN 160 - káblovou mrežou 12.5 l/s
- rozmery podľa 2264229 mm káblový krm

LEGENDA EXISTUJÚCICH SIETÍ:

- Nerozšírený vodovod
- Nerozšírená kanalizácia
- Jekónová kanalizácia
- Zrnny VN lišiek
- Zrnny NH lišiek





A - DSO /čistý/	20 03 08	2 ks VKK, 7m3 (4,3 x 2,5)	7m3 (4,3 x 2,5)
B - DSO /miešaný/	20 03 08	2 ks VKK, 11m3 (4,3 x 2,5)	11m3 (4,3 x 2,5)
D - Objemný odpad	20 03 07	4 ks VKK, 27-30m3 (6,15 x 2,5)	27-30m3 (6,15 x 2,5)
E - Fľačkové sklo	20 01 02	1 ks VKK, 7m3 (4,3 x 2,5)	7m3 (4,3 x 2,5)
F - Tabuľkové sklo	20 01 02	1 ks VKK, 7m3 (4,3 x 2,5)	7m3 (4,3 x 2,5)
G - Elektroodpad	20 01 36	2 ks VKK, 27m3 (6,15 x 2,5)	27m3 (6,15 x 2,5)
H - BRO	20 02 01	3 ks VKK, 11m3 (4,3 x 2,5)	11m3 (4,3 x 2,5)
I - Lis na plasty	20 01 39	1 ks VKK 20 m3 (6,7 x 2,5)	20 m3 (6,7 x 2,5)
J - Lis na textil	20 01 10, 20 01 11	1 ks VKK 20 m3 (6,7 x 2,5)	20 m3 (6,7 x 2,5)
K - Lis na drevo	20 01 38	1 ks VKK 20 m3 (6,7 x 2,5)	20 m3 (6,7 x 2,5)
L - Lis na papier	20 01 01, 20 01 03	1 ks VKK 20 m3 (6,7 x 2,5)	20 m3 (6,7 x 2,5)
R - kôja na kov	20 01 40		[3,6 x 4,5]
S - sklad /oleje/	20 01 25		[5,5 x 3,3]

