



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
-/-

Naše číslo
SU- 20195/2809/2020/Ba

Vybavuje/linka
Ing.Bandžej/60101170

v Bratislave
13.11.2020

Vec:

Oznámenie o začatí územného konania podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 16.09.2019 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka návrh na vydanie územného rozhodnutia líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete s názvom: „**Optické prepojenie Harmincova-M. Sch. Trnavského 22**“, miesto stavby: na pozemkoch registra KN "C" č. 3019, 2933, 3007/1, 3007/3, 2911, 2922, 2923/3, 2881, 2792/1, 2820, 2825/1, 2825/2 a 2809, k.ú. Dúbravka, Bratislava, registra KN "E" č. 2883/200 a 2884/200, k.ú. Dúbravka, Bratislava, dotknuté ulice: Harmincova, M. Sch. Trnavského, Bratislava, účel stavby: inžinierska stavba – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice (§ 43a, ods. (3) písm. h) stavebného zákona, ktorý podal navrhovateľ: VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007.

Stručný popis stavby:

Navrhovaná optická trasa začínana M. Schneidra Trnavského 22, kde má spoločnosť VNET prístupový bod. Z budovy bude trasa vedená prevažne v zeleni pozdĺž chodníkov smerom ku Harmincovej ul., v priestore medzi M. Sch. Trnavského a ulicami Landauova, Bazovského, Bošáňho, Ľ. Zúbka. Optická trasa bude ukončená v jestvujúcej káblovej komore VNET situovanej v blízkosti križovatky Harmincovej a Ľ. Zúbka. Optická trasa je navrhnutá prevažne v súbehu už s jestvujúcim vedením verejného osvetlenia. V navrhovanej výkopovej trase bude do káblovej ryhy uložená jedna optická chránička s vonkajším priemerom Ø 40mm v pieskovom lôžku. Káblová ryha bude hlboká 70cm a široká 35cm. Nad chráničkou bude v káblovej ryhe krycia doska a výstražná fólia. Celkový súhrn výkopov a pretlakov: výkop spevnená plocha – 200m, výkop zeleň - 1005m, pretlak – 22m, spolu – 1227 m.

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situácií, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci územné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta

Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 36 stavebného zákona, a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“),

oznamuje

začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že pre dané územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej stavebný úrad posúdil návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad upúšťa, podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, od ústneho pojednávania.

Z hľadiska funkčného využitia je navrhované umiestnenie stavby v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, v znení jeho zmien a doplnkov, ktorý dotknuté územia líniovej stavby definuje pre nasledovné záväzné funkčné využitie územia:

•Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70 z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia

občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

• Občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvom bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30 celkových nadzemných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia

drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň, líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30 celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

• **Parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Navrhovaná stavba "Optické prepojenie Harmincova - M. Sch. Trnavského 22" je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** resp. prípustné v obmedzenom rozsahu všetkých funkčných plôch, ktorými prechádza.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, po dohovore na tel. č: 02/60101170, resp. mailom: juraj.bandzej@dubravka.sk.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do **7 pracovných dní**, odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť, určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe,

má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods. 3 stavebného zákona).

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: situácia

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania – doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007
2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Fyzické, alebo právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra KN "C" č. 3019, 2933, 3007/1, 3007/3, 2911, 2922, 2923/3, 2881, 2792/1, 2820, 2825/1, 2825/2 a 2809, k.ú. Dúbravka, Bratislava, registra KN "E" č. 2883/200 a 2884/200, k.ú. Dúbravka, Bratislava, alebo k stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
7. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, Primaciálne nám. 1., P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
8. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava
13. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja
14. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., v.z. Michlovsky, spol. s r.o., UC1- údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
20. Siemens s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 837 96 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Alexiho
M. Sch. Trnavského 22

M. Sch. Trnavského
Navrhovaná optická trasa VNET

Exist. šachta VNET

Harmincova

Dubráva

černý
potok