



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
11.12.2019

Naše číslo
SU-21163/6117/2019/St

Vybavuje / linka
Staněková/02/60101172

V Bratislave
23.01.2020

Vec :

Oznámenie o začatí konania

Stavebník **B.c. Jaroslav Mikóczy**, bytom Talichova 8, 841 02 Bratislava, podal dňa 11.12.2019 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavebné úpravy bytu číslo 6 na 2. poschodí bytového domu Talichova 8, Bratislava, súpisné číslo 3235, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné čísla 1485, 1486, 1487, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie o dodatočnom povolení stavebných úprav.

Stavebník k žiadosti o dodatočné stavebné povolenie predložil statický posudok vypracovaný Ing. Jakubom Brondošom, PhD., autorizovaným stavebným inžinierom, zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestoroch bytového domu Talichova 4, 6, 8, spolu s prezenčnou listinou, doklad o úhrade správneho poplatku.

Popis dodatočných stavebných úprav:

V zmysle vypracovaného statického posudku, sa jedná o stavebnú úpravu, ktorá bola zrealizovaná pred zhruba 10-15 rokmi. Stavebná úprava sa týka loggie, ktorá bola zasklená plastovými oknami. Na balkónovú dosku bolo vytvorené parapetné murivo z ľahkých stavív namiesto zábradlia a medzi parapetné murivo a spodnú hranu balkónovej dosky balkóna na vyššom podlaží boli osadené plastové okná. Táto stavebná úprava nemá žiadny negatívny vplyv na stabilitu a odolnosť bytového domu, čiže zo statického hľadiska je vyhovujúca.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov,

podľa ustanovení §§ 88a, 88 ods. (1) písm. b) a 61 stavebného zákona, §18 ods. (3) zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní

o z n a m u j e

začatie konania účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa

v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, ktoré boli vyrozumené o začatí konania, ak v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ustanovenie § 61 ods. (1) stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – stavebný úrad, v stránkové dni: Pondelok : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰ Streda : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štvrtok 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. stavebník : B.c. Jaroslav Mikóczy, Talichova 8, 841 02 Bratislava.
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Talichova 4, 6, 8, 10, 12, na pozemku parcely registra CKN parcelné čísla 1485, 1486, 1487 katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 2973.
3. GreyWall, s.r.o., Ing. Jakub Brondoš, PhD., - autorizovaný stavebný inžinier Ožvoldíkova 13, 841 02 Bratislava.

Na vedomie (nemá účinky doručenia) :

4. Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 02 Bratislava 42

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :