



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-21434/5473/2020/S-23/Hr

v Bratislave 30.11.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:
podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy číslo 7 a 8, na 4. poschodí bytového domu Bullova 25, súpisné číslo 1172, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2779/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom: **JUDr. Peter Tkáč a Mgr. Eva Tkáčová**, obaja bytom Bullova 25, 841 01 Bratislava.

Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 06/2020, ktorú vypracoval Ing. Eduard Vyskoč – autorizovaný stavebný inžinier statika stavieb.

Popis stavebných úprav:

Predmetom stavebných úprav je prepojenie štvorizbového bytu č. 7 a päťizbového bytu č. 8 na 4. poschodí bytového domu Bullova 25, Bratislava.

Búracie práce:

V nosnej stene hr. 150 mm, s výškou steny 2600 mm a dĺžkou steny 5400 mm bude vyrezaný dverný otvor so svetlou šírkou 900 mm a výškou tak aby zostala nenarušená časť steny nad otvorom 400 mm a 800 mm od fasádneho okraja. Otvor bude vyrezaný v stene medzi kuchyňou (byt č. 7) a izbou (byt č. 8). Otvor bude vystužený oceľovým rámom.

Pre stavebné úpravy sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 06/2020, ktorú vypracoval Ing. Eduard Vyskoč – autorizovaný stavebný inžinier statika stavieb z 04/2020, overeného v stavebnom konaní, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavebných úprav musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBÚ číslo 147/2013 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. So stavebnými úpravami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavebné úpravy nebudú zahájené do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebné úpravy sa budú realizovať dodávateľsky: Plast Weld s.r.o., Valachovej 1821/2, 841 01 Bratislava.
5. Stavebníci sú povinní v zmysle ustanovenia § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Po celú dobu stavebných prác musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
7. Stavebníci musia zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
8. Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch).
9. Stavebné úpravy budú dokončené v termíne: do 6 mesiacov odo dňa oznámenia začatia stavebných úprav. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
10. Stavebníci sú povinní zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
11. Stavebníci sú povinní počas stavebných prác udržiavať čistotu na stavebnými úpravami znečistených spoločných priestoroch, komunikáciách a verejných priestranstvách.
12. Stavebníci sú povinní použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. číslo 133/2013 Z.z.
13. Podľa ustanovenia § 81c stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od kolaudácie.

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.08.2020 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu číslo 7 a 8, na 4. poschodí bytového domu Bullova 25, súpisné číslo 1172, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2779/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, stavebníci JUDr. Peter Tkáč a Mgr. Eva Tkáčová, obaja bytom Bullova 25. Zároveň stavebníci dňa 16.09.2020 doplnili podanie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. (1) v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného zákona oznámila dňa 16.09.2020 listom č. SU-16760/5473/2020/Hr začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery

a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy, upustila v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

V stavebnom konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavebnej úpravy nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, zápis s písomného hlasovania zo dňa 24.08.2020 a hlasovacia listina, doklad o uhradení správneho poplatku podľa položky číslo 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Stavebný úrad do spisu zabezpečil prostredníctvom informačného systému verejnej správy výpis z listu vlastníctva č. 3392, podľa ktorého je byt číslo 7 a číslo 8 na 4. poschodí bytového domu Bullova 25, Bratislava, vo vlastníctve stavebníkov.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: - projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

I. Doručí sa účastníkom konania verejnou formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: JUDr. Peter Tkáč, Bullova 25, 841 01 Bratislava
2. stavebník: Mgr. Eva Tkáčová, Bullova 25, 841 01 Bratislava
3. Ing. Eduard Vyskoč, LuBAL project s.r.o., Lipník 157, 972 32 Chrenovec – Brusno,
– projektant

4. osoby ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom parcely registra CKN č. 2775/1, 2776/1, 2777/1, 2778/1, 2779/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, podľa listu vlastníctva č. 3392, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: