



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU21660/5643/2020/Fm

Vybavuje

Ing. M. Franzová
02/69202575

Bratislava

3.12.2020

Vec: **Doposlanie oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania neznámym účastníkom konania**

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržal dňa 7.9.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú podal

stavebník **Mgr. Tomáš Demo**, V Záhradách 6, 811 02 Bratislava

v zastúpení **Ing. Vladimír Hudák**, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava

stavby **„Rodinný dom DM, Dúbravka“** Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“),

miesto stavby pozemku reg. „C“ parcela č. 3586/1, 3586/2, 3585, 3575 k.ú. Dúbravka, Bratislava

účel stavby rodinný dom - účel podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona

Dňom podania žiadosti začalo správne konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Popis stavby:

Vstup na pozemok je realizovaný z ulice Brižitská zo severnej strany. Objekt rodinného domu je navrhnutý samostatne stojaci (5-izbový), dvoj podlažnýs plochou strechoua svojím osadením priamo reaguje na vstup z ulice a navrhovanú manipulačnú (parkovaciú) spevnenú plochu pre dve autá.

Vstup je navrhnutý cez podzemné podlažie z priestoru canportu/ prístrešok pre autá. Vo vstupnom priestore sa nachádzajú vstupy do hygieny, pracovne, a technickej miestnosti. Zovstupného priestoru sa priamo otvára denná časť kuchyňa prepojená s obývacou izbou je otvorená po celej dĺžke na východnú stranu na terasu a jedáleň z južnej strany so vstupom na terasu. Priestor jedálne je vertikálne otvorený galériou. Na nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve detské izby so spoločnou hygienou a priestor spálne so samostatným šatníkom, wc a kúpeľnou.

Plocha pozemkov spolu	1233 m ²
Zastavaná plocha RD	232,19 m ²
Zastavaná plocha prístrešky	81,11 m ²
Spevnené plochy	91,26 m ²
Celková úžitková plocha	210,05 m ²
Podlahová plocha 1.np	83,17 m ²
Obytná plocha celkom	101,00 m ²
Plocha zelene	820,00 m ²

Polohové umiestnenie stavby:

- po hranicu pozemku reg. „C“ par. č. 3600/1 min. 2,40 m z južnej strany
 - po hranicu pozemku reg. „C“ par. č. 3600/1 min. 3,90 m z južnej strany
 - po hranicu pozemku reg. „C“ par. č. 3600/1 min. 10,20 m zo západnej strany
 - po hranicu pozemku reg. „C“ par. č. 3588 min. 0,70 m zo severnej strany
- Výškové osadenie** ±0,000 = podlaha 1.np = 286,520 m n. m.
- Výška atiky plochej strechy** v najvyššej časti na kóte + 3,450 m od úrovne ± 0,000 m

Napojenie na inžinierske siete

Vodovod – navrhovaný rodinný dom bude napojený na existujúci vodovod umiestnený v komunikácii ul. Brižitská pozemok reg. „C“ parcela č. 3575 k.ú. Dúbravka – príslušný stavebný úrad vydal dňa 4.9.2020 súhlasné oznámenie k ohláseniu pod č. SU 15919/5510/2020/R-113/Fm na stavbu s názvom „Vodomerná prípojka a vodomerná šachta“ na pozemku reg. „C“ parcela č. 3586/2, 3575 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Vodomerná šachta s vodomernou zostavou s fakturačným vodomermom bude osadená pri hranici na pozemku reg. „C“ parc. č. 3586/2k.ú. Dúbravka

Kanalizácia - splaškové vody budú odvedené do existujúcej kanalizácie umiestnenej v komunikácii ul. Brižitská pozemok reg. „C“ parcela č. 3575 k.ú. Dúbravka. Tesne pri hranici na pozemku reg. „C“ parc. č. 3586/2k.ú. Dúbravka na prípojke sa osadí revízna šachta DN 315. Dĺžka navrhovanej kanalizačnej prípojky je 12,70 m.

Dažďová kanalizácia – dažďové vody sa budú odvádzať areálovou dažďovou kanalizáciou do zbernej retenčnej nádrže s objemom 4,8m³, budú využívané ako úžitková voda v navrhovanom rodinnom dome a na zavlažovanie. V prípade preplnenia nádrže bude potrebné dažďové vody z pozemku odvážať.

Pred retenčnou nádržou sa na kanalizácii osadí filtračná šachta. Nádrž bude odvetšovaná cez poklop. Cez poklop - bezpečnostný prepad bude odchádzať vodou vytláčaný vzduch z akumuláčného priestoru. Cez neho tiež bude vytekať a rozlievať sa na priľahlú plochu dažď väčší ako výpočtový.

Zariadenia na čistenie vôd vo filtračných šachtách budú pravidelne čistené. Dažďová kanalizácia je navrhnutá na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.

NN prípojka - navrhovaný rodinný dom bude napájaný z existujúcej distribučnej NN siete existujúcej zemnej káblovej distribučnej NN siete z existujúcej rozpájacej a istiacej skrine PRIS č. 9 (0113-010).Elektrický prívod WL1 do elektromerového rozvádzača ER s hlavným ističom bude realizovaný káblom AYKY 4x25mm², dĺžka trasy cca 32m po pozemku reg. „C“ parc. č. 3575 k.ú. Dúbravka - príslušný stavebný úrad vydal dňa 16.7.2020 súhlasné oznámenie k ohláseniu pod č. SU 12757/4871/2020/R-93/Fm na stavbu s názvom „NN prípojka WL1“ na ul. Brižitská, Bratislava-Dúbravka.

Elektromerový rozvádzač ER s hlavným ističom bude umiestnený na pozemku reg. „C“ parc. č. 3586/2k.ú. Dúbravka. Rozvádzač rodinného domu bude napájaný káblom CYKY5x10mm² a ovládací kábel signálu HDO je navrhnutý káblom CYKY3x1,5mm².

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 36 a § 61 stavebného zákona, **o z na mu je neznámym účastníkom** konania začatie spojeného územného a stavebného konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. 3 a § 61 ods 1 stavebného zákona).

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: Koordinačná situácia M 1:250

Doručuje sa neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Neznámy účastníci konania vlastníci pozemku reg. "C" parcela č. 3575 k.ú. Dúbravka, Bratislava evidovaný na liste vlastníctva č. 800:

Na vedomie:

2. Mgr. Tomáš Demo, V Záhradách 6, 811 02 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava

Účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

exist.
PRIS
č. 9 (0113-010)

BOD NÁPOJENIA NA VEREJNÚ
KANALIZÁCIU (DNO ŠACHTY 2.13 m
POD TERÉNOM)

LEGENDA

- ▽ vstup do objektu
- ▲ vstup na pozemok
- hranica pozemku
- navrhovaný objekt
- ▨ spevnená plocha
- ▨ prestrešenie / auto, terasa /

INŽ. SIETE A OBJEKTY (Ing. A. Stránsky)

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE A OBJEKTY - RIEŠENÉ V SAMOSTATNOM PROJEKTE PRE OHLÁŠKU

- EXISTUJÚCE VYVEDENIE VODOVODNEJ PRÍPOJKY PE D12
- EXISTUJÚCE VYVEDENIE PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC D160
- VŠ — EXISTUJÚCA VODOMEROVÁ ŠACHTA 1200 x 900 x 1800 mm³ HL. ÚZ. VODY A VODOMER R104
- U — EXISTUJÚCI UZÁNER VODOVODNEHO ROZVODU Z VODOVODNEJ ŠACHTY
- Š11 — EXISTUJÚCA ŠACHTA NA VEREJNEJ KANALIZÁCI

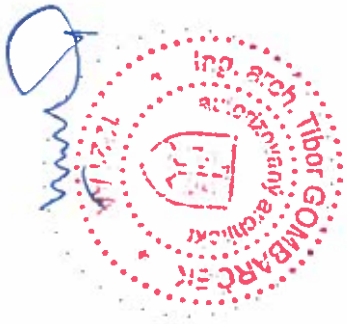
NAVROVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE A OBJEKTY

- NAVROVANÝ VODOVODNÝ ROZVOD HDPE 32x3.0
- NAVROVANÝ ROZVOD ÚŽITKOVEJ VODY HDPE 32x3.0
- NAVROVANÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC D160
- NAVROVANÝ ROZVOD DŽŔZDOVEJ KANALIZÁCIE PVC 160
- RŠ 1 - 4 — NAVROVANÁ REVÍZIA ŠACHTY DN 315
- FS — NAVROVANÁ FILTRÁCNA ŠACHTA DN 425
- RN — NAVROVANÁ RETENČNÁ NÁDRŽ NA DŽŔZDOVÚ VODU ČARAT S OBLIEM 4.6m³

PRÍPOJKA NN (Ing. L. Stránsky)

RIEŠENÉ V SAMOSTATNOM PROJEKTE PRE OHLÁŠKU

- WL1 — navrh. NN vedenie
- WL1 — zemný kábel AYKY-J 4x25, trasa cca 32m, celkom cca 37m
- WL2 — zemný kábel CYKY-J 5x10, trasa cca 13m, celkom cca 25m
- WS2 — zemný kábel CYKY-J 3x1.5, trasa cca 13m, celkom cca 25m
- ER — elektromerový rozvádzač, ísť B25/3
- PRIS — existujúca rozpojovacia ísiaca skriňa



Autor / spracovateľ:

Ing. arch. Marián Gombárček

Zodpovedný projektant:

Ing. arch. Tibor Gombárček

Investor:

Tomáš Demo, V záhradách 2029/6, Bratislava 811 02

gmb.

Ing. arch. Marián Gombárček

gombarcek@gmail.com

+421 915 834 384

Názov a miesto stavby:

Rodinný dom DM, Dúbravka

p.č. 3585, 3586/2, k.ú. Bratislava - Dúbravka

Názov výkresu:

Koordinčná situácia

Stupeň:

03/20

Číslo výkresu:

2xA4

Mierka:

1:250

1