



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

## Podľa rozdeľovníka

<b>Váš list / zo dňa</b>	<b>Naše číslo</b>	<b>Vybavuje</b>	<b>Bratislava</b>
	SU21154/5547/2020/Fm	Ing. M. Franzová 02/69202575	26.11.2020

Vec: **Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania**

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržal dňa 5.8.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú podali

stavebníci	<b>Mgr. Marián Podrazil, Strmé sady 41, 841 04 Bratislava</b> <b>Sláva Podrazilová, Trhová 54, 841 02 Bratislava</b>
v zastúpení	<b>Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava</b>
stavby	<b>„Novostavba rodinného domu Dúbravka“ Bratislava-Dúbravka</b>
členenie stavby	<b>SO 01 Rodinný dom - účel podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona</b> <b>SO 02 Prípojky inžinierskych sietí</b> <b>SO 03 Spevnené plochy</b> (ďalej len „stavba“).

Miesto stavby

**SO 01 Rodinný dom** na pôvodných pozemkoch reg. „C“ parcela č. 711, 710/2, 731/12 a reg. „E“ parcela č. 1777/200 k.ú. Dúbravka, Bratislava

na odčlenených pozemkoch reg. „C“ parc. 710/2, 731/12, 710/6 k.ú. Dúbravka podľa geometrického plánu č. 23/2020 autorizačne overeného Ing. Marianna Stanová a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 2.11.2020 pod č. G1- 2133/2020;

### **SO 02 Prípojky inžinierskych sietí**

→ **voda, plyn, elektro** - na pôvodných pozemkoch reg. „C“ parcela 710/2, 731/12 k.ú. Dúbravka, Bratislava

na odčlenených pozemkoch reg. „C“ parc. 710/2, 731/12, 731/13 k.ú. Dúbravka podľa uvedeného geometrického plánu č. 23/2020;

→ **kanalizácia** - na pôvodných pozemkoch reg. „E“ parcela 1777/200, 1780/301 k.ú. Dúbravka, Bratislava

na odčlenených pozemkoch reg. „C“ parc. 710/6, 731/15, 731/14, 710/4 k.ú. Dúbravka podľa uvedeného geometrického plánu č. 23/2020 a na pôvodnom pozemku reg. „E“ parcela 1780/301 k.ú. Dúbravka, Bratislava

→ **areálová dažďová kanalizácia, RN a vsak** - na pôvodných pozemkoch reg. "C" parcela 711, 710/2, 731/12k.ú. Dúbravka, Bratislava a na pozemku reg. "E" parcela 1777/200k.ú. Dúbravka

na odčlenených pozemkoch reg. „C“ parc. 710/2, 731/12, 710/6 k.ú. Dúbravka podľa uvedeného geometrického plánu č. 23/2020 a na pôvodnom pozemku reg. "C" parcela 711k.ú. Dúbravka;

Pozemok registra „C“ parcely č. 710/4 k. ú. Dúbravka, Bratislava je odčlenený z pozemku reg. „E“ k.ú. Dúbravka evidovaný na liste vlastníctva č. 5591 a na ktorom je evidovaná vlastníčka pozemku Pavlakovičová Amália, Štepná 7, 841 01 Bratislava.

**SO 03 Spevnené plochy, terasa a oporný múr**na pôvodných pozemkoch reg. "C" parcela č. 711, 710/2, 731/12a reg. "E" parcela č.1773/102 k.ú. Dúbravka, Bratislava

na odčlenených pozemkoch reg. „C“ parc. 710/2, 731/12, 731/13 k.ú. Dúbravka podľa uvedeného geometrického plánu č. 23/2020 a na pôvodnom pozemku reg. "C" parcela 711k.ú. Dúbravka;

### Popis stavby:

Objekt rodinného domu je navrhnutý v pôdorysnom tvare päť uholníka, reflektuje na svahovitost' terénu. Strecha je navrhnutá plochá ako extenzívna vegetačná. Priamo pri nástupnom 1.np domu je situovaná spevnená plocha pre dve osobné autá, tretie príležitostné parkovacie miesto je navrhnuté v juhovýchodnej časti pozemku na jestvujúcej spevnenej ploche pozdĺž cesty.

Navrhovaný objekt rodinného domu bude pozostávať z jedného nadzemného podlažia a jedného podzemného podlažia. Vstupné nadzemné podlažie je oproti jestvujúcemu terénu priláhej cesty osadené o 1,26 m nižšie, do domu sa vstupuje cez vonkajšie vyrovnávacie schodisko. Rodinný dom je priemerne 9 m široký a 13 m má v pozdĺžnej osi v strede objemu, pôdorys je osadený pozdĺžne z ulicou.

Objekt rodinného domu je navrhnutý s jednou bytovou jednotkou, 5 - izbový (obývacia izba a menšia pracovňa v podzemnom podlaží a 3 izby na úrovni nástupného podlažia).

V telese prístupovej cesty sú existujúce inžinierske siete – voda, kanalizácia, plyn, elektro, na ktoré bude novovybudovanými prípojkami napojený navrhovaný rodinný dom.

Celková zastavaná plocha	107,00 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	167,10 m <sup>2</sup>
Obytná plocha	110,52 m <sup>2</sup>
Spevnená plocha+ vonkajšie schodiská	77,55 m <sup>2</sup>
Terasa	44,00 m <sup>2</sup>

### Polohové umiestnenie stavby:

- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 700/1 (susedný pozemok na južnej strane) min. 10,80 m
- od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 703/2 (susedný pozemok na západnej strane) min. 6,90 m
- od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 1773/101 (susedný pozemok na západnej strane) min. 8,40 m
- od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 710/1 (susedný pozemok na východnej strane) min. 4,20 m

### Výškové umiestnenie stavby

**SO 01 Rodinný dom** ±0,000 = 275,92m.n.m.  
výška najvyššieho bodu strechy (atika) +3,720 m od ±0,000

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 06/2020, ktorú vypracovala spoločnosť EDITED, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 8/A, Bratislava, zodpovedná projektantka Ing. arch. Edita Vrabelová (2278 AA) a podľa situácie M 1:200 a koordinačnej situácie.

Dňom podania žiadosti začal spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 36 a § 61 stavebného zákona, **o z na mu** jezačatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám a účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. 3 a § 61 ods. 1 stavebného zákona).

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na [franzova@dubravka.sk](mailto:franzova@dubravka.sk) alebo na tel. č. 02/69 20 25 75

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**RNDr. Martin Zaťovič**

starosta

Prílohy:           Architektonická situácia M 1:200, Koordinačná situácia

Doručuje sa:

#### **účastníci konania doručované verejnou vyhláškou:**

1. Mgr. Marián Podrazil, Strmé sady 41, 841 04 Bratislava v zastúpení Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava
2. Sláva Podrazilová, Trhová 54, 841 02 Bratislava v zastúpení Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava
3. Podrazil Peter, r. 1969, Strmé sady 41, 841 01 Bratislava
4. Podrazil Peter, r. 1956, Strmé sady 42, 841 01 Bratislava
5. RNDr. Fabian Marián, Koprivnícka 11, 841 01 Bratislava
6. Ing. Fabianová Mária, Koprivnícka 11, 841 01 Bratislava
7. Mgr. Horváth Tomáš, Strmé sady 18, 841 01 Bratislava
8. EDITED, s.r.o. Ing. arch. Edita Vráblová, PhD. Dvořákovo nábr. 8/A, 811 02 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
10. Neznámi dediči / vlastníci pozemku reg. „E“ parc. č. 1780/301 k. ú. Dúbravka, Bratislava

dotknuté orgány:

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1, IČO: 31 755 194
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739

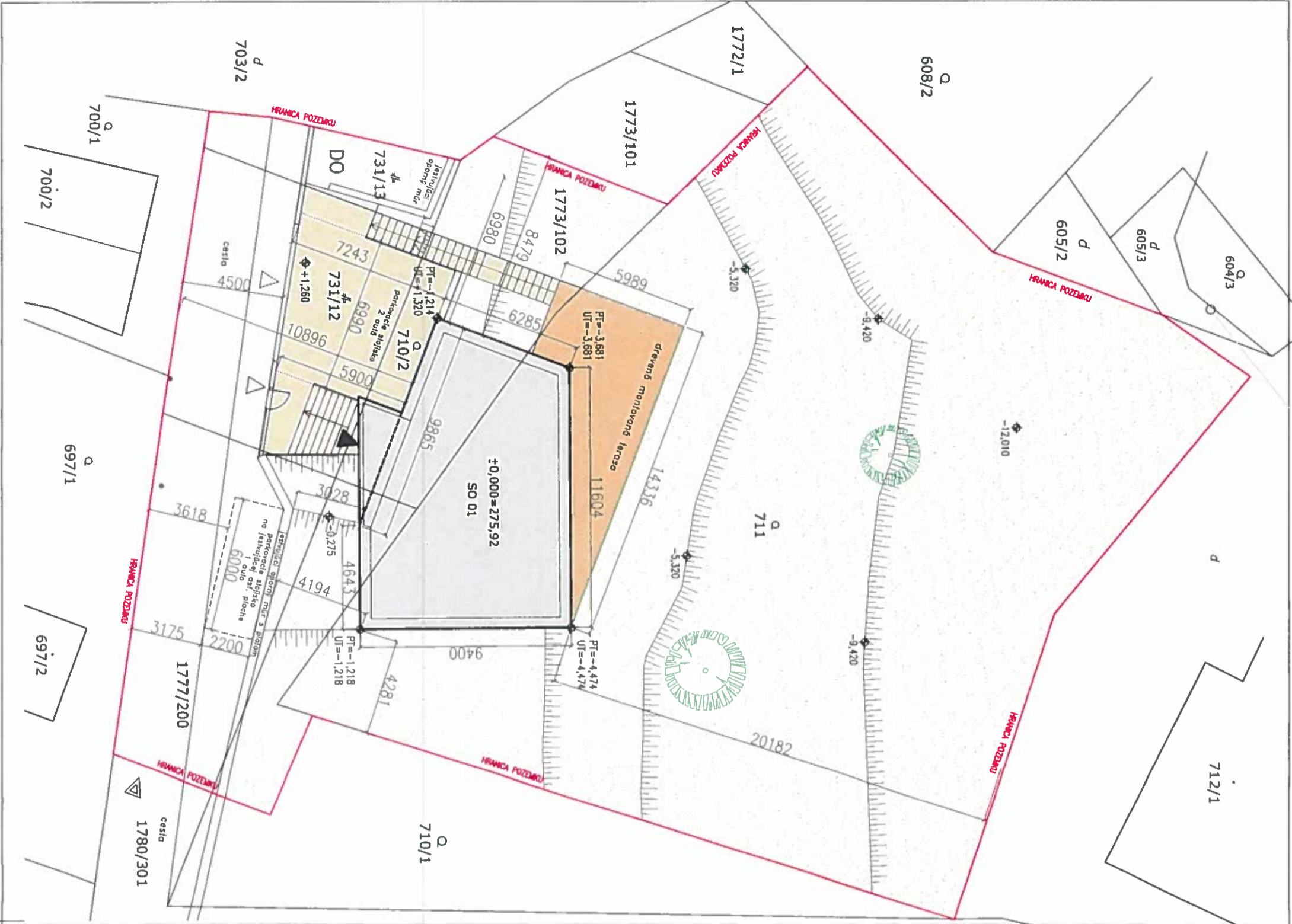
Účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia  
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia  
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



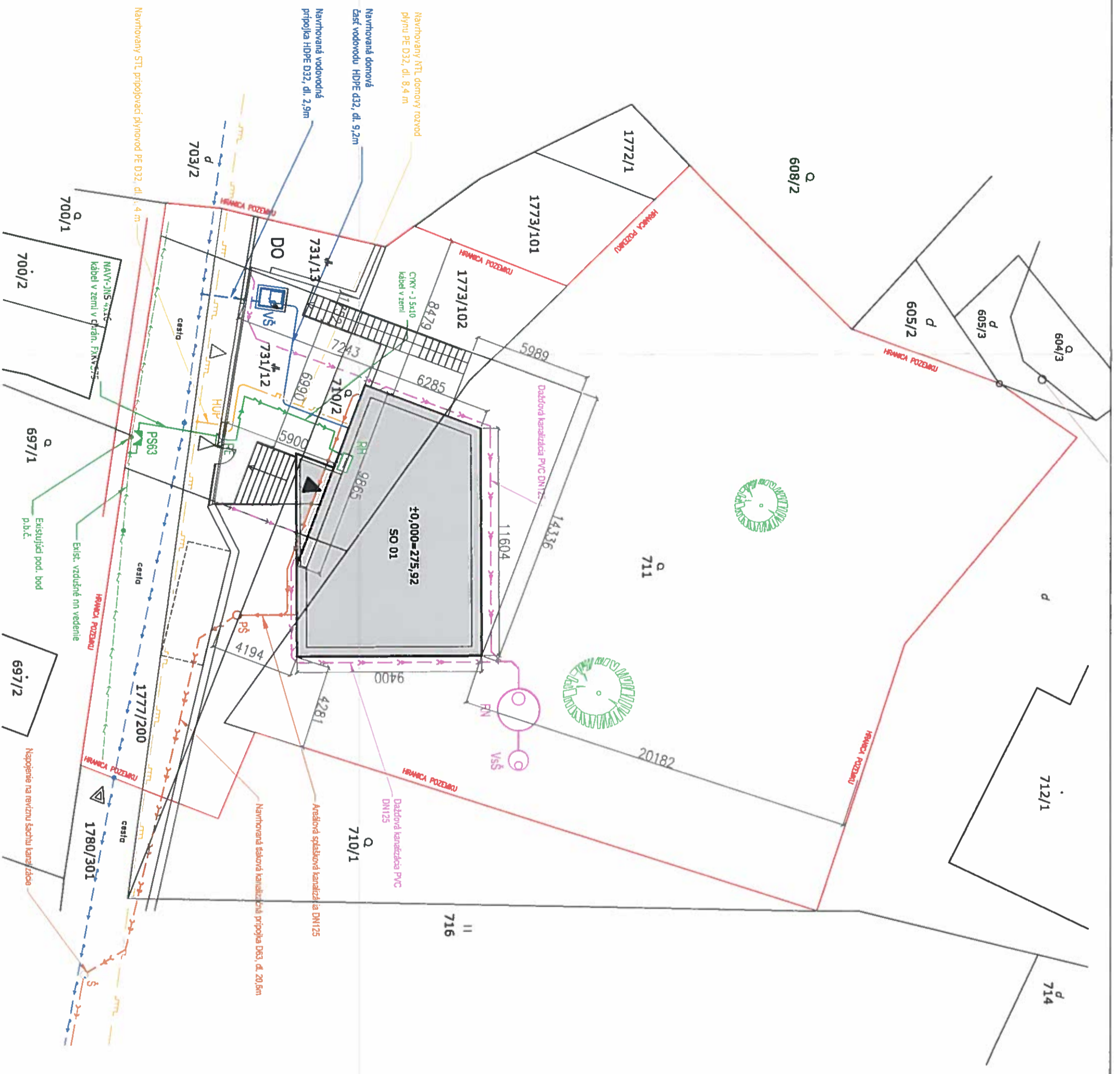
- LEGENDA**
- VSTUPY A VJAZDY**
- ▶ Hlavný vstup/vjazd na pozemok
  - ▶ Hlavný vstup do objektu
  - ▶ Vjazd do oplotenej časti pozemku
  - DO Domový odpad

- POVRCHY**
- Spevnené betónové plochy
  - Drevená montovaná terasa
  - ▨ Priehľadné oplotenie
  - Zazelenené plochy

11  
716



<p>STUPEŇ PROJEKTU PROJEKT STAVBY</p> <p>PROJEKT STAVBY BUDOVNÝ NÁZOV</p> <p><b>PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE</b> <b>Novostavba rodinného domu</b> <b>Dúbravka</b></p>		<p>RODPOVĚŤ PROJEKTANT ČASTI RESPONSIBLE</p> <p>doc. Ing. arch. Edita Vrablová, PhD.</p>	
<p>MIESTO STAVBY PROJEKT ADRESS</p> <p>Strmé sady, 841 01 Bratislava</p>		<p>GENERALNY PROJEKTANT GENERAL DESIGNER</p> <p>EDITED, s.r.o. Dvořáková nábřežie 8/A 811 02 Bratislava</p>	
<p>AUTOR PROJEKTU PROJEKT AUTHOR</p> <p>doc. Ing. arch. Edita Vrablová, PhD.</p>		<p>PRÍKLAD STAVE</p> <p><i>[Signature]</i></p>	
<p>ČASŤ PROJEKTU PART</p> <p>STAVEBNÝ OBJEKT BUILDING</p> <p><b>ARCHITEKTÚRA</b> <b>SO 01</b></p>		<p>DATE</p> <p>06/2020</p> <p>FORMÁT</p> <p>4,20 x 297</p> <p>VEŠTÁ</p> <p>SCALE</p> <p>1:200</p> <p>ČÍSLO VÝKRESU DRAWING №</p> <p>2</p>	
<p>NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME</p> <p><b>ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA</b></p>		<p>Ing. arch. Edita VRABLOVÁ, PhD. autORIZOVANÝ ARCHITEKT 2278 AA</p>	



LEGENDA – SITUÁCIA

VEREJNÉ SIETE	
	KANALIZÁCIA
	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
	VODOVOD
	ELEKTR. VEDENIE /VZDUŠNÉ/
	ELEKTR. VEDENIE /PODZEMNÉ/
	PLYNOVOD

LEGENDA OZNAČENÍ

- VŠ VODOMERNÁ ŠAČHTA
- PŠ PRÉČERPÁVACIA ŠAČHTA
- Š EXISTUJÚCA ŠAČHTA VEREJNEJ KANALIZÁCIE
- HUP HLAVNÝ UZÁVER PLYNU + RTP + PLYNOMERN
- VŠŠ VSAKOVACIA ŠAČHTA PRE ZACHYTÁVANIE A
- RN PODZEMNÁ NÁDRŽ NA AKUMULOVANIE DAŽĎOV
- RE ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- RH ROZVÁDZAČ HLAVNÝ
- PS63 PRÍPOJKOVÁ POISTKOVÁ SKRIŇA

<b>STUPEŇ PROJEKTU</b> PROJEKT STAVBY	
<b>PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE</b>	
NÁZOV STAVBY DĀLŠIE TITULE	<b>Novostavba rodinného domu</b> <b>Dúbravka</b>
MESTO STAVBY PROJEKT ADRESA INVESTOR CLIENT	Sirmé sady, 84,1 01 Bratislava Mgr. Marian Podražil s manželkou
AUTÓR PROJEKTU PROJEKT AUTÓR	doc.Ing.arch. Edita Vráblová, PhD.
ČASŤ PROJEKTU PLÁN STAVEBNÝ DĀLEŤ DĀLŠIE NO.	<b>ARCHITEKTÚRA</b> <b>SO 01</b>
NÁZOV VÝKRESU DĀLŠIE NÁZV.	<b>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA</b>
GENERALNY PROJEKTMAN: DVOŘÁKOVĀ N 811 02 Bratis	
EDITED, S.R.O DVOŘÁKOVĀ N 811 02 Bratis	