



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-21205/6243/2020/VE

v Bratislave 26.11.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, rozhodujúc podľa § 68 stavebného zákona a v súlade s §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok)

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavby : „Rodinný dom, Bratislava, Strmé sady“ na pozemkoch CKN parc. č. 614 a 615 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, s prípojkami na inžinierske siete : prípojka NN a STL plynu na pozemku CKN parc. č. 597/12 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

stavebníkov: **BOAT Reality, družstvo**, sídlo: Vajnorská 167, 831 04 Bratislava, IČO: 36 828 718,

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-16427/5675/2014/A5/Fe zo dňa 08.10.2014, právoplatné dňa 14.11.2014.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v nasledovnej podmienke:

Bod č. 4 Stavba bude ukončená v termíne do **25.11.2022**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný vopred požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení č. SU-16427/5675/2014/A5/Fe zo dňa 08.10.2014, právoplatné dňa 14.11.2014, zostávajú v platnosti.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník : **BOAT Reality, družstvo**, sídlo: Vajnorská 167, 831 04 Bratislava, IČO: 36 828 718, podal dňa 25.09.2020, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby : „Rodinný dom, Bratislava, Strmé sady“ na pozemkoch CKN parc. č. 614 a 615 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava s prípojkami na inžinierske siete : prípojka NN a STL plynu na pozemku CKN parc. č. 597/12 k.ú. Dúbravka, Bratislava, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-16427/5675/2014/A5/Fe zo dňa 08.10.2014, právoplatné dňa 14.11.2014, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby do 25.11.2022. O predĺženie stavebník žiadal z dôvodu nedostatočnej kapacity dodávateľa stavby na jej dokončenie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v bode č. 4 podmienok stavebného povolenia – mení sa termín ukončenia stavby rodinného domu a to do 25.11.2022. Stavebník zaplatil predpísaný správny poplatok podľa položky č. 60a písm. i) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 16.10.2020 oznámila začatie konania účastníkom konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Rozhodnutie sa doručí:

1. BOAT Reality, družstvo Vajnorská 167, 831 04 Bratislava 3
2. Ing. Miroslav Belica, PhD, Račianska 68, 831 02 Bratislava 3
3. Ing. Blanka Belicová, Strmé sady 49, 841 01 Bratislava 42 v zastúpení Ing. Eva Kliská, Saratovská 4, 841 02 Bratislava
4. Mgr. Michal Maturkanič, Strmé sady 46A, 841 01 Bratislava 42
5. Ing. arch. Roman Talaš, Siebert + Talaš spol. s.r.o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava – projektant
6. Hl. mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1

7. Známi a neznámi vlastníci pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3 a parc. č. 597/12 k.ú. Dúbravka, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
2. Marianum – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. 3, 811 02 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky, ktorá bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Vyvesené na úradnej tabuli dňa:
pečiatka a podpis

Zvesené z úradnej tabule dňa:
pečiatka a podpis