



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-20945/5199/2019/S-25/St

v Bratislave 02. 01.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy v byte č. 4, na 1. poschodí v bytovom dome Damborského 6, 8 súpisné číslo 1198, na pozemkoch parcely registra CKN parcelné čísla 2787, 2788 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom : Andrejovi Liptajovi a Mgr. Renáte Liptajovej, obaja bytom Damborského 1198/6, 841 01 Bratislava

podľa statického posúdenia z 09/2019, ktorý vypracoval Ing. Andrej Šimor - autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, evidenčné číslo 4690 * SP * 13, spoločnosť API – projekt s.r.o., so sídlom Osadná 2, 831 03 Bratislava.

Popis stavebných úprav:

Predmetom stavebných úprav bude odstránenie časti loggie – stĺpika tak, že časť loggie sa stane súčasťou pôvodnej kuchyne. Plechové zábradlie zostane zachované, vymuruje sa múr hrúbky 100 mm, výšku bude mať 1000 mm na ktorom budú osadené okná o rozmeroch 1800 x 1470 mm. Na podlahe loggie a na múroch bude použitá primeraná tepelná izolácia XPS. Odstránenie piliera bude realizované vo fasádnom paneli a bude mať hrúbku 0,15 m.

Preklad bude mať výšku 0,30 m a bude zosilnený oceľovými profilmi L 150,150,10. Rozmer finálneho otvoru vo fasádnom paneli bude mať rozmery (šírka 1,78 m, výška 2,10 m). Nie je možné spúšťanie celej steny, bude nutné ju rozdeliť na časti s dĺžkou maximálne 1500 mm a šírkou 500 mm. Otvory bude potrebné realizovať rezaním.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 09/2019 Ing. Andrej Šimor, autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, evidenčné číslo 4690 * SP * 13, spoločnosť API – projekt s.r.o., so sídlom Osadná 2, 831 03 Bratislava, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.
4. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
5. Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníci po skončení stavebných prác doložia doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
6. Stavebné práce musia byť ukončené do 6 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, sú stavebníci povinní požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebníci sú povinní použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z., sú povinní zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne sú stavebníci povinní dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
8. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníci po ukončení stavebných úprav doložia stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Andrej Liptaj a Mgr. Renáta Liptajová, obaja bytom Damborského 1198/1, 841 01 Bratislava, požiadali dňa 14.10.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č. 4, na 1. poschodí, v bytovom dome Damborského 6, 8 súpisné číslo 1198, na pozemkoch parcely registra CKN parcelné číslo 2787, 2788 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-17535/5199/2019/St zo dňa 25.10.2019.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3350, oznámenie o výsledku písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Damborského 6, 8 spolu s prezenčnou listinou, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzovníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 3350 sú stavebníci vlastníkami bytu č. 4, 1. poschodie Damborského 1, v bytovom dome Damborského 6, 8, súpisné číslo 1198, na pozemkoch parcely registra CKN parcelné čísla 2787, 2788 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Andrej Liptaj, Damborského 1198/6, 841 01 Bratislava.

2. Mgr. Renáta Liptajová, Damborského 1198/6, 841 01 Bratislava.
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Damborského 6, 8, podľa listu vlastníctva č. 3350 v Bratislave
4. Ing. Andrej Šimor, autorizovaný stavebný inžinier, API – projekt s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava.

Na vedomie:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: