



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-21716/6030/2020/VS-88/Fd

v Bratislave 16.12.2020

## R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods.1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 26 a § 52 ods. 1 bod d) vodného zákona a § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

rekonštrukciu jednoduchej vodnej stavby– studne s názvom: „**Revitalizácia a čistenie vrtanej studne**“, na pozemku CKN parc. č. 1700/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava

stavebníčka: **JUDr. Katarína Rajtovej**, bytom Martingerova ul. č. 16, 811 02 Bratislava,

účel stavby: vrtaná studňa

**Popis stavby:** jedná sa o rekonštrukciu jestvujúcej jednoduchej studne na **vrtanú studňu** s hĺbkou 78,00 m, ustálenou čerpacou hĺbkou 66,6 m a možným prietokom 0,5 l/s po vyčistení. Vodný zdroj bude slúžiť na závlahu rastlín a zásobovanie úžitkovou vodou plánovaného objektu na individuálnu rekreáciu na pozemkoch CKN parc. č. 1700/1, 1700/2 a 1701, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

#### Záväzné podmienky uskutočnenia vodnej stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 09/2020, vypracovanej WELLdrilling s.r.o., zodpovednou osobou Ing. Petrom Mészárosom, Jungmanova ul. č. 4, 851 01 Bratislava.
2. Stavebníčka je povinná pri realizácii rekonštrukcie vodnej stavby dodržiavať všetky ustanovenia noriem platných pri zhotovovaní studní, ako aj bezpečnostné opatrenia okolia studne, ktoré zabránia prietoku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
3. V prípade, že nebude možné pokračovať v prácach podľa priloženej dokumentácie, stavebníčka je povinná predložiť projektovú dokumentáciu studne a projekt organizácie výstavby, ktorý umožní realizáciu studne v potrebnej hĺbke na čerpanie vody pre na závlahu rastlín a zásobovanie úžitkovou vodou plánovaný objekt na individuálnu rekreáciu a požiadať o zmenu stavby pred dokončením.

4. Stavebníčka je povinná umiestniť vodnú stavbu podľa záväzného stanoviska č. SU-19527/6029/2020/Fd zo dňa 27.10.2020, ktoré vydala mestská časť Bratislava–Dúbravka, ktorým overila zastavovacie podmienky podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona.
5. Umiestnenie studne na pozemku musí byť v zmysle normy ČSN 75 5115 s podmienkou minimálnej vzdialenosti od objektov znečistenia / kanalizácia, žumpa/ minimálne 12 m v protismere prúdenia spodnej vody od možného zdroja znečistenia.
6. Stavebníčka je povinná začatie budovania vodnej stavby ohlásiť najmenej 7 dní pred začatím prác na stavebný úrad na adresu odpocet.vody@dubravka.sk.
7. Po zhotovení studne je potrebné vykonať čerpaciu skúšku na výdatnosť studne, ktorú písomne potvrdí realizátor vodnej stavby a zároveň v realizačnom projekte vyznačí GPS súradnice studne. Správu z čerpacej skúšky a súradnice GPS predloží žiadateľ ku kolaudácii.
8. V prípade, že bude potrebné vyhlíbiť studňu v celkovej hĺbke viac ako 30 m, je potrebné postupovať podľa § 3 odst. h) zákona 51/1988 Zb. a § 10 odst.1), tiež § 12 odst. h) vyhlášky Slovenského banského úradu č. 89/1988 Zb. a túto činnosť v zmysle uvádzaných zákonov ohlásiť Obvodnému banskému úradu v Bratislave.
9. V prípade, že bude potrebné vyhlíbiť studňu v celkovej hĺbke viac ako 30 m, je potrebné postupovať podľa § 13 geologického zákona od zhotoviteľa geologických prác stavebník predloží ku kolaudácii potvrdenie - „Ohlásenie geologických prác“ zo Štátneho geologického ústavu D. Štúra.
10. Stavebníčka ku kolaudácii doloží typ použitého ponorného čerpadla a jeho technické parametre pri čerpaní vody.
11. Voda z predmetnej vodnej stavby nesmie byť používaná na podnikateľské účely.
12. Na dokončenie vodnej stavby sa určuje lehota do 3 mesiacov od začatia výstavby.
13. Stavebníčka je povinná po dokončení stavby požiadať o kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu.

Nedodržanie podmienok tohto povolenia na vybudovanie vodnej stavby je v zmysle § 77 ods. 1 písm. d) vodného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným povolením a môže mu byť uložená pokuta podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

**V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.**

## O d v ô v o d n e n i e :

Dňa 01.10.2020 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť od stavebníčky: JUDr. Katarína Rajtovej, bytom Martingerova ul. č. 16, 811 02 Bratislava, v zastúpení ENPI s.r.o., Ing. Ľubošom Majdánom, Estónska ul. č. 1/A, 821 06 Bratislava, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie rekonštrukcie jednoduchej vodnej stavby s názvom „**Revitalizácia a čistenie vrťanej studne**“ na pozemku CKN parc. č. **1700/1** k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný úrad listom č. SU-19665/6030/2020/Fd, zo dňa 11.11.2020 oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok konania podľa §18 správneho poriadku a § 63 ods. b.) vodného zákona bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady: projektová dokumentácia vypracovaná WELLdrilling s.r.o., zodpovednou osobou Ing. Petrom Mészárosom, Jungmanova ul. č. 4, 851 01 Bratislava z 09/2020, potvrdenie o zaplatení správneho poplatku 30,-€ zo dňa 01.10.2020.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka vydala záväzné stanovisko č. SU-19527/6029/2020/Fd zo dňa 27.10.2020, ktorým overila zastavovacie podmienky pre studňu podľa § 120 ods.2 stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava – Dúbravka preskúmala predloženú žiadosť na vybudovanie vodnej stavby, tzv. domácej studne, z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 73 vodného zákona a zistila, že vydaním povolenia pre vodnú stavbu a jej následným uvedením do prevádzky nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

**V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.**

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Doručuje sa :**

**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. JUDr. Katarína Rajtová, bytom Martingerova ul. č. 16, 811 02 Bratislava  
v zastúpení ENPI s.r.o., Ing. Ľuboš Majdán, Estónska ul. č. 1/A, 821 06 Bratislava
2. Mgr. Vladimír Machalík, Chrobáková ul. č. 2, 841 02 Bratislava
3. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 2189, k. ú. Dúbravka, Bratislava
4. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 2190, k. ú. Dúbravka, Bratislava
5. WELLdrilling s.r.o., Ing. P. Mészáros, Jungmanova ul. č. 4, 851 01 Bratislava - projektant
6. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1

**II. Dotknutým orgánom (na vedomie):**

7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: