



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-21402/4915/2020/O9/VE

v Bratislave 30.11.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 88 ods. 3, § 90 stavebného zákona v spojení s § 25 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

odstránenie stavby - „**Rodinný dom**“ so súpisným číslom 2553,

na pozemku **CKN parc. č. 7**, k.ú. Dúbravka, Bratislava

vlastníkom: **Mgr. Alenka Hrčková a Ing. Ľubomír Hrčka**, Tranovského 36, 841 02 Bratislava.

Popis odstraňovanej stavby:

Rodinný dom je riešený ako jednopodlažný objekt bez podpivničenia s valbovou strechou. $\pm 0,000$ rodinného domu je stanovená na úrovni podlahy prízemí. Zastavaná plocha objektu je 104,5 m². Základová škára sa nachádza 0,90 m pod úrovňou pôvodného terénu. Nosný systém je stenový, obojsmerný, murovaný z tehál. Hrúbky stien sú 450 a 300 mm. Strešná konštrukcia je valbová drevená. Výška hrebeňa strechy je +5,6 m od $\pm 0,000$

Odstraňovanie prebehne nasledovne: pred začatím búracích sa odpoja všetky prípojky, budú demontované okná a dvere, strešná krytina a konštrukcia strechy. Následne sa rozoberie trámový strop, vnútorné priečky, nosné steny a vonkajšie obvodové steny. Nakoniec sa pristúpi k rozobratiu podlahovej konštrukcie a základových konštrukcií. Terén bude následne zasypaný a upravený.

Pre búracie práce stanovuje stavebný úrad nasledovné podmienky:

1. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.

2. Stavba bude odstránená svojpomocne pod odborným vedením Ing. Ľubomíra Hrčku, Tranovského 36, 841 02 Bratislava. Strešná azbestová krytina bude odstránená spoločnosťou AZBESTGROUP, s.r.o., Tajovského 2600/6, 058 01 Poprad, IČO:50 333 593.
3. Vlastník stavby je povinný písomne oznámiť začatie búracích prác stavebnému úradu.
4. Stavba bude odstránená do 6 mesiacov odo dňa začatia prác.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť odpojenie objektu od inžinierskych sietí odborne spôsobilou osobou pred započatím búracích prác.
6. Stavba sa musí odstraňovať tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
7. Nebezpečné miesta na búranisku sa označia výstražnými nápismi a zaistia sa proti prístupu nepovolaných osôb.
8. Dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
9. Pri vyvážaní stavebného odpadu zo zbúraniska je vlastník odstraňovanej stavby povinný zabezpečiť čistenie motorových vozidiel a stavebných mechanizmov pred ich výjazdom na sieť miestnych komunikácií tak, aby nedošlo k znečisteniu siete miestnych komunikácií.
10. Pri vykonávaní búracích prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia prachom, vlastník odstraňovanej stavby zabezpečí polievanie za účelom zníženia prašnosti.
11. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dodržiavať ochranné pásma podzemných inžinierskych sietí v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
12. Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.
13. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný po odstránení stavby požiadať mestskú časť Bratislava-Dúbravka o zrušenie súpisného čísla do 30 dní od ukončenia búracích prác.
14. Vlastník stavby pri odstránení stavby je povinný dodržať podmienky OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.OÚ-BA-OSZP3-2020/109556-3/CEM/IV zo dňa 30.09.2020:
 - I. Pôvodca stavebných odpadov je povinný je povinný dodržiavať stanovenia § 14 zákona o odpadoch napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným zneužitím,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné využitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

- II. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musia odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- III. Pôvodca odpadov do 10 dní po ukončení asanácie predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- 15. Po ukončení asanácie je vlastník uvoľneného pozemku povinný zabezpečiť konečnú úpravu predmetného pozemku zásypom a zatrávnením.
- 16. Ukončenie odstránenia stavby je vlastník stavby povinný oznámiť stavebnému úradu a súčasne doložiť doklad o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní o odstránení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 29.06.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť na vydanie povolenia na odstránenie stavby - „**Rodinný dom**“ so súpisným číslom 2553, na pozemku CKN **parc. č. 7**, k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podali vlastníci: **Mgr. Alenka Hrčková a Ing. Ľubomír Hrčka**, Tranovského 36, 841 02 Bratislava.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o odstránení stavby.

Stavebný úrad oznámil listom č. SU-19224/4915/2020/VE zo dňa 20.10.2020 účastníkom konania, dotknutým orgánom začatie konania o odstránení stavby a zároveň ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o odstránení stavby. V tejto lehote nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Vlastník stavby spolu so žiadosťou predložil: výpis z listu vlastníctva č. 1869, zo dňa 20.07.2020; situáciu na podklade katastrálnej mapy; projektovú dokumentáciu búracích prác z 05/2020, zodp. Projektant Ing. Kristián Farkas; diplom odborného dozoru, stanovisko OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva, stanovisko KPÚ Bratislava, oprávnenie spoločnosti Azbestgroup, s.r.o. na odstraňovanie azbestu a doklad o zaplatení správneho poplatku.

V konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady a zistil, že odstránením stavby nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania a nie sú žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:**Účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Mgr. Alenka Hrčková a Ing. Ľubomír Hrčka, Tranovského 36, 841 02 Bratislava
2. Oldřich Havránek, spoluvlastník pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 7 a 8 k.ú. Dúbravka, ktorého práva a právom chránené záujmy môžu byť odstránením stavby dotknuté
3. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Dotknutým orgánom :

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky, ktoré bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Vyvesené na úradnej tabuli dňa:
pečiatka a podpis

Zvesené z úradnej tabule dňa:
pečiatka a podpis